

STR. PRELUNGIREA IZVOARELOR - NR. CAD. 22192

**AZUGA**

- intravilan -

ADRESA: Azuga, Str. Prelungirea Teilor, nr. 7, T 6, P 92;

BENEFICIAR: DUMA ALEXANDRU-SEBASTIAN;

ADRESA BENEFICIAR: Deva, B-dul 22 Decembrie, bl. 4, sc. D, et. 6, ap. 87;

ACT DE PROPRIETATE: Contract vanzare cumparare nr. 407/27.10.2021;

SUPRAFATA DIN ACT=400mp; S 1F Masurata=400mp.

NR. CADASTRAL PROVIZORIU: 21099

S teren 1F [1-4]=400mp  
S Zona Studziata [1-18]=1375mp

RN1— baza stalp metal inalta tensiune (in partea de vest)

SUPORT TOPO  
SCARAI : 200

LM

UTR 6 A-LM

LOCUINTA  
D+P+2E+M  
-propunere

EVACUARE PREAPLIN  
LA RIGOLA DRUM

UTR 6 - LM,LT,IST

UTR 6 A- LM

POTmax = 35%

CUTmax = 1

REGIM MAXIM DE INALTIME-

D+P+2E+M

Hmax-12 m

LEGENDA

LIMITE

— -LIMITA INTRAVILAN

— -LIMITA TEREN ZONA STUDIATA -1375mp

— -LIMITA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR-400mp

PROPRIETATE ALEXANDRU-SEBASTIAN DUMA  
S=400mp - teren situat in intravilanul orasului Azuga  
cu nr. cad. 21099

SUPRAFATA TEREN STUDIATA  
S=400mp (teren intravilan)

CONSTRUCTII PROPUSE: LOCUINTA D+P+2E+M  
S constr.=116,8mp  
S constr: desf.=400,00mp  
POT propus=35%  
CUT propus=1

ACCES AUTO

ACCES PIETONAL

**RETELE TEHNICO-EDILITARE**

- CONDUCTA APA PEHD Dn-125 mm
- CANALIZARE PVC Dn-160mm / Dn-315mm
- REȚEA ELECTRIA EXISTENTA LA 60mm
- CONDUCTA GAZE NATURALE PE 63mm PR
- EXTINDERE CONDUCTA APA
- EXTINDERE CANALIZARE
- EXTINDERE REȚEA ELECTRIA
- EXTINDERE CONDUCTA GAZE NATURALE

⚡ STALP ENERGIE ELECTRIA

— C Cr - CAI DE COMUNICATII EXISTENTE

**EVACUARE APE PLUVIALE**

— P — CANALIZARE PLUVIALA PROPUSE

— D — CONDUCTA DREN PROPUSE

Rg RIGOLA CU GRATAR PROPUSE

Bf BLOC FILTRANT PROPUSE DIN UMLPUTURA DE PIATRA SPARTA

Cd CAMIN CU DEPOZIT PROPUSE



**ECHIPARE  
EDILITARA**

SC ARH&ART  
NUMBER SRL

arh. **ANDRADA NEMETHI**  
INTOCMIRE PUZ- PENTRU RIDICAREA  
RESTRICTIEI DE CONSTRUIRE IN SUBZONA DE  
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
DIN UTR 6  
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE  
INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME D+P+  
2E+M  
beneficiari: DUMA ALEXANDRU SEBASTIAN  
adresa: Azuga, str. PRELUNGIREA  
TEILOR, nr. 7; NR. CAD. 21099

PLAN URBANISTIC ZONAL

NR. PLANSA

SCARA:  
1 : 200

NR. PROIECT : 7/2022

PROIECTANT arh. **ANDRADA NEMETHI**

**A4**

DATA:  
Iunie 2023

FAZA : PLAN URBANISTIC  
ZONAL

DESENAT arh. **ANDRADA NEMETHI**