



Nr. Cadastrale - Inscrisere in Cartea Funciara a terenurilor situate in zona reglementata urbanistic	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Tarla 17: Parcele CC321, CC322, CC323; Tarla 18: Parcele CC326, CC327, NP235; Tarla 23: Parcele PA21; Tarla 24: Parcele DC467, CF 462; - Domeniu public: Str. Independentei - nr. cad. 22288; str. 9 Mai - nr. cad. 22210; str. Brânduzes - nr. cad. 22122; str. 24 Ianuarie - nr. cad. 22215; - Domeniu privat al Orașului Azuga: nr. cad. 22126, 22127, 21746, 22317.	85244	Perimetru delimitat de Strada Independentei, între nr. 12D - nr. 20B și între nr. 27 - nr. 59 (Vest-Est), respectiv de str. 24 Ianuarie și pădure Azuga (Nord-Sud)
CP 105100	UAT	ORAȘ AZUGA

Situatia propusa			
Drept de proprietate	Înscrisuri private	Construcții propuse pe terenul studiat al Orașului Azuga	Descrierea imobilului
domeniu public al Orașului Azuga/ proprietăți private	la sarcini	Zonă mixtă de locuințe individuale și colective de mici dimensiuni, funcțiuni complementare, comerț, centru cultural, reconfigurarea circulațiilor	teren intravilan Oraș Azuga

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limita teren P.U.Z.
- Limita intravilan cf. P.U.G.
- Aliniament propus
- Aliniere propusă
- Limită unitate teritorială de referință
- Limită gabioane

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- CC2 - Subzonă căi de comunicație rutieră

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR - CADRU NATURAL

- Curs apă
- Pădure

ZONE DE PROTECȚIE

- Zonă de protecție a infrastructurii rutiere cf. O.U. 43/1997 privind Regimul Drumurilor, Anexa I:
 - Limită de siguranță
 - 1,5 m măsurată de la marginea exterioră a șanțurilor;
 - zona de protecție este măsurată de la marginea exterioră a zonei de siguranță astfel:
 - la drumuri comunale - 18,00 m (lit.d);
- Rețea LEA 20kV
- Zonă de protecție a capacităților energetice - rețea LEA 20 kV- 24.00 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 110 kV cf. Ordinului 4/2007, art. 18, alin. (2).

PATRIMONIUL CONSTRUIT

- Imobil clasat în Lista Monumentelor Istorice (LMI)
- Limită de proprietate imobil clasat în LMI

CĂI DE COMUNICAȚIE

- Propunere lărgire
- Străzi noi propuse
- Intersecții noi propuse
- Supratraversare

OBIECTIVE EXISTENTE ÎN ZONA DE STUDIU

- Cămin cultural
- Liceul Teoretic Azuga
- SC Sinter Reref SA - Azuga

Nr. ctr	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1.	356	PH-II-m-B-16318	Casă	Oraș Azuga, Str. Independentei 22	1890
2.	357	PH-II-m-B-16319	Casa cu prăvălie, azi casă prăvălie	Oraș Azuga, Str. Independentei 27	inc. sec. XX

*Prezenta documentație va reglementa doar terenul ce face obiectul PUZ, vecinătățile fiind ilustrate orientativ.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERINȚĂ/EXPERTIZA NR./DATA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARATA	TITLUL PROIECTULUI
PROIECTAT	NUME	SEMNTURA	DATA	BENEFICIAR
DESENAT	NUME	SEMNTURA	DATA	PROIECTANT

VERIFICATOR/ EXPERT: [Signature]

SPECIFICATIE: [Signature]

PROIECTAT: [Signature]

DESENAT: [Signature]

BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI AZUGA

PROIECTANT: [Signature]

DESENAT: [Signature]

TITLUL PROIECTULUI: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

SCARATA: 1:1000

DATA: 2022

FAZA: P.U.Z.

PLĂNSĂ NR.: 4