



LEGENDA

DENUMIRI SUBZONE FUNCTIONALE

| | |
|-----|---|
| C | Zona centrala |
| P | Parc |
| GC | Gospodarie comunală |
| GCc | Cimitire |
| Im | Industria de produse din minerale nemetaloase |
| TA | Terenuri cu ape |
| TE | Echipare editara |
| LM | Zona rezidentiala cu cladiri predominant rezidentiale |
| LT | Zona rezidentiala cu cladiri predominant turistice |
| ISs | Constructii de sanatare |
| Cf | Cai de circulatie feroviara |
| Cr | Cai de circulatie rutiera |

LIMITE

| | |
|---|---|
| — | Limita UAT |
| — | Limita Intravilan |
| — | Limita zona studiata P.U.Z. |
| — | Limita teren ce a generat P.U.Z. |
| — | Limite imobile cu geometrie inscrisa in baza de date E-TERRA |
| — | Limita UTR existent cf. P.U.G. aprobat |
| — | Limita subzone functionale existente in interiorul zonei de studiu cf. P.U.G. aprobat |
| — | Limita Parc Natural Bucegi |
| — | Limita Sit Natura 2000 |
| — | Albie minore |

FUNCTIUNI EXISTENTE

| | |
|---|---|
| — | Funcțiuni mixte - locuințe, activități comerciale și servicii |
| — | Locuințe |
| — | Servicii și comerț |
| — | Industria-productie-depozitare |
| — | Teren liber de constructii situat in intravilan |
| — | Spatii verzi neamenajate |
| — | Terenuri neproductive |
| — | Terenuri nefolosite |
| — | Paduri |
| — | Gospodarie comunală și rețele editare |

CIRCULATII

| | |
|---|-------------------------|
| — | Transporturi feroviare |
| — | Circulatii carosabile |
| — | Drumuri Nationale (DN1) |

RETELE

Apa

| | |
|---|---------------------------------|
| — | Conducta aductiune apa potabila |
|---|---------------------------------|

Gaz

| | |
|---|---|
| — | Conducta magistrala gaz inalta presiune |
|---|---|

Rețea electrică

| | |
|---|------------|
| — | LEA 110kva |
|---|------------|

RESTRICTII SI INCOMPATIBILITATI

| | |
|---|---|
| — | Zona de protectie conducta gaz inalta presiune |
| — | Zona de protectie pentru conducte aductiune apa |
| — | Zona de protectie LEA 110kva |
| — | Zona de siguranta CFR (20m) |
| — | Zona de protectie CFR (100m) |
| — | Zona de protectie DN1 (22m) |

Bilant suprafete P.U.Z.

- Suprafata zona generatoare P.U.Z. Oras Azuga: 66.308,35 mp (~6.65 ha)
- Suprafata zona studiata Azuga: 599.495,02 mp (~60 ha)
- Suprafata totala zona studiata P.U.Z.: 2.318.449,42 mp (~232 ha)

| | | |
|-------|------|------------|
| Index | Data | Observatii |
| A | | |

data plotării: 28.02.2023 REV: 0

PROIECTANT: BTFAZ SA
Beneficiar: U.A.T. Județul Prahova
Titlu proiect: P.U.Z. ACCES RUTIER COMPLEMENTAR DESCARARE A3 AZUGA - BUȘTENI
Scara: 1:2000
Data: 01.2023
Analiza Situatii Existente, Disfunctionalitati

Numar Proiect: 786/2022
 Faza Proiect: P.U.Z.
 Numar Plansa: 25