



Nr. Cadastrale - Inscrisori in Cartea Funciara a terenurilor situate in zona reglementarii urbanistice: -Tarla 17: Parcele CC321, CC322, CC323; Tarla 18: Parcele CC326, CC327, NP325; Tarla 23: Parcela P421; Tarla 24: Parcele DC467, CF 462; -Domeniul public: Str. Independenței - nr. cad. 22288, str. 9 Mai - nr. cad. 22210; str. Brîndușei - nr. cad. 22122, str. 24 Ianuarie - nr. cad. 22215; -Domeniul privat al Orașului Azuga: nr. cad. 22126, 22127, 21746, 22317.	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
CP 105100	UAT	ORAȘ AZUGA

Situatia propusa			
Drapt de proprietate	Înscirire privitoare la sarcini	Construcții propuse pe terenul studiat al Orașului Azuga	Descrierea imobilului
domeniu public al Orașului Azuga/proprietăți private		Zonă mixtă de locuințe individuale și colective de mici dimensiuni, funcțiuni complementare, comerț, centru cultural, reconfigurarea circulațiilor	teren intravilan Oraș Azuga

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limita terenului ce a generat P.U.Z.
- Limită intravilan cf. P.U.G.
- Limita zona centrală cf. P.U.G.
- Aliniament propus
- Aliniere propusă
- Limită unitate teritorială de referință
- Limită gabioane

ZONE DE PROTECȚIE

- Interdicție de construire
- Zonă de protecție a infrastructurii rutiere cf. O.U. 43/1997 privind Regimul Drumurilor, Anexa 1:
 - zona de siguranță - 1,5 m măsurată de la marginea exterioră a șanțurilor;
 - zona de protecție este măsurată de la marginea exterioră a zonei de siguranță astfel:
 - la drumuri comunale - 18,00 m (lit.d);
- Rețea LEA 20kV
- Zonă de protecție a capacităților energetice rețea LEA 20kV: 24,00 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 110 kV cf. Ordinului 4/2007, art. 118, alin. (2).

CADRU NATURAL

- Curs apă

PATRIMONIUL CONSTRUIT

- Imobil clasat în Lista Monumentelor Istorice (L.M.I.)
- Limită de proprietate imobil clasat în LMI
- Zonă de protecție a monumentelor clasate în LMI

CĂI DE COMUNICAȚIE

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Supratraversare

REȚELE EDILITARE

- Conducță alimentare cu apă
- Conducță canalizare
- Conducță distribuție gaze naturale
- Rețea subterană telecomunicații
- Rețea electrică
- Rețea electrică subterană

REȚELE EDILITARE PE STRĂZILE NOI PROPUSE

- Conducță alimentare cu apă
- Conducță canalizare
- Conducță distribuție gaze naturale
- Rețea subterană telecomunicații
- Rețea electrică supratrană
- Rețea electrică subterană

MONUMENTE ISTORICE CLASATE ÎN L.M.I.

Nr. ctr.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1.	356	PH-II-m-B-16318	Casă	Oraș Azuga, Str. Independenței 22	1890
2.	357	PH-II-m-B-16319	Casă cu prăvălie, azi casă parohială	Oraș Azuga, Str. Independenței 27	inc. sec. XX

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
				BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI AZUGA CUI RO29253940/2011
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
PROIECTAT	arh. Laura Dobrescu		1:1000	INSCRIEREA P.U.Z. PENTRU U.T.R. 9 - Schimbare utilizare funcțională și zonă intravilană și dispozitiv de zonă mixtă de locuințe individuale și colective de mici dimensiuni, funcțiuni complementare, comerț și centru cultural, cu configurarea căilor de comunicație rutieră
DESENAT	urb. Marius Alexandru Iile		2022	TITLU PLANȘA:
				REGLEMENTĂRI URBANISTICE ECHIPARE EDILITARA
				PROIECT NR. 1818
				FAZA P.U.Z.
				PLANȘA NR. 4