



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

PLAN URBANISTIC ZONAL ACCES RUTIER COMPLEMENTAR DESCARCARE A3 BUSTENI-AZUGA

Județ Prahova, Oraș Busteni

NC 26242, NC 26832, NC 27112, NC 24157, NC 24853, NC 25971, NC 25972, NC 25973, NC 20844, NC 22603, NC 22653, NC 23099, NC 23368, NC 24170, NC 25830, NC 25836, NC 25837, NC 26982, NC 26250, NC 26251, NC 26252, NC 26415, NC 26585, NC 26660, NC 26795, NC 26983, NC 27077, NC 27296, NC 27306, NC 27513, NC 20091, NC 20103, NC 20202, NC 20256, NC 20261, NC 20568, NC 20657, NC 21185, NC 1899, NC 21495, NC 21616, NC 22100, NC 22137, NC 22216, NC 22245, NC 22281, NC 22302, NC 22457, NC 22534, NC 22535, NC 22536, NC 22609, NC 22661, NC 22688, NC 22942, NC 23495, NC 23587, NC 23608, NC 2391, NC 23801, NC 24250, NC 24364, NC 24516, NC 24816, NC 25296, NC 25394, NC 25402, NC 25499, NC 2285, Strada Drumul Garii, DN1, Raul Urlatoarea, Raul Prahova, Strada Splaiul Zamorei, Strada Mihai Sadoveanu, Strada Prundului, Strada Zamorei, Strada George Cosbuc.

Județ Prahova, Oraș Azuga

NC 20975, NC 20979, NC 21484, NC 22308, NC 22059 (Cale Ferata Bucuresti-Brasov), NC 22369, NC 22528, NC 20236, NC 20257, NC 20299, NC 20396, NC 20774, NC 21021, NC 21370, NC 21947, NC 732, NC 22415, NC 22420, NC 22528, Raul Prahova, DN1, Strada Prahovei, Raul Azuga

PLAN URBANISTIC ZONAL ACCES RUTIER COMPLEMENTAR DESCARCARE A3 Busteni-Azuga

Județ Prahova, Oraș Busteni

NC 26242, NC 26832, NC 27112, NC 24157, NC 24853, NC 25971, NC 25972, NC 25973, NC 20844, NC 22603, NC 22653, NC 23099, NC 23368, NC 24170, NC 25830, NC 25836, NC 25837, NC 26982, NC 26250, NC 26251, NC 26252, NC 26415, NC 26585, NC 26660, NC 26795, NC 26983, NC 27077, NC 27296, NC 27306, NC 27513, NC 20091, NC 20103, NC 20202, NC 20256, NC 20261, NC 20568, NC 20657, NC 21185, NC 1899, NC 21495, NC 21616, NC 22100, NC 22137, NC 22216, NC 22245, NC 22281, NC 22302, NC 22457, NC 22534, NC 22535, NC 22536, NC 22609, NC 22661, NC 22688, NC 22942, NC 23495, NC 23587, NC 23608, NC 2391, NC 23801, NC 24250, NC 24364, NC 24516, NC 24816, NC 25296, NC 25394, NC 25402, NC 25499, NC 2285, Strada Drumul Garii, DN1, Raul Urlatoarea, Raul Prahova, Strada Splaiul Zamorei, Strada Mihai Sadoveanu, Strada Prundului, Strada Zamorei, Strada George Cosbuc.

Județ Prahova, Oraș Azuga

NC 20975, NC 20979, NC 21484, NC 22308, NC 22059 (Cale Ferata Bucuresti-Brasov), NC 22369, NC 22528, NC 20236, NC 20257, NC 20299, NC 20396, NC 20774, NC 21021, NC 21370, NC 21947, NC 732, NC 22415, NC 22420, NC 22528, Raul Prahova, DN1, Strada Prahovei, Raul Azuga

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

BENEFICIAR: UAT JUDETUL PRAHOVA

PROIECTANT: BTFARCH RO COMPANY SRL

FAZĂ: P.U.Z.

COORDONATOR STUDIU: urb. Mariana Uglea

ÎNTOCMIT: urb. Mariana Uglea

DATĂ: 2023



Cuprins

I. DISPOZIȚII GENERALE	4
1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism.....	4
2. Baza legală a elaborării.....	4
3. Domeniu de aplicare	6
II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR	8
4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului construit...8	
5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public.....8	
6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii.....9	
7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii.....10	
8. Reguli cu privire la echiparea edilitară	10
9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții	12
10.Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi.....	13
III. UNITĂȚI TERITORIALE D REFERINȚĂ. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ.	13
11. Unități Teritoriale de Referință.....	13
IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ	17
CCr - ZONA AFERENTA ACCES RUTIER COMPLEMENTAR DE DESCARCARE A3 - în UTR 9 pe teritoriul UAT oraș Bușteni și UAT oraș Azuga	18
TA – ZONĂ TERENURI CU APE ȘI SPAȚII PLANTATE in UTR 0, UTR 3, UTR 7 pe teritoriul UAT oraș Bușteni și UTR 10 pe teritoriul UAT oraș Azuga.	20
ID/IS –ZONĂ MIXTĂ UNITĂȚI DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, SERVICII, COMERT – in UTR 2, UTR 7, UTR 10, UTR 44 pe teritoriul UAT oraș Bușteni și UTR 10 pe teritoriul UAT oraș Azuga	22
IS/LT – ZONĂ MIXTĂ, LOCUINȚE, TURISM, SERVICII, COMERT – in UTR 19 pe teritoriul Uat oraș Bușteni	24
Ansamblul Castelului Canatcuzino – UTR 26 pe teritoriul – in UTR 26 pe teritoriul UAT oraș Bușteni	26
ANEXA 1.1.	29
ANEXA 1.2.	34
ANEXA 2.	36

I. DISPOZIȚII GENERALE

Prezentul Regulament Local de Urbanism aferent documentației *P.U.Z. – "ACCES RUTIER COMPLEMENTAR DESCARCARE A3 BUSTENI-AZUGA"*– oraș Buzeni și oraș Azuga, județul Prahova, reglementează teritoriul în suprafață de circa 232 ha , din care 38.8 ha in extravilan și 193,2 ha in intravilan.

Prezentul Regulament Local de Urbanism reglementează suprafața de circa 172 ha de pe teritoriul Unității Administrativ teritorial oraș Buzeni și circa 60 ha de pe teritoriul Unității Administrativ teritorial oraș Azuga.

Prezentul Regulament Local de Urbanism aferent PUZ reglementează suprafața de teren necesară pentru amenajarea traseului accesului rutier complementar de descărcare A3.

Terenul reglementat prin PUZ, în suprafață totală de 232 ha are următoarele vecinătăți:

- Nord: DN1 km 136+100 – CFR km 136+500 de pe teritoriul UAT oraș Azuga
- Sud: DN1 Km 126+450 de pe teritoriul UAT oraș Buzeni
- Vest: cale ferata, terenuri proprietate privata, raul Prahova
- Est: DN1, cale ferata, terenuri proprietate privata, raul Prahova

Regulamentul Local de Urbanism face parte din documentația P.U.Z. și se aprobă odată cu acesta.

1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism

- (1) Regulamentul local de urbanism, aferent *P.U.Z. – "ACCES RUTIER COMPLEMENTAR DESCARCARE A3 BUSTENI-AZUGA"*– oraș Buzeni și oraș Azuga, județul Prahova, este un regulament cadru având caracter de reglementare.
- (2) Regulamentul Local de Urbanism pentru teritoriul reglementat prin *P.U.Z. – "ACCES RUTIER COMPLEMENTAR DESCARCARE A3 BUSTENI-AZUGA"*– oraș Buzeni și oraș Azuga, județul Prahova, cuprinde și detaliază prevederile Planului Urbanistic Zonal referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor în vecinătatea zonei funcționale aferente amenajării *Accesului Rutier Complementar descarcare A3 Buzeni-Azuga*.
- (3) Autoritățile publice locale au datoria de a aplica sistematic și permanent dispozițiile prezentului Regulament Local de Urbanism, în scopul asigurării calității cadrului construit, amenajat și plantat, pentru îmbunătățirea condițiilor de viață și dezvoltarea echilibrată a teritoriului și pentru respectarea interesului general al tuturor membrilor comunității locale.

2. Baza legală a elaborării

(1) Legislație care a stat la baza elaborării documentației :

- **Legea nr.350 din 06.07.2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul – cu completările și modificările ulterioare;
- **H.G. nr. 525 din 27.06.1996**, republicată în 2002 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism – text actualizat la data de 24.05.2011.
- **Ordin MLPAT NR. 13/N/10/04.03.1999** pentru aprobare reglementare tehnică "GHID

PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL”-Indicativ: GM-010-2000;

- **Ordin MLPAT NR. 21/N/16.08.2000** pentru aprobarea reglementării tehnice ”GHID PRIVIND ELABORAREA ȘI APROBAREA REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM ” Indicativ GM-007-2000;
- **Ordinul MDRT nr. 2701 din 30.12.2010** pentru aprobarea METODOLOGIE din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- **Legea nr. 50 din 1991**, privind Autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea 18/1991**, Legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 7 din 13.03.1996** Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată.
- **Legea nr. 255/2010** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local.
- **Legea nr. 138 din 27.04.2004** privind îmbunătățirile funciare, cu completările și modificările ulterioare.
- **Legea 10/1995** privind Calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare
- **O.U.G. nr. 195 din 22.12.2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr 265/2006, cu completările și modificările ulterioare.
- **Ordin nr. 135 din 10.02.2010** privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului mediului pentru proiecte publice și private, emis de Ministerul mediului și Pădurilor.
- **H.G. nr. 1076 din 8.07.2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe. Actul include modificările din următoarele acte: H.G. nr. 1000/2012;
- **Ordin nr. 995 din 21.09.2006** al ministrului mediului și gospodăririi apelor pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- **Ordin nr. 117 din 2.02.2006** al ministrului mediului și gospodăririi apelor pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- **Legea nr. 107 din 25.09.1996** – Legea apelor, cu completările și modificările ulterioare.
- Ordonanță nr. 43 din 28.08.1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu completările și modificările ulterioare.
- **Ordinul nr. 46 din 27.01.1998** emis de Ministerul Transporturilor pentru Aprobarea normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- **Ordin nr. 47 din 27.01.1998** emis de Ministerul Transporturilor, pentru aprobarea normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.
- **Ordin nr. 49 din 27.01.1998** emis de Ministerul Transporturilor, pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.
- **Ordin nr.4 din 9.03.2007** al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice – revizia I, modificată de Ordinul nr. 49/2007 emis de ANRE.
- **Ordin nr. 119 din 4.02.2014** al ministrului sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

(2)Lista avizelor/acordurilor/notificărilor de specialitate emise de către autoritățile centrale sau locale pentru prezenta documentație P.U.Z., a căror specificații sunt

obligatorii pentru valabilitatea prevederilor prezentei documentații P.U.Z . :

- Aviz Alimentare cu apă
- Aviz canalizare
- Aviz Alimentare cu energie electrică
- Aviz Alimentare cu gaze naturale
- Aviz telefonizare
- Aviz administrator drum local (Busteni si Azuga)
- Aviz AN APELE ROMÂNE- SGA PRAHOVA
- Aviz IPJ Prahova
- Aviz Post Local de Poliție (Busteni si Azuga)
- Aviz IGP București (fibra optica monitorizare trafic DN1)
- Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Prahova
- Aviz TRANSGAZ MEDIAS
- Aviz CNAIR (inclusiv pentru traseu autostrada)
- Aviz CN CFR SA
- Aviz SC Hidroprahova SA
- Aviz Garda Forestieră
- Aviz SIT Natura 2000

3. Domeniu de aplicare

- (1) Planul Urbanistic Zonal, împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, reglementează terenul ce cuprinde zona stabilită prin Studiul de Fezabilitate pentru amenajare acces rutier și are o suprafață totală de circa 21,63 ha, din care cca 15 ha pe UAT Busteni si cca 6,3 ha pe UAT Azuga.
- (2) Planul Urbanistic Zonal, împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, reglementează următoarele Unități Teritoriale de Referință stabilite prin PUG oraș **Busteni**: UTR1, UTR 2, UTR 3, UTR 4, UTR 5, UTR 6, UTR 7 , UTR8, UTR 9, UTR 10, UTR 19, UTR 23, UTR 24, UTR 25, UTR 26, UTR 28 si UTR 44.
- (3) Planul Urbanistic Zonal, împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, reglementează următoarele Unități Teritoriale de Referință stabilite prin PUG oraș **Azuga**: UTR 1, UTR 7, UTR 10, UTR 11, UTR 12, UTR 13.
- (4) Planul Urbanistic Zonal modifică limitele următoarelor Unități Teritoriale de Referință reglementate prin PUG oraș **Busteni** in vigoare la data aprobării prezentei documentații de urbanism și anume: UTR 1, UTR 3, UTR 7, UTR 8, UTR 9, UTR 10, UTR 19, UTR 23, UTR 24, UTR 25, UTR 26, UTR 28 si UTR 44.
- (5) Planul Urbanistic Zonal modifică limitele următoarelor Unități Teritoriale de Referință reglementate prin PUG oraș Azuga in vigoare la data aprobării prezentei documentații de urbanism și anume: UTR 1, UTR 7, UTR 10.
- (6) Limitele UTR 1, UTR 3, UTR 7 , UTR 9, UTR 10, UTR 19, UTR 23, UTR 24, UTR 25, UTR 26, UTR 28 si UTR 44 pentru oras Busteni si UTR 1, UTR 7, UTR 10 pentru oras Azuga se modifică astfel încat terenul ce cuprinde zona stabilită prin Studiul de Fezabilitate pentru amenajare acces rutier să fie inclus în UTR 0.
- (7) Pentru UTR 1, UTR 4, UTR 5, UTR 6, UTR 9, UTR 24 si UTR 28 de pe teritoriul

UAT Bușteni, se aplică reglementările urbanistice aprobate prin PUG oraș Bușteni, corelat cu prevederile din prezentul PUZ și RLU aferent.

(8) Pentru UTR 11 și UTR 13, de pe teritoriul UAT Azuga, se aplică reglementările urbanistice aprobate prin PUG oraș Azuga, corelat cu prevederile din prezentul PUZ și RLU aferent.

(9) Pentru UTR 0 se aplică reglementările urbanistice din prezentul PUZ.

(10) Zona aferentă accesului rutier complementar propus va avea o lungime de circa km și se va intersecta cu limita de intravilan existentă după cum urmează:

intre km 0+000 ÷ 4+885 ÷ 5+035	Intravilan Busteni
intre km 5+035 ÷ 5+45	Extravilan Busteni
Intre km 5+545 ÷ 5+880	Intravilan Busteni
Intre km 5+880 ÷ 6+120	Extravilan Busteni
Intre km 6+120 ÷ 7+240	Extravilan Azuga
Intre km 7+240 ÷ 9+414	Intravilan Azuga

(11) Zona aferentă accesului rutier complementar propus modifică zona drumurilor publice existente DN1:

DN1	Intre km 126 + 450 ÷ 128 +340
Busteni	Intre km 132+820 ÷ 132+970
DN1	Intre km 132+970÷ 134 +715
Azuga	Intre km 135+815 ÷ 136+200

(12) Zona aferentă accesului rutier complementar propus traversează/subtraversează zona transporturilor feroviare la km CF **127+570 ÷ 131+955 și km 133+210 ÷ 133+870** în oraș Busteni și km CF **133+870 ÷ 134+375 și km 134+820 ÷ 136+500** în oraș Azuga.

(13) Regulamentul local de urbanism cuprinde și detaliază prevederile referitoare la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retrageri față de elementele zonei drumului, caracteristici arhitecturale ale clădirilor, materiale admise în UTR 0.

(14) Prevederile prezentului Regulament Local de Urbanism vor fi permanent corelate cu evoluția legislației cu caracter general, precum și cu cea a legislației de specialitate, relevante pentru activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului.

(15) La eliberarea certificatelor de urbanism se vor avea în vedere și vor fi aplicate prevederile prezentului regulament local de urbanism, asigurându-se impunerea cerințelor necesare pentru realizarea prezentelor prevederi.

(16) La emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective situate în zona drumului public se vor avea în vedere și se va asigura respectarea, pe lângă prevederile documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale, a tuturor legilor aplicabile care stabilesc cerințe, sarcini ori condiții speciale de utilizare a terenurilor și/sau un regim special pentru anumite categorii de terenuri ori construcții. La emiterea

autorizațiilor de construire se vor lua măsurile pentru asigurarea securității și sănătății oamenilor, pentru asigurarea respectării cerințelor de protecție a mediului, de protecție față de riscurile naturale de inundații ori alunecări de terenuri, pentru protejarea și conservarea patrimoniului construit, natural ori peisagistic protejat, pentru protejarea vestigiilor arheologice.

- (17) Prezentul regulament local de urbanism este valabil doar împreună cu planul de "Reglementari Urbanistice"- Plansa 3.1/3.2/3.3/3.4/3.4/3.6, planul "Reglementări - Echipare edilitara" – Planșa 4.1/4.2/4.3/4.4/4.5/4.6, planuri "Proprietatea asupra terenurilor" – Planșa 5.1 /5.2/5.3/5.4/5.5/5.6.

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului construit

- (1) Zona reglementată pe teritoriul UAT Bușteni, cuprinde Ansamblul Castelului Cantacuzino, înscris în Lista Monumentelor Istorice la poziția 435-437, cod LMI PH-II-a-A-16386, ce cuprinde Castelul Cantacuzino cod LMI PH-II-m-A-16386.01 și Parcul cod LMI PH-II-m-A-16386.02 și Casa (azi casă de odihnă a Preoților) cu indicativul PH-II-n-B-16380.
- (2) Pentru Ansamblul Castelului Cantacuzino, înscris în Lista Monumentelor Istorice la poziția 435, cod LMI PH-II-a-A-16386 s-a instituit o zona construită protejată și zona s-a de protecție, avizată de Ministerul Culturii cu Aviz nr. 228/U/2010, care se preiau în prezenta documentație PUZ.
- (3) Autorizarea lucrărilor de construire și desființare pe terenurile situate în zona de protecție reglementată se va face doar cu avizul favorabil al Direcției Județene pentru Cultură Prahova.
- (4) Zona reglementată prin PUZ este situată în afara limitei Parcului Natural Bucegi.
- (5) Zona studiată nu este supusă unor riscuri antropice sau naturale.
- (6) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile situate în zona de protecție a drumurilor publice este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de prezentul Regulament Local de Urbanism
- (7) Deșeurile rezultate, atât din activități de construire cât și ca urmare a utilizării ulterioare a construcțiilor, vor fi depozitate în containere închise, selectate în prealabil și vor fi evacuate periodic, prin contract cu o societate de salubritate.

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

- (1) Pentru drumul public DN1 și drumul "Acces rutier complementar descarcare A3" se instituie zona de siguranță și de protecție în conformitate cu Ordonanța 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- (2) Spațiile care constituie zonele de siguranță ale drumurilor în cale curentă și în aliniament de la limita exterioară a amprizei drumului pînă la:
 - 1,50 m de la marginea exterioară a amprizei drumului la drumurile situate la

nivelul terenului

- 2,00 m de la piciorul taluzului pentru drumurile în rambleu
 - 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00m inclusiv și 5,00 m de la marginea de sus a taluzului pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.
- (3) Spațiile care constituie zonele de siguranță la poduri și pasaje este de 10, 00 m.
- (4) Spațiile care constituie zona de protecție ale drumurilor și podurilor se măsoară de la limita zonei de siguranță până la:
- 22,00 m pentru DN1
 - 20, 00 pentru drum "Acces rutier complementar descarcare A3"
- (5) Pentru infrastructura feroviară:
- zona de siguranță este de 20,00 m măsurată din axul primii linii de cale ferată, situată de o parte și de cealaltă a căii ferate.
 - zona de protecție este de 100 m măsurată de la limita zonei cadastrale a CFR, situat de o parte și de alta a căii ferate.
- (6) Zona de siguranță a drumului "Acces rutier complementar descarcare A3" în cale curentă și în aliniament, este inclusă în culoarul de amenajare propus reglementat prin PUZ ca zona funcțională distinctă (CCr, TC).
- (7) Zona de siguranță a podurilor și pasajelor pe traseul drumului "Acces rutier complementar descarcare A3" nu sunt incluse în n culoarul de amenajare propus reglementat prin PUZ ca zona funcțională distinctă (CCr, TC).
- (8) Ampriza drumului național DN1 și zonele sale de siguranță sunt în proprietate publică de interes național.
- (9) Zonele de protecție a drumurilor publice rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin:
- a) Neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător
 - b) Executarea de construcții, împrejmuiri sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum
 - c) Executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului, siguranța circulației sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață.
- (10) Pentru protecția rețelelor edilitare afectate de propunerea de amenajare drum "Acces rutier complementar descarcare A3", se vor lua măsurile necesare pentru protejarea sau devierea acestora, în conformitate cu avizul favorabil al operatorului rețelei.
- (11) Terenurile proprietate privată afectate de propunerea de amenajare a intersecției vor fi expropriate în conformitate cu prevederile Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local. În Anexa 3 la prezentul RLU se evidențiază suprafețele de teren ce vor fi expropriate.
- (12) Pe drumul propus "Acces rutier complementar descarcare A3" , în frontul zonei destinate locurii se vor amenaja în mod obligatoriu bariere fonice.

6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

- (1) Autorizarea realizării sau amplasării în zona drumului public a panourilor publicitare, a

oricăror construcții sau activități comerciale, căi de acces, amenajări sau instalații în orice scop, se va face doar cu acordul prealabil al administratorului drumului și avizul poliției rutiere.

ZONA DRUMULUI PUBLIC cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție (conform art.14 din Ordonanța 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare).

- (2) Este interzisă practicarea activităților comerciale de orice fel în ampriza și în zona de siguranță a drumurilor DN1 și drum "Acces rutier complementar descarcare A3".
- (3) Pentru practicarea activităților comerciale în afara zonei de siguranță de pe DN1 și drum "Acces rutier complementar descarcare A3" este obligatorie obținerea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public.
- (4) Conform Art. 19 alin (4) din Ordonanța 43/1997, pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice **distanța dintre axa drumurilor publice și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de:**
 - **Minim 13 m pentru DN1**
 - **Minim 12,0 m drum "Acces rutier complementar descarcare A3".**
- (5) Asigurarea distanțelor minime stabilite la aliniatul (4), este obligatorie și intră în atribuția organelor administrației publice a orașului Busteni și a orașului Azuga, cu competențe în activitatea de urbanism, amenajarea teritoriului și autorizarea lucrărilor de construcții, cu consultarea administratorului drumului.
- (6) Se interzice amplasarea construcțiilor și panourilor publicitare în curbe și în intersecțiile la nivel ale căilor de comunicație, în ampriză și în zonele de siguranță, precum și pe suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și în intersecții.
- (7) Se interzice amplasarea panourilor publicitare la o distanță de 150 m, calculată de la intrarea, respectiv ieșirea din intersecție.
- (8) Se interzice obturarea vizibilității indicatoarelor rutiere prin amplasarea construcțiilor, instalațiilor, panourilor publicitare, plantațiilor rutiere și a oricăror alte obstacole.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

- (1) Autorizarea lucrărilor de amenajare drum "Acces rutier complementar descarcare A3", se va face cu condiția ca proiectul de amenajare să curpindă și lucrările necesare de asigurare a acceselor la terenurile adiacente zonei reglementate.
- (2) Autorizarea acceselor noi solicitate, după finalizarea lucrărilor de amenajare a drumului "Acces rutier complementar descarcare A3", se va face cu respectarea elementelor geometrice prevăzute în normativele de proiectare în vigoare, în baza acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces eliberate de administratorul drumului public și cu avizul poliției rutiere. Toate costurile intră în sarcina părții care solicită accesul, dacă legea nu prevede altfel.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Reguli generale

- (1) Planșa 4 - "Reglementări - Echipare edilitară" are rol coordonator. Soluțiile stabilite la faza PUZ pot suporta modificări la următoarele etape de proiectare în sensul detalierii propunerilor în raport cu situația rețelelor existente din teren.
- (2) Pentru rețelele de curent electric, telefonie și gaz afectate de propunerea de amenajare a intersecției, este obligatorie întocmirea unor proiecte specifice pentru

protejarea/devierea/mutarea instalațiilor afectate.

- (3) Autorizarea lucrărilor de protejare / deviere a instalațiilor se va face cu avizul favorabil al operatorilor de rețele.
- (4) Amplasarea lucrărilor edilitare se va face în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 47 din 27.01.1998 emis de Ministerul Transporturilor, pentru aprobarea normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.
- (5) Construcția rețelelor edilitare, repararea și întreținerea acestor lucrări în zona drumului public se fac cu aprobarea administratorului drumului și cu respectarea legislației în vigoare.

Reguli privind iluminatul rutier

- (6) Iluminatul pe timp de noapte se va face în concordanță cu prevederile din următoarele normative și standarde de proiectare:
 - NP-062-2002 Normativ pentru proiectarea sistemelor de iluminat rutier și pietonal;
 - SR CEN TR 13201-1-2015 Iluminat public. Partea 1: Selectarea claselor de iluminat;
 - SR EN 13201-2-2016 Iluminat public partea 2 - Cerințe de performanță;
 - SR EN 13201-3-2016 Iluminat public partea 3 - Calculul performanțelor;
 - SR EN 13201-4-2016 Iluminat public. Partea 4: Metode de măsurare a performanțelor fotometrice;
 - SR EN 13201-5-2016 Iluminat public. Partea 5: Iluminat public. Partea 5: Indicatori de performanță energetică;
 - SR 13433-1999 Iluminatul căilor de circulație. Condiții de iluminat pentru căi de circulație destinate traficului rutier, pietonal și/sau cicliștilor și tunelurilor/pasajelor subterane rutiere;
 - CIE 115 Lighting of Roads for Motor and Pedestrian Traffic;
 - CIE 154 / 2003 Maintenance of Outdoor Lighting Systems.
- (7) Este obligatorie asigurarea în intersecție a iluminatului pe timp de noapte cu stâlpi de iluminat, coroborat cu soluția tehnică avizată, cu asigurarea următoarelor cerințe speciale:
 - Este interzisă amplasarea de stâlpi de iluminat doar în interiorul insulei centrale a intersecțiilor cu sens giratoriu – iluminatul va fi asigurat și cu stâlpi amplasați pe exteriorul sensului giratoriu
 - Amplasarea stâlpilor se va realiza astfel încât prin ghidajul creat să poată fi observată forma intersecțiilor. Se va evita amplasarea stâlpilor în linie astfel încât conducătorul auto să aibă impresia că drumul este drept
 - Atenția participanților la trafic privind apropierea de intersecție se va realiza prin creșterea nivelului de iluminare față de nivelul cel mai crescut dintre arterele ce intră în acea intersecție
- (8) Este obligatorie asigurarea iluminatului pe timp de noapte în dreptul trecerilor de pietoni, cu asigurarea următoarelor cerințe speciale:
 - Drumul propus ce este traversat de trecerea de pietoni trebuie să fie iluminat pe o distanță de minim 60 m înainte și după locul trecerii de pietoni
 - În zona trecerii de pietoni trebuie asigurat un nivel superior față de nivelul liminos

al arterei de circulație

– Dirijarea fluxului luminos trebuie realizată astfel încât pietonul să poată fi observat

- (9) Având în vedere importanța funcționării sistemului de iluminat în zonele de risc se recomandă instalarea unui sistem electronic de detectare a defectelor și anunțarea acestora printr-o comunicare de tip GSM către dispecerat în vederea soluționării problemei apărute în termen de 24 ore.
- (10) Stâlpii pentru iluminat vor fi metalici și plantați în fundații de beton armate. Înălțimea stâlpilor va fi stabilită la faza DTAC în conformitate cu normativele și standardele în vigoare.
- (11) Fundațiile stâlpilor metalici pentru iluminat vor avea încorporate toate tuburile, cablurile, piesele necesare bunei funcționări a echipamentelor pe care le deserveșc.
- (12) În vederea distribuției cât mai eficiente a fluxului luminos pe suprafața carosabilă, stâlpii metalici vor avea montate console de susținere, pentru montajul corpurilor de iluminat în lateralul stâlpului. Lungimea și înclinația consolelor va fi stabilită la faza DTAC în conformitate cu normativele și standardele în vigoare.
- (13) Corpurile de iluminat folosite, vor avea ca și sursă de lumină sursele tip LED, vor fi minim IP 65 și vor fi destinate iluminatului căilor de circulație rutieră, drumuri, străzi, sensuri giratorii, etc.
- (14) Se recomandă ca temperatura de culoare a corpurilor de iluminat să fie alb cald 3000 - 4000 °K (warm white) ;

Reguli privind rețeaua de apă și canalizare

- (15) Zona reglementată prin PUZ va fi dotată cu rețea de alimentare cu apă potabilă, canalizare ape uzate menajere și canalizare ape pluviale.
- (16) Apele pluviale de pe platforma drumurilor se vor colecta prin intermediul rigolelor și conduse gravitațional către zonele de evacuare în emisari sau bazine de retenție.
- (17) Pentru epurarea apelor pluviale colectate de pe platforma drumului propus "Acces rutier complementar descarcare A3", vor fi prevăzute bazine de sedimentare și separatoare de hidrocarburi sau conform soluțiilor tehnice avizate. Apele epurate vor respecta limitele de calitate impuse de NTPA 001/2005. Dimensiunile construcțiilor pentru epurarea apelor meteorice și tipurile acestora vor fi stabilite în funcție de debitul de apă colectat de pe platforma drumului.
- (18) Spațiile verzi din cadrul sensurilor giratorii vor fi amenajate cu sistem de irigare automat. Realizarea sistemului de irigare se va face prin racordare la viitoarea rețea publică de alimentare cu apă conform Planșa 4 – "Reglementări – echipare edilitară".
- (19) Sistemul de irigare va fi dotat cu cămine tehnice de vizitare și contor pentru măsurarea consumului de apă.

9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

- (1) Pentru UTR 4, UTR 5, UTR 6, UTR 9, UTR 24 și UTR 28 situate pe teritoriul administrativ al orașului Bușteni, se aplică reglementările din PUG oraș Buzeni.
- (2) Pentru UTR 11 și UTR 13, de pe teritoriul administrativ al orașului Azuga se aplică reglementările din PUG oraș Azuga.
- (3) Pentru amenajarea drumului propus "Acces rutier complementar descarcare A3", se va păstra dimensiunea și forma terenului stabilită prin Studiul de Fezabilitate, marcată pe

Planuri ca "Limită teren ce a generat PUZ".

10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejuriri

- (1) Împrejuririle la DN1 se vor amplasa la minim 13 m față de axul drumului național.
- (2) Împrejuririle la drumul propus "Acces rutier complementar descarcare A3", se vor amplasa la minim 12 m față de axul drumului.
- (3) Amplasarea și amenajarea spațiilor verzi se va face în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 47 din 27.01.1998 emis de Ministerul Transporturilor, pentru aprobarea normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.
- (4) Porțile împrejuririlor se vor deschide în interiorul proprietății fără a afecta spațiul public.
- (5) Zona insulelor sensurilor giratorii va fi amenajată din punct de vedere peisagistic.
- (6) Pentru amenajarea peisageră a sensurilor giratorii se recomandă ca materialul vegetal care se propune a fi plantat în sensul giratoriu, se se compună în principal din arbuști rășinoși de talie mică cu dezvoltare orizontală și creșteri limitate din speciile dendrologice Juniperus, Pinus, din arbuști foioși cu creșteri compacte de talie mică și foliaj permanent din speciile Cotoneaster, berberis, Lonicera, Euonymus, etc.
- (7) Pentru un adaos coloristic se recomandă folosirea speciilor precum Pyracanta, Weigella, Cornus sau Kerria, iar pentru completarea armonizată a compozițiilor se vor planta specii ierbacee perene precum Acorus, Carex, Festuca sau Stipa,
- (8) Speciile se stabilesc pe baza analizei pedo-climatice și a rezistenței la noxe a speciilor de plante, iar amplasarea acestora se va face în acord cu regulile de proiectare și exploatare a intersecțiilor amenajate cu sens giratoriu pe drumuri naționale.

III. UNITĂȚI TERITORIALE D REFERINȚĂ. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ.

11. Unități Teritoriale de Referință.

- (1) Unitățile Teritoriale de Referință și zonele sale funcționale evidențiate pe Planul de Reglementări Urbanistice sunt corelate cu zonele funcționale reglementate prin PUG oraș Busteni și oraș Azuga.
- (2) **Zona reglementată prin PUZ cuprinde următoarele Unități Teritoriale de Referință:**

UAT BUSTENI

UTR 0. Zona aferentă acces rutier de descărcare A3 – se reglementează prin prezenta documentație PUZ

CCr – zonă acces complementar de descărcare A3 în intravilan

UTR 1. Zona de parcuri, complexe sportive, recreere, agrement, turism-situată în cartier Poiana Țapului - se păstrează reglementările din PUG

PC – padure

PT – zona spatii plantate

ID - zonă unități industriale și mica industrie

UTR 2. Zona unităților de producție și depozitare, spații servicii și comerț în cartier Poiana Țapului - se reglementează prin prezenta documentație PUZ

ID/IS - zona unităților de producție și depozitare, spații servicii și comerț

UTR 3. Zona adiacentă râului Prahova , în cartier Poiana Țapului - se reglementează prin prezenta documentație PUZ

TA – zona aflată permanent sub ape și spații verzi

UTR 4. Zona de parcuri, complexe sportive, recreere, agrement, turism, în cartier Poiana Țapului - se păstrează reglementările din PUG

PT – zone mixte pentru unitati turistice, sportive, agrement, spatii verzi amenajate

LT – zona locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, turism

UTR 5. Zona cu caracter predominant de odihna si turism, cartier Poiana Țapului - se păstrează reglementările din PUG

LT - zona locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant de odihna, turism

UTR 6. Zona cu caracter predominant de odihna si turism, cartier Poiana Țapului - se păstrează reglementările din PUG

LT - zona locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant de odihna, turism

UTR 7. Zona adiacentă râului Prahova - se reglementează prin prezenta documentație PUZ

TA – zona aflată permanent sub ape și spații verzi

ID/IS - zona unităților de producție și depozitare, spații servicii și comerț

UTR 9. Zona cu caracter predominant de odihna si turism, cartier Poiana Țapului - se păstrează reglementările din PUG

LM - zonă locuinte si functiuni complementare obisnuite

UTR 10. Zona unităților de producție și depozitare, spații servicii și comerț, echipare edilitară - str. Pescăriei - se păstrează reglementările din PUG, cu excepția zonei funcționale "ID/IS" care se detaliază prin prezenta documentație PUZ

ID/IS - zonă mixta unitati de productie si depozitare, spatii servicii si comert

P – zonă spatii plantate

TA – zona aflată permanent sub ape și spații verzi

GC – gospodarie comunala

LM – zonă locuinte si functiuni complementare obisnuite

TE – echipare edilitara

UTR 19. Zona Omnimpex, propusă pentru reconversie funcțională - zonă mixtă turism, servicii și comerț - se păstrează reglementările din PUG, cu excepția zonei funcționale "IS/LT" care se detaliază prin prezenta documentație PUZ

IS/LT – zonă mixtă, locuințe, turism, servicii și comerț

TE – echipare edilitara

UTR 23. Zona de locuințe și funcțiuni complementare, la limită cu UAT Azuga - se păstrează reglementările din PUG

LM- zonă locuinte si functiuni complementare obisnuite

PC – padure

UTR 24. Zona de locuințe și funcțiuni complementare, zona str. Griviței - se păstrează reglementările din PUG

LT- zona locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant de odihna, turism, recreere

GC – gospodarie comunala

PT – zone mixte pentru unitati turistice, sportive, agrement, spatii verzi amenajate

UTR 25. Zona de locuințe și funcțiuni complementare-Cartier Zamora, langa Castel Cantacuzino - se păstrează reglementările din PUG

LT- zona locuinte si functiuni complementare cu caracter predominant de odihna, turism, recreere

UTR 26. Zona pentru instituții publice și servicii de interes general – Ansamblul Castelului Cantacuzino - se reglementează prin prezenta documentație PUZ, coroborat cu documentația avizată de Ministerul Culturii cu aviz nr. 228/U/2010.

IST – zonă mixtă - turism, servicii si comerț

IS - zonă instituții, servicii și comerț

PT – zonă spații plantate

UTR 28. Zona pentru căi de comunicație feroviară – se mențin reglementările din PUG.

CC.f – zonă pentru căi de comunicație feroviară

UTR 44. Zona unităților de producție și depozitare, spații servicii și comerț – str. Splaiul Zamorei - - se reglementează prin prezenta documentație PUZ

ID/IS - zona unităților de producție și depozitare, spații servicii și comerț

EXTRAVILAN - se reglementează prin prezenta documentație PUZ

TC – zonă acces complementar de descărcare A3 in extravilan - reglementări propuse

prin PUZ

UAT AZUGA

UTR 0. Zona aferentă acces rutier de descărcare A3 - se reglementează prin prezenta documentație PUZ

CCr – zonă acces complementar de descărcare A3 in intravilan

UTR 1 – zona centrală - se mențin reglementările din PUG.

C – zona centrala

LM - zonă locuinte si functiuni complementare obisnuite

IS - zona institutii, servicii si comert

PC- zonă spatii plantate

UTR 7. Zona functionala de locuire - se mențin reglementările din PUG.

LM – zonă locuinte si functiuni complementare obisnuite

UTR 10. Zona functionala mixta - se mențin reglementările din PUG, cu exceptia reglementărilor din zona funcțională "ID/IS", "TA" care se detaliază prin prezenta documentație

ID/IS- zonă mixta unitati de productie si depozitare, spatii servicii si comert

P – zonă spatii plantate

TA – zona aflată permanent sub ape și spații verzi

GC – gospodarie comunala

LM – zonă locuinte si functiuni complementare obisnuite

TE – echipare edilitara

UTR 11. Cimitir - se mențin reglementările din PUG.

GC – gospodarie comunala

LM – zonă locuinte si functiuni complementare obisnuite

UTR 12. Popas Azuga - - se mențin reglementările din PUG.

LT - zonă mixta locuinte, turism, servicii si comert

PScx – zonă parcuri, recreere, sport, perdele de protecție

Ccr – zonă pentru căi de comunicație rutiere

Ccf - zonă pentru căi de comunicație feroviare

UTR 13. Spitalul Azuga - - se mențin reglementările din PUG.

ISs – zona institutii și servicii de sănătate

Ccr – zonă pentru căi de comunicație rutiere

Ccf - zonă pentru căi de comunicație feroviare

EXTRAVILAN - se reglementează prin prezenta documentație PUZ

TC – zonă acces complementar de descărcare A3 in extravilan

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ

(1) Prin prezenta documentație PUZ cu RLU aferent se reglementează și detaliază următoarele zone funcționale:

Ccr - zonă acces complementar de descărcare A3 in intravilan (in UTR 0. UAT Bușteni și UAT Azuga)

TA - zona aflată permanent sub ape și spații verzi (in UTR 3, UTR 7 – Bușteni și UTR 10. – Azuga)

ID/IS - zonă mixta unitati de productie si depozitare, spatii servicii si comert (in UTR 2, UTR 10, UTR 44 –Bușteni și UTR 10-Azuga).

IS/LT – zonă mixtă, locuințe, turism, servicii și comert (in UTR 19- Bușteni)

IST – zonă mixtă - turism, servicii si comert (in UTR 26 – Bușteni)

IS - zonă instituții, servicii și comerț (in UTR 26 – Bușteni)

PT – zonă spații plantate (in UTR 26 – Bușteni)

(2) Pentru restul zonelor funcționale prezentate la capitolul III. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – se aplică reglementările urbanistice din documentațiile PUG aprobate.

(3) Pentru UTR 1, UTR 3, UTR 7, UTR 9, UTR 10, UTR 19, UTR 23, UTR 24, UTR 25, UTR 26, UTR 28, UTR 44 - Busteni și UTR 1, UTR 7, UTR 10 - Azuga:

- a) Autorizarea construcțiilor noi in zona de protecție a drumului propus "Acces rutier complementar descarcare A3", se va face doar cu avizul administratorului drumului și Poliției Rutiere.
- b) Pentru construcțiile existente situate în zona de protecție a drumurilor publice se admite emiterea autorizației de construire, fara avizul administratorului drumului sau a poliției rutiere, pentru lucrari de reparații, consolidare, eficientizare energetică.
- c) Nu se admit lucrări de reparare si consolidare pentru imprejmirile situate la o distanță mai mică de 12,0 m din axul drumului nou propus sau drumului județean
- d) Nu se admit lucrări de reparare si consolidare pentru imprejmirile situate la o distanță mai mică de 13,0 m din axul drumului național DN1.

(4) Prezentul RLU, pe zona de extravilan reglementează zona funcțională

TC - zonă acces complementar de descărcare A3 in extravilan

CCr - ZONA AFERENTA ACCES RUTIER COMPLEMENTAR DE DESCARCARE A3

În UTR 0 pe teritoriul UAT oraș Bușteni și UAT oraș Azuga

GENERALITĂȚI:

UTR 0 este definit pentru realizarea traseului accesului rutier de descarcare A3 ruta Busteni-Azuga.

CCr – ZONĂ ACCES COMPLEMENTAR DESCĂRCARE A3

1. GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona se compune din teren ocupat de ampriza și zona de siguranță a drumului propus pentru amenajare Acces complementar de descărcare A3, conform Planului de Reglementări Urbanistice și delimitat conform Anexă 2.

Se vor respecta prevederile întregului Regulament Local de urbanism.

2. UTILIZĂRI ADMISE

- a) În zona amprizei - elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă, amenajarea de podețe și pasaje rutiere, regularizări cursuri de apă, lucrări de consolidare, echipare edilitară, iluminat public, panouri fono absorbante.
- b) În zona de siguranță - trotuare, piste pentru cicliști, rigole, semnalizare rutieră, plantație rutiere sau alte utilizări legate de întreținerea și exploatarea drumului, echipare edilitară, iluminat public, panouri fono absorbante.
- c) Lucrări de amenajare a intersecțiilor cu străzile existente la nivel sau denivelate
- d) La intersecția traseului propus cu râul Prahova, se admit lucrări de artă pentru traversarea cursului de apă
- e) La intersecția traseului propus cu linia de Calea Ferată, se admit lucrări de artă pentru traversarea liniei de cale ferată

3. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- a) Conform prevederilor Ordonanței 43/43/1997 privind regimul drumurilor sau altor prevederi legale
- b) Se admit construcții pentru stații alimentare a autoturismelor (cu carburanți sau electrice), cu condiția obținerii avizului favorabil al administratorului drumului și a poliției rutiere.

4. UTILIZĂRI INTERZISE

- a) Realizarea de culturi agricole sau forestiere pe zonele de siguranță este interzisă
- b) Alte utilizări interzise conform prevederilor Ordonanței 43/43/1997 privind regimul drumurilor

5. CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- a) Suprafața, forma și dimensiunile terenului pentru amenajare drum propus "Acces complementar de descărcare A3" va fi conform Studiu de Fezabilitate aprobat, respectiv :
 - Traseul va avea circa 9.434 km

- Suprafața = circa 22.63 ha
- b)** Lățimea platformei, în cale curentă:
 - 10,00 m, compusă din 2 benzi carosabile × 3,50 m, 2 benzi incadrare x 0,50 m și 2 trotuare × 1,00 m;
 - 9,50 m, compusă din 2 benzi carosabile × 3,50 m, 2 benzi incadrare x 0,50m și 2 acostamente × 0,75 m.
 - Pe zonele de traseu cu curbe, profilul transversal va fi adaptat, în funcție de raza de curbură, atât ca pantă transversală, cât și ca supralărgire.
- c)** Intersecțiile giratorii vor avea dimensiunile solicitate de CNAIR SA :
 - Calea de rulare circulară va avea un inel cu lățimea de 7,00 m (o bandă) sau 11,00 m (două benzi).
 - Insula centrală va avea raza de minim 9,00 m și o supralărgire de 2,00 m.
 - Insulele separatoare vor avea lățimea maximă de 2 m și lungimea de 20÷25 m.
 - Ramurile intersecției vor fi racordate cu raze de minim 25,00 m.
 - Se vor prevedea spații pentru supralărgiri, necesare pentru vehiculele cu dimensiuni mari.
 - După caz se vor crea benzi dedicate pentru relația de dreapta.
 - Lățimea benzilor aferente tuturor ramurilor intersecțiilor giratorii va fi:
 - 4,50 m la ieșirea din girație
 - 4,00 m la intrarea în girație
 - 4,50 ÷ 5,00 m la benzile dedicate relației de dreapta

6. AMPLASAREA FAȚĂ DE LIMITELE ZONEI

- a)** Împrejmuirile vor fi amplasate la minim 12 m de axul drumului propus "Acces complementar de descărcare A3".
- b)** Construcțiile din zonele funcționale învecinate se vor amplasa în afara limitei zonei de protecție, cu excepția lucrărilor ce vizează amenajarea drumului propus.
- c)** Amplasarea construcțiilor în zona de protecție a drumului propus "Acces complementar de descărcare A3", (cu excepția lucrărilor ce vizează amenajarea drumului propus) se poate autoriza doar cu avizul favorabil al administratorului drumului și poliției rutere.
- d)** Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 47 din 27.01.1998 emis de Ministerul Transporturilor, pentru aprobarea normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.

7. CIRCULAȚII ȘI ACCESE, STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR.

- a)** Se vor asigura accese la terenurile învecinate
- b)** Staționarea autovehiculelor se va putea face doar în zone special amenajate conform proiectului autorizat.

8. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CONSTRUCȚIILOR

- a)** După caz, conform Studiului de Fezabilitate avizat conform legislației în vigoare.

9. ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR

- c)** După caz, conform Studiului de Fezabilitate avizat conform legislației în vigoare.

10. ASIGURAREA ECHIPĂRII EDILITARE

- a) Evacuarea apelor meteorice se va face prin rigolele carosabile sau șanțuri carosabile conform proiectelor aprobate de administratorul drumului.
- b) Spațiile verzi vor fi amenajate cu sistem de irigare automat
- c) Se va asigura obligatoriu sistem de iluminat pe timp de noapte.
- d) Se vor respecta prevederile de la capitolul 8.REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ

11. ÎMPREJMUIRI. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE.

- a) Conform studiilor de specialitate
- b) Zona insulelor sensurilor giratorii va fi amenajate din punct de vedere peisagistic.
- c) Pentru amenajarea peisageră a sensurilor giratorii se recomandă ca materialul vegetal care se propune a fi plantat în sensul giratoriu, se se compună în principal din arbuști rășinoși de talie mică cu dezvoltare orizontală și creșteri limitate din speciile dendrologice Juniperus, Pinus, din arbuști foioși cu creșteri compacte de talie mică și foliaj permanent sin speciile Cotoneaster, berberis, Lonicera, Euonimus, etc.
- d) Pentru un adaos coloristic se recomandă folosirea speciilor precum Pyracanta, Weigella, Cornus sau Kerria, iar pentru completarea armonizată a compozițiilor se vor planta specii ierbacee perene precum Acorus, Carex, Festuca sau Stipa,
- e) Speciile se stabilesc pe baza analizei pedo-climatică și a rezistenței la noxe a speciilor de plante, iar amplasarea acestora se va face în acord cu regulile de proiectare și exploatare a intersecțiilor amenajate cu sens giratoriu pe drumuri naționale.

12. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- a) Se admite ocuparea terenului în conformitate cu propunerile din Studiul de fezabilitate sau prin documentații PUD, avizate de administratorul drumului și de poliția rutieră.

13. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) - conform studiilor de specialitate pentru construcții admise, avizate de administratorul drumului și de poliția rutieră.

TA – ZONĂ TERENURI CU APE ȘI SPAȚII PLANTATE În UTR 0, UTR 3, UTR 7 pe teritoriul UAT oraș Bușteni și UTR 10 pe teritoriul UAT oraș Azuga

TA – ZONĂ TERENURI CU APE ȘI SPAȚII PLANTATE

1. GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona se compune din suprafața de teren aferentă raului Prahova (albia minoră și albia majoră) și terenurile cu spații plantate adiacente cursului de apă sau circulațiilor majore.

Zona va fi traversată de viitoarea autostradă A3.

2. UTILIZĂRI ADMISE

- a) Suprafețe aflate permanent sub ape
- b) Spații plantate amenajate pentru protecția infrastructurii rutiere, perdele de protecție, parcuri, terenuri de sport.

- c) Lucrări de amenajare infrastructură rutieră: elementele constructive ale drumului - parte carosabilă, trotuare, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă, amenajarea de podețe și pasaje rutiere, regularizări cursuri de apă, lucrări de consolidare, echipare edilitară, iluminat public, panouri fono absorbante.
- d) La intersecția traseului propus cu râul Prahova, se admit lucrări de artă pentru traversarea cursului de apă

3. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- a) Orice lucrare de construire va fi autorizată cu avizul favorabil al Administrației Naționale Apele Române.
- b) Dacă traseul autostrăzii A3 va traversa zona TA, autorizarea construcțiilor se va face cu avizul CNAIR.

4. UTILIZĂRI INTERZISE

- a) Până la realizarea autostrăzii A3, se interzice orice lucrare care să genereze lucrări de construcții permanente, cu excepția lucrărilor necesare pentru amenajare drum propus "Acces rutier complementar descărcare A3".

5. CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- a) Conform studiilor de specialitate

6. AMPLASAREA FAȚĂ DE LIMITELE ZONEI

- a) Conform studiilor de specialitate și legislației în vigoare.

7. CIRCULAȚII ȘI ACCESE, STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR.

- a) Conform studiilor de specialitate și legislației în vigoare.

8. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CONSTRUCȚIILOR

- a) Conform studiilor de specialitate și legislației în vigoare., dar nu mai mult de 5,0 m.

9. ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR

- a) Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;
- b) Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală;

10. ASIGURAREA ECHIPĂRII EDILITARE

- a) Conform studiilor de specialitate și legislației în vigoare.

11. ÎMPREJMUIRI. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE.

- a) Conform studiilor de specialitate și legislației în vigoare.

12. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- a) POT maxim = 10%

13. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- a) CUT maxim = 0,1 ADC/ mp teren

**ID/IS - ZONĂ MIXTĂ UNITĂȚI DE PRODUCȚIE ȘI
DEPOZITARE, SERVICII, COMERT**
**În UTR 2, UTR 7, UTR 10, UTR 44 pe teritoriul UAT oraș
Bușteni și UTR 10 pe teritoriul UAT oraș Bușteni UAT oraș
Azuga**

**ID/IS - ZONĂ MIXTĂ UNITĂȚI DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE,
SERVICII, COMERT**

1. GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona se compune din suprafațe de teren situate în zona funcțională industrială conform documentațiilor PUG în vigoare, pentru care se propune încurajarea mixității funcționale între activități de producție, depozitare, servicii și comerț situate adiacent accesului rutier complementar.

2. UTILIZĂRI ADMISE

- a) Activități industriale nepoluante și depozitare
- b) Activități administrative – birouri, sedii de companii, financiar-bancare;
- c) Activități comerciale, alimentație publică;
- d) Servicii cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere; parcuri, spații verzi.

3. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- a) Stații alimentare cu carburanți, spalătorii auto - cu condiția să fie amplasate la minim 50 m de construcții destinate locuirii.
- b) Spații de cazare amenajate în cadrul construcțiilor unităților productive sau de depozitare, cu condiția ca acestea să nu depășească 10% din Suprafața Desfasurată Construită a construcției.
- c) Spații de cazare de tip hotel, motel, aparthotel cu condiția ca acestea să aibă acces direct dintr-un drum public pe care se poate face accesul autospecialelor și stingerea incendiilor.

4. UTILIZĂRI INTERZISE

- a) Locuire permanentă
- b) Activități / servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat.
- c) Depozitare en gros.
- d) Depozitare de materiale re folosibile.
- e) Garaje în clădiri provizorii amplasate în interiorul parcelelor.
- f) Elemente supraterane independente ale infrastructurii tehnico-edilitare.
- g) Construcții provizorii de orice natură.
- h) Reparația capitală, restructurarea, amplificarea (mansardarea, etajarea, extinderea în plan) în orice scop a clădirilor provizorii sau parazitare existente)

5. CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- a) Se mențin incintele actuale
- b) Se admite comasarea și dezmembrarea terenurilor cu condiția ca suprafața minimă rezultată să nu fie mai mică de 2000 mp / parcelă.

6. AMPLASAREA FAȚĂ DE LIMITELE ZONEI

- a) Construcțiile vor fi amplasate în afara limitei zonei de siguranță
- b) Construcțiile se vor amplasa retras cu minim 10,0 m față de aliniament.
- c) Construcțiile se vor amplasa retras cu minim 5,0 m față de limitele laterale și posterioare a parcelei

7. CIRCULAȚII ȘI ACCESE, STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR.

- a) Accesul se va asigura din drumuri publice existente sau prin drept de trecere acordat conform legislației în vigoare
- b) Amenajarea accesului din drumul propus "Acces rutier complementar descarcare A3", se poate amenaja doar cu avizul favorabil al administratorului drumului și poliției rutiere.

8. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CONSTRUCȚIILOR

- a) Înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente și nici înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente.
- b) $H_{maxim} = 8,0$ m.

9. ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR

- a) Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;
- b) Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală;

10. ASIGURAREA ECHIPĂRII EDILITARE

- a) Autorizația de construire se poate emite doar dacă este asigurată alimentarea cu apă, canalizare și energie electrică a viitoarelor construcții.

11. ÎMPREJMUIRI. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE.

- a) Pentru clădirile destinate serviciilor cu frecvență publică ridicată nu este obligatorie împrejmuirea construcțiilor.
- b) Împrejmuirile vor avea maxim 2,0 m înălțime.
- c) La drumul public existent împrejmuirile vor fi transparente, cu un soclu de 60 cm opac.
- d) La drumul propus pentru "Acces rutier complementar descarcare A3", împrejmuirea poate fi opacă și va fi amplasată la minim 12,0 m față de axul drumului.
- e) Spațiul de 3,0m dintre construcție și aliniament va fi amenajat ca spațiu verde.

12. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- a) POT maxim = 70%

13. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- a) CUT maxim = 1,5 ADC/ mp teren

IS/LT - ZONĂ MIXTĂ, LOCUINȚE, TURISM, SERVICII, COMERT

În UTR 19 pe teritoriul UAT oraș Bușteni

IS/LT - ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE, TURISM, SERVICII, COMERT

1. GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona se compune din suprafața de teren de circa 11 ha situată între limita zonei de siguranță a CFR și drumul propus pentru acces rutier complementar descărcare A3, fostă zonă de activități industriale propusă pentru reconversie funcțională, întrucât activitatea industrială a fost desființată.

Zona va fi reglementată prin PUZ în vederea stabilirii deservirii cu drumuri, echipare edilitară, arii edificabile maxim admise, regim de aliniere a construcțiilor și retragerilor față de limita de proprietate.

Documentația PUZ se va elabora pentru toată zona funcțională IS/LT sau cel puțin pentru:

- Zona delimitată de limita zonei CFR / Spațiu verde de protecție - Pârâul Jepilor - Drum propus pentru acces rutier complementar descărcare A3
- Zona delimitată de limita zonei CFR / Spațiu verde de protecție - Limita PUZ - Drum propus pentru acces rutier complementar descărcare A3 - Pârâul Jepilor.

2. UTILIZĂRI ADMISE

- a) Activități turistice
- b) Locuințe permanente sau case de vacanță
- c) Servicii complementare activităților turistice și locuirii - comerț, alimentație publică; servicii cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere;
- d) Circulații rutiere, pietonale sau velo, parcări, spații verzi.

3. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- a) Stații alimentare cu carburanți, spalătorii auto - cu condiția să fie amplasate la minim 50 m de construcții destinate locuirii sau unităților de cazare și să fie delimitate pe limita de proprietate cu o perdea de vegetație cu rol de protecție vizuală și ecologică.

4. UTILIZĂRI INTERZISE

- a) Activități / servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat.
- b) Depozitare en gros.
- c) Depozitare de materiale refolosibile.
- d) Garaje în clădiri provizorii amplasate în interiorul parcelelor.
- e) Elemente supraterane independente ale infrastructurii tehnico-edilitare.
- f) Construcții provizorii de orice natură.
- g) Reparația capitală, restructurarea, amplificarea (mansardarea, etajarea, extinderea în plan) în orice scop a clădirilor provizorii sau parazitare existente)

5. CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- a) Se vor reglementa prin PUZ

6. AMPLASAREA FAȚĂ DE LIMITELE ZONEI

- a) Se vor reglementa prin PUZ

7. CIRCULAȚII ȘI ACCESE, STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR.

- a) Se vor reglementa prin PUZ
- b) Amenajarea accesului din drumul propus "Acces rutier complementar descarcare A3", se poate amenaja doar cu avizul favorabil al administratorului drumului și poliției rutiere.

8. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CONSTRUCȚIILOR

- a) Înălțimea clădirilor în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente și nici înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente.
- b) Se vor reglementa prin PUZ

9. ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR

- a) Se vor reglementa prin PUZ în baza unui studiu de siluetă urbană și a unui studiu peisagistic
- b) Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală;

10. ASIGURAREA ECHIPĂRII EDILITARE

- a) Se vor reglementa prin PUZ
- b) Autorizația de construire se poate emite doar dacă este asigurată alimentarea cu apă, canalizare și energie electrică a viitoarelor construcții.

11. ÎMPREJMUIRI. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE.

- a) Pentru clădirile destinate serviciilor cu frecvență publică ridicată nu este obligatorie împrejmuirea construcțiilor.
- b) Împrejmuirile vor avea maxim 2,0 m înălțime.
- c) La drumul public existent împrejmuirile vor fi transparente, cu un soclu de 60 cm opac.
- d) La drumul propus pentru "Acces rutier complementar descarcare A3", împrejmuirea poate fi opacă și va fi amplasată la minim 12,0 m față de axul drumului.
- e) Spațiul dintre construcții și aliniament va fi amenajat ca spațiu verde.

12. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- a) Se vor reglementa prin PUZ

13. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- a) Se vor reglementa prin PUZ

Ansamblul Castelului Canatcuzino

În UTR 26 pe teritoriul UAT oraș Bușteni

1. GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona aferentă Unității Teritoriale de Referință 26 cuprinde Ansamblul Castelului Cantacuzino, înscris în Lista Monumentelor Istorice la poziția 435-437, cod LMI PH-II-a-A-16386, ce cuprinde Castelul Cantacuzino cod LMI PH-II-m-A-16386.01 și Parcul cod LMI PH-II-m-A-16386.02.

Pentru Ansamblul Castelului Cantacuzino, înscris în Lista Monumentelor Istorice la poziția 435, cod LMI PH-II-a-A-16386 s-a instituit o zona construită protejată și zona s-a de protecție, avizată de Ministerul Culturii cu Aviz nr. 228/U/2010, care se preiau în prezenta documentație PUZ.

Autorizarea lucrărilor de construire și desființare pe terenurile situate în zona de protecție reglementată se va face doar cu avizul favorabil al Direcției Județene pentru Cultură Prahova.

UTR 26. Cuprinde următoarele zone funcționale:

IST – zonă mixtă - turism, servicii și comerț

IS - zonă instituții, servicii și comerț

PT – zonă spații plantate

2. UTILIZĂRI ADMISE

- a) În **IST** se admit: construcții și amenajări pentru activități turistice și culturale și servicii complementare activităților turistice - comerț, alimentație publică, alei carosabile și pietonale, parcări, spații verzi.
- b) În **IS** se admit: construcții pentru lăcase de cult, instituții sau servicii publice, alei carosabile și pietonale, parcări, spații verzi.
- c) În **PT** se admit: spații plantate cu vegetație înaltă cu rol de protecție, alei pietonale, mobilier urban

3. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- a) Este obligatorie restaurarea și conservarea castelului și a construcțiilor adiacente valoroase
- b) Lucrările de amenajare și reabilitare a parcului din zona IST se vor face numai cu avizul favorabil al Ministerului Culturii
- c) Pentru orice tip de intervenție în situl protejat autorizația de construire se va elibera numai pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii și cu celelalte avize sau aprobări, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.
- d) Lucrările de autorizare a construirii drumului propus de acces rutier complementar descărcare A3, care afectează situl protejat se vor autoriza cu condiția ca prin proiectul tehnic să fie stabilite măsurile de protejate, restaurare și reabilitare a Parcului Castelului Cantacuzino, avizate de Ministerul Culturii.
- e) Amplasarea de construcții noi în cadrul sitului protejat al Ansamblului Castelului Canatcuzino, se va autoriza numai fundamentat printr-un studiu istoric și peisagistic, documentații ce se vor aviza de Ministerul Culturii.

4. UTILIZĂRI INTERZISE

- a) Orice intervenții care nu au avizul favorabil al Ministerului Culturii.

5. CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- a) Se va expropria o suprafață de 156 mp din gradina actuală a castelului pentru realizarea lucrărilor la drumul care a generat prezentul PUZ. In această zona drumul de legatura va trece printr-un tunel subteran realizat prin lucrări de suprafață. Dupa execuția tunelului terenul expropriat va fi inierbat si plantat cu arbori de înălțime mică si va trece in domeniul public al statului în administrare instituției care administrează drumul. În rest se va păstra suprafața, forma si dimensiunea istorică a Ansamblului Castelului Cantacuzino.
- b) Se păstrează suprafața forma si dimensiunea terenurilor din zona PT și IS.

6. AMPLASAREA FAȚĂ DE LIMITELE ZONEI

- a) In zona IST amplasarea de noi construcții se va autoriza numai după avizare inserției de către Ministerul Culturii.
- b) In IS amplasarea construcțiilor se va face Conform PUZ aprobat cu HCL nr. 70 din 18.06.2020
- c) In PT – nu este cazul

7. CIRCULAȚII ȘI ACCESE, STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR.

- a) In zona IST, se mențin accesele existente. Amenajarea de noi accese, platforme de parcare se va autoriza numai după avizarea proiectului de către Ministerul Culturii.
- d) Accesul la zona IS se va face din drumul existent - str. Zamorei , conform PUZ aprobat cu HCL nr. 70 din 18.06.2020
- b) Accesul la zona PT se va face din drumurile existente.
- c)

8. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CONSTRUCȚIILOR

- a) Pentru construcțiile existente in zona IST se menține regimul de înălțime și Înălțimea maximă existente.
- b) Înălțimea construcțiilor noi admise în zona IST, va fi de maxim P+2, Înălțimea la cornișă în metri se va stabili pe baza unui studiu de inserție în sit fundamentat de studiu istoric si peisagistic, fără a depăși însă cornisa corpului principal al castelului de +11,69 m.
- c) Înălțimea maximă a construcțiilor admise in zona IS va fi conform reglementărilor stabilite prin PUZ aprobat cu HCL nr. 70 din 18.06.2020 – 2D+P+E.
- d) În zona PT – nu este cazul

9. ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR

- a) În zona IST – se menține arhitectura Castelului Cantacuzino, intervențiile la fațadele clădirilor monument si a construcțiilor noi se va aviza de Ministerul Culturii.
- b) În zona IS - conform reglementărilor stabilite prin PUZ aprobat cu HCL nr. 70 din 18.06.2020
- c) În zona PT – nu este cazul

10. ASIGURAREA ECHIPĂRII EDILITARE

- a) Construcțiile existente și cele noi vor fi racordate/ branșate la rețelele edilitare existente în zona.
- b) Autorizația de construire se poate emite doar dacă este asigurată alimentarea cu apă, canalizare și energie electrică a viitoarelor construcții.

11. ÎMPREJMUIRI. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE.

- a) În IST – se va reface împrejmuirea istorică a Ansamblului Castelului Canatcuzino, pe baza studiului de fundamentare istoric.
- b) În zona IS , Imprejmuirile vor avea maxim 2,0 m înălțime, la drumul public existent imprejmuirile vor fi transparente, cu un soclu de 60 cm opac.
- c) În IST, intervențiile de amenajare a spațiului verde existent (Parcul castelului Cantacuzino) se vor face pe baza de documentații de specialitate peisagistice fundamentate pe baza de studiu istoric.
- d) În PT, spațiul plantat va fi format preponderant din arbori și arbuști.

12. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- a) În IST, POT maxim = 8%
- d) În IS, POT maxim = 90%, conform PUZ aprobat cu HCL nr. 70 din 18.06.2020
- b) În PT = nu este cazul

13. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- a) În IST, CUT maxim = 0,25 ADC/S teren
- e) În IS, CUT maxim = 2,7 ADC/S teren conform PUZ aprobat cu HCL nr. 70 din 18.06.2020
- b) În PT = nu este cazul

Întocmit,
Urb. Mariana Uglea



ANEXA 1.1.

Inventar coordonate Stereo 70 pentru terenul ce a generat documentația PUZ aferent culoar amenajare drum " "Acces rutier complementar descarcare A3" UAT BUSTENI.

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	430718.864	542423.2585	39	431510.138	542214.704	77	432257.6901	542367.0369
2	430746.2503	542414.7071	40	431528.522	542211.369	78	432274.3371	542383.607
3	430757.2843	542412.0181	41	431543.8177	542209.1031	79	432284.0354	542391.8566
4	430761.6481	542410.1846	42	431560.6593	542208.4648	80	432300.2528	542402.8305
5	430765.2282	542407.7776	43	431579.8014	542207.2235	81	432318.3673	542408.7964
6	430767.9106	542405.0989	44	431599.1523	542204.8147	82	432334.162	542410.429
7	430770.3098	542402.1179	45	431622.576	542201.2929	83	432343.499	542412.109
8	430771.9968	542399.1065	46	431650.3473	542196.6027	84	432356.982	542410.173
9	430773.0538	542396.2041	47	431682.5946	542192.6859	85	432358.233	542408.637
10	430774.3947	542393.2469	48	431695.6702	542193.0746	86	432360.5947	542405.8077
11	430775.8178	542390.7825	49	431764.5063	542191.4739	87	432360.0436	542400.0459
12	430777.2471	542388.7741	50	431767.3515	542184.6585	88	432341.5972	542367.0329
13	430779.409	542386.0359	51	431802.1139	542188.3866	89	432349.4951	542361.448
14	430781.1058	542383.8179	52	431814.678	542192.885	90	432371.1563	542401.1956
15	430782.7478	542380.5321	53	431861.6557	542198.7213	91	432373.263	542403.1128
16	430783.8989	542376.2305	54	431910.6022	542206.2265	92	432385.8792	542397.5617
17	430784.3915	542372.2602	55	431962.2136	542206.4726	93	432427.4645	542380.58
18	430784.3386	542368.0058	56	431995.8796	542207.354	94	432432.1899	542390.3925
19	430782.3135	542355.109	57	432016.6078	542210.7813	95	432415.8365	542397.581
20	430780.2883	542333.888	58	432029.368	542205.419	96	432404.3886	542402.5422
21	430800.0704	542331.0251	59	432034.177	542202.211	97	432401.235	542404.903
22	430807.0248	542364.7874	60	432038.751	542200.249	98	432397.8421	542408.5221
23	430809.204	542370.8403	61	432043.543	542199.111	99	432395.8886	542411.9567
24	430811.6739	542374.7282	62	432049.873	542198.668	100	432396.1203	542415.4329
25	430814.4083	542377.3504	63	432056.709	542199.845	101	432398.157	542419.0485
26	430819.3338	542380.807	64	432062.321	542202.165	102	432400.7288	542421.6218
27	430826.2233	542385.6496	65	432067.391	542205.546	103	432410.7696	542422.6769
28	430831.8869	542388.0079	66	432071.846	542209.882	104	432426.887	542426.051
29	430836.6781	542388.9172	67	432075.332	542215.318	105	432430.372	542426.829
30	430841.8222	542386.7457	68	432079.062	542225.031	106	432432.989	542427.267
31	430942.8754	542365.2944	69	432082.0999	542231.2891	107	432435.06	542427.613
32	431022.5878	542349.3451	70	432095.7336	542241.6462	108	432495.6868	542439.7976
33	431099.2692	542332.3275	71	432114.6094	542251.1054	109	432522.1425	542442.9313
34	431253.879	542290.222	72	432128.1875	542258.2921	110	432573.3318	542450.1035
35	431368.801	542255.697	73	432153.1096	542271.8051	111	432581.761	542450.494
36	431407.206	542244.39	74	432177.0425	542288.7719	112	432588.046	542452.764
37	431483.971	542221.841	75	432212.605	542319.135	113	432709.686	542472.123
38	431500.562	542217.045	76	432229.324	542336.535	114	432751.941	542478.93

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
115	432781.143	542480.325
116	432811.641	542475.571
117	432853.333	542464.476
118	432890.934	542450.875
119	432912.378	542438.286
120	432925.528	542430.565
121	432964.075	542403.586
122	432970.161	542399.725
123	432977.748	542395.21
124	432986.865	542390.204
125	432999.355	542384.262
126	433006.785	542380.969
127	433031.404	542371.047
128	433089.081	542342.248
129	433134.811	542319.676
130	433137.677	542314.015
131	433222.305	542274.007
132	433225.666	542274.269
133	433241.95	542267.111
134	433272.766	542258.125
135	433293.1436	542257.0079
136	433304.917	542258.625
137	433345.742	542265.777
138	433376.501	542270.955
139	433455.0722	542242.35
140	433493.766	542237.538
141	433610.6159	542240.6011
142	433620.202	542235.405
143	433631.574	542225.075
144	433639.32	542213.958
145	433650.964	542194.532
146	433663.9926	542176.8797
147	433670.4792	542169.4408
148	433678.1601	542160.361
149	433678.052	542155.7386
150	433669.13	542150.31
151	433641.8524	542142.7283
152	433643.4722	542133.4356
153	433679.083	542140.925
154	433691.4628	542145.8945
155	433699.8604	542146.9199
156	433720.8904	542144.3093
157	433728.9252	542143.6088

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
158	433749.9656	542143.9626
159	433762.6758	542144.9006
160	433794.2522	542147.1378
161	433838.2351	542150.4275
162	433863.3154	542151.1503
163	433881.2618	542150.488
164	433904.3138	542143.7925
165	433921.481	542134.252
166	433946.358	542118.993
167	433985.074	542092.241
168	433998.354	542085.1332
169	434004.581	542082.416
170	434012.284	542078.881
171	434027.7344	542074.2028
172	434042.2172	542073.5407
173	434077.959	542070.306
174	434098.8363	542070.5173
175	434116.445	542071.602
176	434124.2481	542072.6482
177	434136.695	542074.4336
178	434145.7004	542075.8407
179	434155.5146	542078.2211
180	434161.0648	542079.8826
181	434165.4488	542079.9948
182	434169.3849	542078.1255
183	434173.3935	542075.3555
184	434176.4299	542072.0635
185	434180.5556	542069.0619
186	434185.1345	542066.696
187	434241.6696	542066.0233
188	434241.7386	542074.4513
189	434189.0944	542076.4458
190	434187.137	542076.937
191	434183.515	542078.8299
192	434181.0893	542082.7957
193	434180.8599	542086.6266
194	434183.1533	542090.342
195	434196.4855	542103.9335
196	434210.9152	542118.6716
197	434237.921	542148.2939
198	434251.9989	542161.7049
199	434266.3737	542174.4064
200	434282.5224	542184.7764

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
201	434299.3277	542194.0463
202	434317.4047	542202.1999
203	434335.6319	542210.434
204	434354.0862	542218.0035
205	434371.8452	542224.539
206	434390.4505	542227.9072
207	434409.263	542229.0928
208	434429.2265	542229.2712
209	434449.2272	542229.1305
210	434468.7881	542228.6452
211	434488.2817	542227.1321
212	434507.7225	542225.0188
213	434527.1718	542221.6305
214	434546.8777	542218.213
215	434566.7791	542215.054
216	434586.3406	542211.6676
217	434606.0775	542208.426
218	434626.8575	542205.9074
219	434648.1658	542206.3657
220	434669.1799	542210.1454
221	434689.2499	542217.5393
222	434707.7983	542228.2268
223	434723.7419	542242.4474
224	434731.723	542250.377
225	434735.876	542259.102
226	434745.792	542274.142
227	434756.3241	542287.8886
228	434770.906	542302.946
229	434780.2185	542307.7621
230	434792.1666	542313.085
231	434798.723	542312.77
232	434813.228	542313.353
233	434843.369	542323.304
234	434839.201	542336.6862
235	434807.547	542326.404
236	434807.276	542327.985
237	434850.4925	542350.9964
238	434887.7339	542368.965
239	434913.6577	542381.1587
240	434965.789	542401.8902
241	435028.5058	542424.1477
242	435043.264	542427.27
243	435062.3066	542431.0171

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
244	435070.7163	542432.5492
245	435072.6331	542431.6059
246	435073.2826	542429.6565
247	435070.404	542422.934
248	435056.184	542399.724
249	435061.1808	542392.7548
250	435075.14	542401.589
251	435079.359	542403.313
252	435081.809	542411.571
253	435080.508	542413.8
254	435080.735	542414.58
255	435087.084	542425.9
256	435095.278	542438.29
257	435100.159	542441.69
258	435140.937	542452.529
259	435166.779	542464.531
260	435180.84	542477.18
261	435188.569	542484.2
262	435194.444	542489.816
263	435211.9079	542517.1077
264	435241.9091	542451.6738
265	435266.6326	542470.1304
266	435248.0169	542509.0311
267	435244.5446	542531.2348
268	435246.9543	542602.9132
269	435251.4366	542627.1803
270	435264.2947	542651.4297
271	435282.1043	542668.6916
272	435301.9818	542678.6867
273	435371.677	542694.889
274	435405.933	542724.957
275	435447.5955	542746.8693
276	435475.1153	542759.9415
277	435493.747	542770.4444
278	435521.2326	542788.4451
279	435542.783	542806.1237
280	435568.059	542834.096
281	435644.4456	542914.0679
282	435684.5971	542957.4717
283	435698.0076	542973.5833
284	435714.673	542989.812
285	435731.865	542996.9074
286	435747.85	543000.756

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
287	435768.7626	543004.6964
288	435789.3926	543010.7368
289	435804.2297	543015.2272
290	435809.2083	543015.5171
291	435813.1368	543011.318
292	435803.0254	542991.7582
293	435809.1961	542988.2837
294	435820.1907	543008.6992
295	435822.2141	543016.1543
296	435839.3215	543048.9105
297	435915.86	543134.274
298	435942.388	543162.094
299	435984.523	543199.19
300	436033.207	543236.61
301	436049.792	543247.675
302	436067.216	543261.941
303	436091.76	543278.896
304	436131.769	543304.73
305	436157.671	543322.783
306	436221.3799	543365.4179
307	436214.633	543377.79
308	436210.151	543375.084
309	436205.886	543377.234
310	436120.657	543320.735
311	436051.149	543271.707
312	436012.294	543245.786
313	436008.3914	543239.7555
314	435993.706	543226.651
315	435978.049	543213.846
316	435961.9615	543199.9853
317	435943.887	543184.174
318	435925.5621	543167.6235
319	435909.3866	543154.543
320	435900.262	543146.436
321	435872.491	543115.432
322	435870.454	543107.154
323	435858.1687	543091.5609
324	435844.287	543077.896
325	435830.954	543062.989
326	435818.787	543049.386
327	435793.305	543029.315
328	435762.537	543019.143
329	435751.84	543017.8

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
330	435743.229	543016.431
331	435722.483	543009.703
332	435711.9089	543005.0253
333	435685.1345	542985.092
334	435550.5282	542839.2595
335	435511.053	542802.022
336	435466.855	542774.704
337	435417.861	542755.929
338	435371.256	542742.81
339	435344.419	542737.311
340	435299.396	542724.809
341	435272.5626	542713.9901
342	435242.3894	542692.8094
343	435222.9956	542670.7168
344	435208.7995	542638.0268
345	435204.0202	542611.2933
346	435202.538	542556.674
347	435197.176	542528.976
348	435180.9537	542498.6826
349	435166.8484	542487.4465
350	435121.047	542468.909
351	435038.799	542447.632
352	434912.6081	542402.7597
353	434870.7971	542382.0582
354	434833.5265	542361.4249
355	434806.677	542347.345
356	434775.12	542334.0365
357	434769.4669	542333.9836
358	434759.6745	542333.9251
359	434741.6008	542329.5294
360	434734.9262	542328.2179
361	434724.7534	542328.5989
362	434723.5001	542318.2601
363	434736.1419	542318.2285
364	434760.9024	542322.0524
365	434766.2307	542322.8487
366	434766.969	542322.3968
367	434766.8505	542319.9557
368	434765.4845	542316.3981
369	434754.7581	542306.2536
370	434740.7079	542290.3543
371	434721.3648	542263.4617
372	434695.767	542255.316

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
373	434691.0202	542236.069
374	434668.224	542225.791
375	434659.5665	542223.2604
376	434648.1614	542221.6599
377	434632.1786	542220.6339
378	434614.7229	542223.4675
379	434522.0007	542240.1808
380	434491.1901	542243.8223
381	434449.5789	542245.6529
382	434399.4968	542245.4293
383	434377.5143	542241.623
384	434364.8861	542237.6628
385	434346.8772	542231.7117
386	434327.2555	542222.8871
387	434296.6518	542210.3801
388	434273.8679	542199.2962
389	434251.9805	542184.2701
390	434231.409	542164.0828
391	434205.2491	542137.2127
392	434178.7797	542108.9478
393	434163.5276	542099.0687
394	434145.1651	542092.5567
395	434131.6016	542098.1992
396	434101.4197	542094.5234
397	434053.8303	542098.2687
398	434048.1559	542095.3204
399	434042.054	542087.494
400	434017.155	542092.403
401	433997.2698	542105.0238
402	433987.9261	542112.9853
403	433982.0515	542119.627
404	433981.9195	542123.8893
405	433989.9497	542188.9667
406	433981.2084	542190.3624
407	433979.388	542169.942
408	433974.3173	542130.1124
409	433970.062	542126.419
410	433967.5249	542126.847
411	433963.1343	542128.8576
412	433935.1571	542143.9974
413	433912.7052	542155.9815
414	433893.094	542162.862
415	433882.102	542165.024

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
416	433871.58	542166.172
417	433861.024	542166.44
418	433853.891	542166.122
419	433838.158	542164.976
420	433828.185	542164.249
421	433798.264	542162.069
422	433750.819	542158.613
423	433735.3602	542158.0269
424	433717.297	542162.249
425	433695.824	542171.3078
426	433677.6661	542185.1752
427	433664.446	542202.875
428	433650.3562	542226.02
429	433625.958	542255.8746
430	433607.9082	542266.0678
431	433574.373	542276.008
432	433463.517	542291.544
433	433410.144	542294.018
434	433383.756	542291.752
435	433321.17	542278.877
436	433302.76	542274.279
437	433289.1222	542273.1696
438	433274.489	542273.866
439	433248.489	542281.434
440	433230.485	542292.944
441	433152.8	542329.669
442	433135.539	542334.916
443	433052.595	542376.195
444	433038.626	542383.147
445	433024.781	542388.82
446	433015.657	542392.441
447	432962.655	542421.444
448	432939.9	542437.678
449	432928.847	542445.465
450	432917.348	542452.75
451	432908.27	542457.877
452	432895.979	542464.014
453	432880.16	542470.662
454	432863.908	542476.146
455	432847.603	542480.564
456	432837.923	542483.116
457	432813.346	542489.592
458	432798.424	542492.734

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
459	432788.018	542494.043
460	432777.571	542494.656
461	432767.085	542494.57
462	432752.371	542493.261
463	432736.59	542490.891
464	432702.179	542485.69
465	432677.261	542481.923
466	432637.712	542475.946
467	432593.7256	542470.8388
468	432591.6579	542475.6918
469	432587.9227	542480.3864
470	432582.1981	542483.5724
471	432579.7075	542483.9889
472	432569.819	542483.771
473	432542.864	542480.253
474	432509.991	542477.93
475	432501.107	542480.404
476	432498.712	542493.703
477	432484.421	542492.466
478	432486.1546	542477.8474
479	432487.8338	542456.6086
480	432462.383	542454.9661
481	432417.3437	542447.4488
482	432405.1457	542445.5168
483	432399.2397	542446.0097
484	432394.2773	542448.1674
485	432389.1445	542451.4746
486	432384.0277	542454.0989
487	432378.1337	542455.4082
488	432373.5172	542455.4431
489	432368.0708	542454.8333
490	432361.9004	542452.2979
491	432357.5326	542449.2954
492	432353.6174	542445.0945
493	432350.1934	542441.7559
494	432345.4118	542438.9675
495	432339.3067	542437.2874
496	432328.5244	542435.6741
497	432315.3399	542433.1821
498	432302.4521	542429.0867
499	432291.3097	542424.6387
500	432279.0897	542418.2463
501	432270.704	542413.134

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
502	432260.297	542414.46
503	432234.993	542386.977
504	432193.713	542338.03
505	432191.623	542335.228
506	432174.454	542319.421
507	432139.349	542297.399
508	432102.989	542279.083
509	432069.457	542258.714
510	432066.698	542257.296
511	432063.573	542256.298
512	432060.127	542255.767
513	432056.541	542255.794
514	432053.856	542256.194
515	432047.766	542256.844
516	432045.826	542257.986
517	432044.685	542259.009
518	432043.421	542261.685
519	432034.352	542285.192
520	432029.627	542301.461
521	432019.588	542299.179
522	432028.56	542256.255
523	432028.954	542253.835
524	432028.903	542251.536
525	432028.198	542249.017
526	432026.443	542246.126
527	432023.901	542243.416
528	432021.529	542241.468
529	432018.958	542240.057
530	432016.921	542239.282
531	432011.026	542237.959
532	431996.893	542235.441

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
533	431972.256	542233.938
534	431942.311	542232.216
535	431916.12	542230.697
536	431897.156	542229.185
537	431882.053	542227.552
538	431857.943	542224.147
539	431842.229	542221.605
540	431815.643	542217.321
541	431799.88	542215.485
542	431786.28	542214.731
543	431771.132	542214.801
544	431767.126	542216.124
545	431733.2526	542219.4698
546	431724.9562	542221.8957
547	431696.2451	542222.3841
548	431693.9824	542217.5507
549	431672.0296	542218.2143
550	431646.693	542220.986
551	431609.389	542226.786
552	431589.081	542229.524
553	431574.287	542230.645
554	431555.72	542231.159
555	431544.9421	542231.1652
556	431528.7296	542233.3197
557	431521.7867	542234.8184
558	431508.1001	542238.9861
559	431483.0435	542247.5009
560	431423.9484	542264.7781
561	431264.9852	542310.7558
562	431178.888	542336.633
563	431106.91	542356.955

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
564	430991.964	542380.062
565	430982.998	542393.813
566	430975.528	542395.259
567	430960.4585	542387.9926
568	430847.1424	542411.0505
569	430840.6271	542412.8489
570	430837.7321	542414.2671
571	430835.2101	542416.0091
572	430832.8548	542418.6192
573	430829.7685	542422.3951
574	430826.5412	542427.3502
575	430821.076	542432.7602
576	430815.4491	542436.2568
577	430810.1878	542437.9519
578	430804.686	542438.8557
579	430800.8869	542438.9143
580	430796.6318	542438.4433
581	430792.0739	542437.3508
582	430787.7025	542435.451
583	430783.5994	542432.9699
584	430779.2875	542429.3556
585	430775.6845	542426.8745
586	430772.9037	542425.6593
587	430768.9824	542424.7139
588	430765.8586	542424.3307
589	430762.9551	542424.3663
590	430759.0271	542425.062
591	430749.8356	542427.0746
592	430721.4784	542433.6968
S = 150094.264 mp		

ANEXA 1.2.

Inventar coordonate Stereo 70 pentru terenul ce a generat documentația PUZ aferent culoar amenajare drum ” ”Acces rutier complementar descarcare A3” UAT AZUGA.

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	436222.421	543363.51
2	436265.299	543392.245
3	436330.988	543416.602
4	436578.459	543466.737
5	436642.28	543485.583
6	436696.736	543505.614
7	436730.031	543521.213
8	436739.003	543526.488
9	436747.419	543532.529
10	436753.729	543537.891
11	436772.41	543548.375
12	436783.656	543546.667
13	436796.065	543537.586
14	436794.203	543523.382
15	436764.887	543497.302
16	436743.825	543484.474
17	436752.279	543473.143
18	436782.735	543492.321
19	436812.905	543507.067
20	436834.148	543511.03
21	436859.043	543517.706
22	436896.61	543516.4
23	436918.21	543510.776
24	436961.608	543490.643
25	436977.839	543476.274
26	437014.504	543442.64
27	437021.371	543431.645
28	437055.455	543402.157
29	437101.748	543359.894
30	437126.968	543345.899
31	437141.522	543338.77
32	437149.012	543336.894
33	437173.784	543327.887
34	437248.869	543301.931
35	437289.909	543288.973
36	437337.975	543276.011
37	437358.018	543272.427
38	437365.209	543279.33
39	437324.873	543289.347
40	437306.34	543306.999
41	437297.182	543312.787
42	437290.805	543324.658
43	437291.806	543335.787

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
44	437299.851	543343.466
45	437315.354	543345.941
46	437330.163	543341.062
47	437350.101	543337.395
48	437366.342	543329.498
49	437391.724	543309.755
50	437397.643	543302.178
51	437412.536	543276.601
52	437429.686	543228.579
53	437453.456	543195.54
54	437489.47	543178.096
55	437607.579	543144.306
56	437611.879	543144.173
57	437710.132	543115.037
58	437711.174	543107.838
59	437695.858	543087.914
60	437702.309	543083.042
61	437721.643	543108.438
62	437727.584	543109.807
63	437924.644	543048.543
64	437968.03	543040.674
65	437990.682	543040.111
66	437996.871	543039.578
67	438030.029	542977.462
68	438049.305	542995.59
69	438026.828	543038.594
70	438035.079	543043.432
71	438060.995	543047.865
72	438106.015	543058.196
73	438142.643	543067.659
74	438151.281	543061.895
75	438174.829	543055.814
76	438184.766	543055.984
77	438196.804	543061.951
78	438217.238	543077.985
79	438226.576	543087.489
80	438254.915	543094.767
81	438272.526	543095.8
82	438334.554	543102.079
83	438372.779	543099.367
84	438397.003	543098.353
85	438457.5	543096.069
86	438477.465	543097.071

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
87	438492.178	543100.203
88	438523.503	543106.441
89	438566.776	543124.687
90	438605.822	543150.733
91	438633.562	543177.927
92	438656.378	543209.612
93	438659.205	543212.362
94	438678.376	543253.65
95	438688.526	543297.527
96	438691.65	543317.282
97	438688.955	543318.137
98	438691.957	543337.806
99	438703.506	543374.518
100	438724.674	543404.592
101	438753.072	543426.633
102	438757.768	543428.191
103	438771.194	543435.965
104	438787.233	543450.108
105	438799.087	543464.272
106	438804.624	543473.45
107	438815.008	543500.646
108	438820.557	543525.098
109	438845.903	543585.905
110	438871.81	543617.489
111	438897.918	543644.602
112	438906.436	543655.379
113	438942.074	543695.85
114	438964.9	543722.17
115	438982.007	543739.262
116	438993.879	543755.16
117	438996.811	543782.346
118	438998.583	543790.809
119	439000.14	543794.169
120	439012.776	543808.166
121	439024.277	543813.539
122	439039.741	543822.703
123	439048.078	543827.505
124	439058.477	543834.574
125	439055.293	543841.839
126	439036.173	543830.404
127	439019.197	543824.411
128	439017.918	543827.169
129	439005.839	543821.535

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
130	438970.875	543818.954
131	438960.875	543803.219
132	438952.488	543788.982
133	438941.689	543780.183
134	438928.942	543760.766
135	438931.697	543759.578
136	438927.711	543753.445
137	438910.23	543733.297
138	438915.812	543726.887
139	438933.275	543746.559
140	438942.194	543752.407
141	438951.649	543749.337
142	438957.042	543740.259
143	438954.291	543730.411
144	438936.244	543709.599
145	438925.619	543691.985
146	438899.259	543661.602
147	438897.967	543663.205
148	438862.123	543624.875
149	438850.533	543608.087
150	438835.656	543585.24
151	438833.728	543580.718
152	438822.916	543558.91
153	438812.512	543526.498
154	438807.149	543502.525
155	438794.262	543473.189
156	438787.917	543464.584
157	438770.533	543447.708
158	438760.226	543440
159	438748.784	543433.586
160	438718.067	543409.858
161	438695.559	543377.548
162	438683.782	543339.128
163	438680.832	543319.347
164	438678.746	543318.95
165	438675.903	543297.839
166	438668.791	543269.734
167	438651.662	543263.121
168	438651.269	543258.105
169	438664.748	543256.27
170	438649.787	543222.043
171	438645.005	543209.565
172	438615.649	543172.94

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
173	438578.989	543142.535
174	438536.91	543120.765
175	438486.363	543108.724
176	438460.527	543107.227
177	438438.016	543107.063
178	438425.064	543120.583
179	438414.016	543142.076
180	438404.99	543139.116
181	438415.065	543116.108
182	438415.179	543111.235
183	438410.242	543108.536
184	438397.462	543109.323
185	438376.857	543110.186
186	438335.561	543110.946
187	438304.703	543113.36
188	438288.431	543110.025
189	438294.913	543125.132
190	438289.154	543126.779
191	438265.145	543106.925
192	438252.637	543103.615
193	438225.77	543098.141
194	438102.516	543070.976
195	438058.59	543060.72
196	438035.76	543056.95
197	438028.568	543067.454
198	438017.192	543090.479
199	438009.02	543087.637
200	437939.411	543063.458
201	437924.675	543060.852
202	437734.633	543117.438
203	437734.951	543123.95
204	437729.217	543129.848
205	437720.474	543122.593
206	437616.01	543155.106
207	437612.625	543157.842
208	437493.295	543195.314
209	437469.698	543206.547
210	437451.006	543225.696
211	437430.384	543274.575
212	437418.449	543303.32
213	437398.599	543325.698
214	437385.912	543336.341
215	437372.04	543344.198

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
216	437356.299	543352.628
217	437337.975	543368.062
218	437323.617	543374.689
219	437294.231	543372.684
220	437225.047	543350.956
221	437191.97	543356.917
222	437154.885	543372.093
223	437150.47	543370.94
224	437106.321	543392.841
225	437060.121	543438.802
226	437029.026	543469.921
227	436984.631	543510.093
228	436962.172	543525.461
229	436939.638	543532.201
230	436879.318	543540.078
231	436859.87	543548.729
232	436851.233	543564.481
233	436852.96	543575.239
234	436862.75	543592.528
235	436844.459	543596.562
236	436829.68	543574.664
237	436806.838	543568.13
238	436773.631	543565.058
239	436750.32	543548.332
240	436724.599	543530.658
241	436711.664	543540.32
242	436676.501	543520.727
243	436646.391	543520.335
244	436638.571	543495.109
245	436607.315	543485.563
246	436576.212	543476.334
247	436537.562	543468.578
248	436485.877	543458.012
249	436449.529	543450.757
250	436396.896	543439.644
251	436325.857	543425.09
252	436312.454	543421.934
253	436291.146	543415.225
254	436257.029	543401.686
255	436214.633	543377.79
S = 68389.155 mp		

ANEXA 2.

Suprafețe identificate pentru expropriere conform Studiu de Fezabilitate aprobat

Oras Busteni

NR CRT	Nume proprietar	ADRESA	Nr. CF	Suprafata Act (MP)	Suprafata expropriata (MP)	DOMENIU	CATEGORIE DE FOLOSINTA	INTRAVILAN/ EXTRAVILAN
1	S.C. DECK COMPUTERS INTERNATIONAL S.A.	Loc. Busteni, Bdul Independentei, Nr. 3	20103	3999	1783.76	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
2	PROPRIETAR PARTICULAR	BUSTENI	-	-	754.38	PRIVAT	PADURE	EXTRAVILAN
3	PROPRIETAR PARTICULAR	Loc. Poiana Tapului, Bdul Independentei	22712	17949	1351.81	PRIVAT	PASUNE	INTRAVILAN
4	PROPRIETAR PARTICULAR	Loc. Poiana Tapului, Bdul Independentei	22711	1054.00	398.05	PRIVAT	PASUNE	INTRAVILAN
5	FIRST BANK S.A.	Loc. Busteni, Bdul Independentei, Nr. 6	20261	5000.00	330.52	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
6	JARCA NICULAE JARCA MITTA	Loc. Busteni, Bdul Independentei, Nr. 20C	25402	5041.00	454.06	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
7	PROPRIETAR PARTICULAR	Loc. Poiana Tapului, Bdul Independentei	22658	1545.00	210.38	PRIVAT	PASUNE	INTRAVILAN
8	ORASUL BUSTENI	Loc. Poiana Tapului, Bdul Independentei, Nr. 11	22603	7805.00	647.57	PRIVAT	PASUNE	INTRAVILAN
9	PROPRIETARI PARTICULARI	Loc. Poiana Tapului, Bdul Independentei	-	-	2736.39	PRIVAT	PASUNE	INTRAVILAN
10	OMV PETROM MARKETING SRL	Loc. Busteni, Bdul Independentei, Nr. 9B	21495	2082.00	403.05	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
11	C.N.A.I.R.	DN1	-	-	37997.36	PUBLIC	DRUM	INTRAVILAN
12	PROPRIETARI NEIDENTIFICATI	Loc. Busteni	-	-	1981.38	PRIVAT	PASUNE	INTRAVILAN
13	MILU MIHAI-MARIUS, SLUSARIUC ROXANA-ELENA	Loc. Busteni, Bdul Independentei, Nr. 28 B	26660	1018	451.06	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
14	BUCUR OVIDIU	Loc. Busteni, Str. Garii, nr. FN	1899	922	288.09	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
15	ORASUL BUSTENI	STR. Garii	-	-	839.48	PUBLIC	DRUM	INTRAVILAN
16	PROPRIETAR PARTICULAR	Loc. Busteni, Str. Garii	-	-	388.40	PRIVAT	PASUNE	INTRAVILAN
17	COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA	Loc. Busteni, Jud. Prahova	25972	14650	194.23	PUBLIC	cai ferate	INTRAVILAN
18	SAVA RADU BASARAB, SAVA DAN IOAN	Loc. Poiana Tapului, Bdul Independentei, Nr. 30	20568	832	734.05	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
19	RAU CRISTIANA-ANDREIA VASILESCU MIHAIL-ALIN	Loc. Busteni, Str. Drumul Garii, Nr. 6	23801	730	702.64	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
20	PROPRIETAR PARTICULAR	Loc. Busteni, Str. Garii	-	-	705.60	PRIVAT	PASUNE	INTRAVILAN
21	CALINESCU DANIELA ELENA	Loc. Busteni, Jud. Prahova	24364	1105	721.18	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
22	Oras Busteni	PIRIUL JEPILOR	-	-	210.56	PUBLIC	Ape curgatoare	INTRAVILAN
23	MISAILA TEODOR, MISAILA ANA	Loc. Busteni, Bdul Independentei, Nr. 52	21156	2326	773.80	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
24	PROPRIETAR PARTICULAR	Loc. Busteni	-	-	182.35	PRIVAT	PASUNE	INTRAVILAN
25	ORASUL BUSTENI	Loc. Busteni, Bdul Independentei, Nr. LOT 6	20844	252	76.34	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
26	COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA	Loc. Busteni, Jud. Prahova	25973	14752	1670.89	PUBLIC	cai ferate	INTRAVILAN
27	APELE ROMANE	RIUL PRAHOVA	-	-	30100.46	PUBLIC	Ape curgatoare	INTRAVILAN
28	PACIU VALERIU	Loc. Busteni, Str. Splaiul Zamorei, Nr. FN	2285	5100	1149.75	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
29	COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA	Loc. Busteni, Jud. Prahova	24157	57570	288.78	PUBLIC	cai ferate	INTRAVILAN
30	ORASUL BUSTENI	STR. Splaiul Zamorei	-	-	90.84	PUBLIC	DRUM	INTRAVILAN

NR CRT	Nume proprietar	ADRESA	Nr. CF	Suprafata Act (MP)	Suprafata expropriata (MP)	DOMENIU	CATEGORIE DE FOLOSINTA	INTRAVILAN/ EXTRAVILAN
31	NICULESCU YVONNE HELENE CONSTANCE,S.C. GREENPRAV SRL,	Loc. Busteni,Str Splaiul Zamorei, Nr. 1	22302	8101	2018.73	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
32	Oras busteni	PIRIU	-	-	101.99	PUBLIC	Ape curgatoare	INTRAVILAN
33	ORAS BUSTENI	Loc. Busteni, Str Pescariei	22653	5774	2011.11	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
34	S.C."ROMAQUA GROUP"S.A.	Loc. Busteni, Str Pescariei	22457	6000	273.49	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
35	ORASUL BUSTENI,	Loc. Busteni, Str Splaiul Zamorei, Nr. 7F	25831	5121	145.94	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
36	ORASUL BUSTENI	Loc. Busteni, Str Splaiul Zamorei, Nr. 7F	25830	4928	2388.26	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
37	PROPRIETARI NEIDENTIFICATI	Loc. Busteni	-	-	2736.09	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
38	SC INVESTEMENT CBS COMPANY SRL	Loc. Busteni, Str Crinei, Nr. FN,	23608	1551	755.30	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
39	SC MATPOL IMPEX SRL,	Loc. Busteni, Str Pescariei, Nr. 31 A	24516	2504	65.27	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
40	ORASUL BUSTENI	Loc. Busteni, Str Pescariei, Nr. 31 A	24515	500	56.53	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
41	GRIGORE LAURIAN VIOREL,2) GRIGORE MARGARETA DOINA	Loc. Busteni, Str Urlatorii, Nr. FN	21158	613	1684.48	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
42	ORASUL BUSTENI	STR. PESCARIEI	-	-	3553.35	PUBLIC	DRUM	INTRAVILAN
43	S.C."TUDO- CONSTRUCT"S.R.L.	Loc. Busteni, Str Pescariei, Nr. FN, T 9 ; CC 1059/11	26251	3329	63.84	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
44	S.C."TUDO- CONSTRUCT"S.R.L.	Loc. Busteni, Str Pescariei, Nr. FN, T 9 ; CC 1059/11	26252	597	75.83	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
45	SC COMSAR TOTAL SRL	Loc. Busteni, Str Pescariei, Nr. FN	22137	2152	383.87	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
46	PROPRIETAR PARTICULAR	Loc. Busteni, Str Pescariei, Nr. Fn	-	-	344.20	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
47	ORAS BUSTENI	Loc. Busteni, Str Pescariei, Nr. 2B	23099	390	188.42	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
48	SC HIDRO JEPI SA (FOSTA SC OMNIMPEX HARTIA SA)	Loc. Busteni, b-DUL Libertatii, nr 98/canal cabluri	22534	79	0.50	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
49	SC MASTER S SRL	Loc. Busteni, Str Pescariei, Nr. 1C	22942	853	441.42	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
50	SC HIDRO JEPI SA (FOSTA SC OMNIMPEX HARTIA SA)	Loc. Busteni, Bdul Libertatii, Nr. 90,TRUP VIII- CANAL CABLURI, POLIGON 3	22535	67	65.52	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
51	SC HIDRO JEPI SA (FOSTA SC OMNIMPEX HARTIA SA)	Loc. Busteni, Bdul Libertatii, Nr. 90	22536	347	232.82	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
52	COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA	Loc. Busteni	24157	57570	720.09	PUBLIC	cai ferate	INTRAVILAN
53	POPA ADRIAN POPA LUMINITA	Loc. Busteni, Str Pescariei, Nr. 18A	26983	200	33.36	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
54	ORASUL BUSTENI	STR PESCARIEI	-	-	462.18	PUBLIC	DRUM	INTRAVILAN
55	MANOIU ELENA	Loc. Busteni, Bdul Libertatii, Nr. 90 TRUP II- FABRICATIA II, POLIGON 3, LOT 3	22234	5638	91.39	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
56	PROPRIETAR PARTICULAR	Loc. Busteni, Str Pescariei	-	-	1548.71	PRIVAT	PASUNE	INTRAVILAN
57	ORASUL BUSTENI	Loc. Busteni, Str Pescariei, Nr. 18A	26982	7865	3652.70	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
58	Oras Busteni	PIRIU	-	-	241.59	PUBLIC	Ape curgatoare	INTRAVILAN

NR CRT	Nume proprietar	ADRESA	Nr. CF	Suprafata Act (MP)	Suprafata expropriata (MP)	DOMENIU	CATEGORIE DE FOLOSINTA	INTRAVILAN/ EXTRAVILAN
59	SC HIDRO JEPI SA, (fosta SC OMNIMPEX HARTIA SA)	Loc. Busteni, Bdul Libertatii, Nr. 90, Jud. Prahova, TRUP II, FABRICATIA 2, POLIGON 2, LOT 1	20657	80531	920.15	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
60	ORASUL BUSTENI	Loc. Busteni, Str Prahovei, Nr. 32	25836	2334	1233.50	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
61	ORASUL BUSTENI	Loc. Busteni, Str Prahovei, Nr. 32, Jud. Prahova	25837	8159	2838.74	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
62	BUCEGI CONSTRUCT SRL	Loc. Busteni, Str Prahovei, Nr. 32	26296	338	294.57	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
63	BUCEGI CONSTRUCT SRL	Loc. Busteni, Str Prahovei, Nr. 32	26297	1866	84.54	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
64	BUCEGI CONSTRUCT SRL	Loc. Busteni, Str Prahovei, Nr. 32	26298	2000	339.59	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
65	BUCEGI CONSTRUCT SRL	Loc. Busteni, Str Prahovei, Nr. 32	25838	3000	529.86	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
66	PROPRIETAR PARTICULAR	LOT 286	-	-	8.23	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
67	ORASUL BUSTENI	REZERVA	-	-	267.42	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
68	PROPRIETAR PARTICULAR	LOT 321	-	-	295.06	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
69	PROPRIETAR PARTICULAR	LOT 320	-	-	176.42	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
70	BUCEGI CONSTRUCT SRL	Loc. Busteni, Str Prundului, FN, LOT 319	27091	500	146.64	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
71	BUCEGI CONSTRUCT SRL	Loc. Busteni, Str Prundului, Nr. 40, LOT 318	27077	500	62.24	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
72	ORASUL BUSTENI	STR. PRUNDULUI	-	-	2333.77	PUBLIC	DRUM	INTRAVILAN
73	ORASUL BUSTENI	STR. ZAMOREI	-	-	451.86	PUBLIC	DRUM	INTRAVILAN
74	SC HENTZA BUSINESS SRL	Loc. Busteni, Str Prundului, Nr. 35	26585	351	350.66	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
75	PARASCHIV MARIUS	Loc. Busteni, Str Prundului, Nr. FN	24816	400	350.52	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
76	MATEI	LOT 290 , LOT 291	22643	-	289.12	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
77	PROPRIETAR PARTICULAR	REST LOT 291	22642	27	0.28	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
78	PROPRIETAR PARTICULAR	REST LOT 290	-	-	85.84	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
79	PROPRIETAR PARTICULAR	REST LOT 291	-	-	107.19	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
80	PROPRIETAR PARTICULAR	LOT 292	27306	-	232.78	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
81	RUSU AURELIA	Str. Prundului, nr FN, LOT 293	2399	-	223.91	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
82	RUSU AURELIA	Str. Prundului, nr FN	22100	500	263.46	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
83	VERBINA CONSTANTIN	Str. M. Sadoveanu, nr 9, LOT 294	-	-	398.46	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
84	PANEA GABY PANEA VALERIA	Str. M. Sadoveanu, nr 10, LOT 305	26415	498	2.24	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
85	PROPRIETAR PARTICULAR	LOT 295	-	-	428.63	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
86	PROPRIETAR PARTICULAR	LOT 296	-	-	361.28	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
87	CHIVULESCU MARIA	Str. M. Sadoveanu, nr 9, LOT 297	-	-	360.97	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
88	PROPRIETAR PARTICULAR	LOT 298	-	-	132.00	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
89	ORASUL BUSTENI	Str. Mihail Sadoveanu	-	-	2079.45	PUBLIC	DRUM	INTRAVILAN
90	RADIOU CRISTINA AMALIA	Loc. Busteni, Str Mihail Sadoveanu, Nr. 15A, LOT 298	22661	462	221.70	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
91	ALJASEEM AHMED	Loc. Busteni, Str Prundului, Nr. 11	25499	504	7.98	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
92	ORASUL BUSTENI	Loc. Busteni, Str Prundului, Nr. 5D	24170	654	549.10	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
93	ALJASEEM AHMED	Str. Prundului, LOT 299	-	-	307.61	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
94	SC ZAMORA ESTATE SRL	Loc. Busteni, Str Zamora, Nr. FN	23495	12200	209.25	PRIVAT	Padure	INTRAVILAN
95	PROPRIETAR PARTICULAR	Str. Prundului	-	-	322.02	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
96	ORASUL BUSTENI	Loc. Busteni, Str Prundului, Nr. 5C	23368	654	144.90	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN

NR CRT	Nume proprietar	ADRESA	Nr. CF	Suprafata Act (MP)	Suprafata expropriata (MP)	DOMENIU	CATEGORIE DE FOLOSINTA	INTRAVILAN/ EXTRAVILAN
97	SC ZAMORA ESTATE SRL (FOSTA SC ZAMORA REAL ESTATE SRL),	Loc. Busteni, Str Zamora, Nr. 1	20256	37882	155.87	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
98	PROPRIETAR PARTICULAR	Str. Zamora, nr. Fn	-	-	383.48	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
99	SC ZAMORA ESTATE SRL (FOSTA SC ZAMORA REAL ESTATE SRL),	BUSTENI	22609	242177	311.36	PRIVAT	Padure	EXTRAVILAN
100	ORASUL BUSTENI,	Loc. Busteni, Str Mihai Eminescu, Nr. 10C, (BAZA SPORTIVA - STADION)	26832	28844	1574.15	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
101	PROPRIETAR PARTICULAR	LOT 382	-	-	284.86	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
102	PROPRIETAR PARTICULAR	LOT 383	-	-	284.34	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
103	PROPRIETAR PARTICULAR	LOT 384	-	-	491.27	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
104	PROPRIETAR PARTICULAR	LOT 385	-	-	121.46	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
105	PROPRIETAR PARTICULAR	DRUM	-	-	229.77	PRIVAT	DRUM	INTRAVILAN
106	PROPRIETAR PARTICULAR	LOT 367	-	-	500.14	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
107	HORGA TEODOR	LOT 368	-	-	91.83	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
108	MOST. PASCULET	LOT 366	-	-	267.88	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
109	PROPRIETAR PARTICULAR	LOT 365	-	-	293.40	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
110	PROPRIETAR PARTICULAR	LOT 364	-	-	273.78	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
111	NUTA LUCIANA LIANA ANDRONESCU MARILENA-ADRIANA NOHAI ELENA-AURELIA MARCU CARMEN-LUMINITA	Loc. Busteni, Str Zona Sura, Nr. FN	22216	500	260.48	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
112	PROPRIETAR PARTICULAR	LOT 362	-	-	329.99	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
113	PROPRIETAR PARTICULAR	LOT 361	-	-	241.08	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
114	PROPRIETAR PARTICULAR	LOT 360	-	-	295.47	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
115	PROPRIETAR PARTICULAR	NEIDENTIFICAT	-	-	178.60	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
116	SC ZAMORA ESTATE SRL	Loc. Busteni, Jud. Prahova	22609	242177	4348.39	PRIVAT	Padure	EXTRAVILAN
117	PROPRIETARI NEIDENTIFICATI	Loc. Busteni, Str. George Cosbuc	-	-	1097.65	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
118	COCORASCU EUGENIA	Loc. Busteni, Str George Cosbuc, Nr. 2,	24250	1344	381.27	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
119	S.C. EURO CONFORT	Loc. Busteni, Str George Cosbuc, Nr. 12	2391	-	705.65	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
120	ORASUL BUSTENI	Str. George Cosbuc	-	-	398.87	PUBLIC	DRUM	INTRAVILAN
121	ORASUL BUSTENI	Str. George Cosbuc	-	-	589.80	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
122	STATUL ROMAN IN ADM. MIN.LUCRARILOR PUBLICE,TRANSP. SI LOCUINTEI	Loc. Busteni, Str Statie, STATIE CF BUSTENI	24853	74730	2562.91	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
123	PROPIETARI PARTICULARI	LOC BUSTENI	-	-	2385.12	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
124	SC HIDRO JEPI SA (FOSTA SC OMNIMPEX HARTIA SA)	Loc. Busteni, Str George Cosbuc, Nr. F.N., T.2, P.125	22688	1241	67.61	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
125	STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI	Loc. Busteni, Jud. Prahova	25971	5086	608.57	PRIVAT	cai ferate	INTRAVILAN

Oras Azuga

NR CRT	Nume proprietar	ADRESA	Nr. CF	Suprafata Act (MP)	Suprafata expropriata (MP)	DOMENIU	CATEGORIE DE FOLOSINTA	INTRAVILAN/ EXTRAVILAN
1	ORASUL AZUGA	Loc. Azuga, Str Victoriei, Nr. 2 D	20979	4660.00	367.26	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
2	ORASUL AZUGA	Loc. Azuga, Jud. Prahova	-	-	1218.80	PUBLIC	DRUM	INTRAVILAN
3	ORASUL AZUGA	Loc. Azuga, Str Victoriei	-	-	28.18	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
4	NECULA MARINELA	Loc. Azuga, Str Victoriei	732	2980.00	339.07	PRIVAT	PADURE	INTRAVILAN
5	ORASUL AZUGA	Loc. Azuga, Str Victoriei	-	-	4481.53	PRIVAT	FANEATA	INTRAVILAN
6	ORAS AZUGA	STR. GH. MEGHEA	22308	6243.00	3498.23	PUBLIC	DRUM	EXTRAVILAN
7	ORASUL AZUGA	Loc. Azuga, Str Victoriei, Nr. 4C	20975	1596.00	411.72	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
8	CNAIR	DN1			15765.75	PUBLIC	DRUM	INTRAVILAN
9	STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI	Loc. Azuga, Jud. Prahova	-	-	276.12	PRIVAT	Cai ferate	INTRAVILAN
10	SOS TRAIAN, OLARU OLIMOIA, NECULA MARILENA, ZANGOR VASILE, CRETU GH., SANDRU ION, ALDEA VIORICA	Loc. Azuga, Jud. Prahova	-	13284.00	4217.83	PRIVAT	FANEATA	INTRAVILAN
11	ROMAQUA S.A.	Loc. Azuga, Jud. Prahova	-	7384.00	2925.86	PRIVAT	PADURE	INTRAVILAN
12	ORAS AZUGA	Loc. Azuga, Jud. Prahova	-		4451.11	PRIVAT	FANEATA	INTRAVILAN
13	Margareta a Romaniei	Loc. Azuga, Jud. Prahova	21370		775.98	PRIVAT	PADURE	EXTRAVILAN
14	S.C. ROUA DEVELOPMENT S.A.(POSTA SC BERE SA AZUGA)	Loc. Azuga, Str Amurgului, Nr. 1 A	20236	12757.00	192.10	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
15	MSR MIHAI I	Loc. Azuga, Jud. Prahova	940	13274.00	3053.95	PRIVAT	PASUNE	INTRAVILAN
16	MSR MIHAI I	Loc. Azuga, Jud. Prahova	940	4578.00	523.12	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
17	ORASUL AZUGA	Loc. Azuga, Jud. Prahova	-	-	481.31	PRIVAT	FANEATA	INTRAVILAN
18	APELE ROMANE	RAUL PRAHOVA	-	-	6145.83	PUBLIC	APE CURGATOARE	INTRAVILAN
19	MSR MIHAI I	Jud. Prahova, T1, Pd2, Pd3, P4, Pd6, P7, Cc9, Pd10, P11, Pd12/1, Pd12/2, P13, P14, Pd15, Pd16, Dr12/3, Dr15/1, T2, Pd17/1, P18, Pd19/1, Pd20/1	22420	4861443.00	8412.97	PRIVAT	PADURE	EXTRAVILAN
20	OCOLUL SILVIC AZUGA		-	-	3116.32	PRIVAT	FANEATA	INTRAVILAN
21	SC HOLDING BIT TELECOM SRL	Loc. Azuga, Str Prahovei, Nr. 25	20396	3850.00	228.02	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
22	ORASUL AZUGA	Loc. Azuga, Str Prahovei, Nr. 25	20257	26065.00	195.63	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
23	ORASUL AZUGA	Loc. Azuga, Jud. Prahova	-	-	712.34	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
24	STATUL ROMAN DOMENIU PUBLIC		22369	-	113.81	PUBLIC	Cc	INTRAVILAN
25	STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURILOR SI LOCUINTEI	Loc. Azuga, Jud. Prahova	22059	29056.00	325.35	PUBLIC	Cai ferate	INTRAVILAN
26	ORAS AZUGA	Loc. Azuga, Str Prahovei, Nr. F.N	21484	200.00	48.31	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
27	DACHE COSTEL-ADRIAN DACHE MARIANA	Loc. Azuga, Str Victoriei, Nr. FN	21947	2350.00	27.02	PRIVAT	Padure	INTRAVILAN

NR CRT	Nume proprietar	ADRESA	Nr. CF	Suprafata Act (MP)	Suprafata expropriata (MP)	DOMENIU	CATEGORIE DE FOLOSINTA	INTRAVILAN/ EXTRAVILAN
28	PROPRIETAR PARTICULAR	Loc. Azuga, Str Victoriei, Nr. 93	-	2099.00	6.01	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
29	ORASUL AZUGA	Loc. Azuga, Jud. Prahova	-	-	1104.26	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
30	SC INTAS L.U.M. SRL	Loc. Azuga, Str Victoriei, Nr. F.N	20774	2550.00	1317.64	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
31	MSR MIHAI I	Loc. Azuga, Jud. Prahova	-	-	1549.92	PRIVAT	Padure	INTRAVILAN