

HOTARARE

privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul orasului Azuga

Avand in vedere:

Proiectul de hotarare nr.246/2017 initiat de Primarul orasului Azuga privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul orasului Azuga;

Raportul de specialitate al Serviciului Economic din cadrul Primariei orasului Azuga, inregistrat sub nr.15792/2017;

Prevederile art.489 alin.(5) – (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;

Punctul 168 din Hotararea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal;

Hotararea Consiliului local al orasului Azuga nr. 186/2016 privind aprobarea taxelor si impozitelor stabilite in suma fixa pentru anul 2017;

Prevederile art. 36 alin4, lit”c” din Legea nr. 215 /2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 alin.1 din Legea nr. 215 / 2001, legea administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul Local al orasului Azuga adopta prezenta

H O T A R A R E :

Art.1 Aproba Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul orasului Azuga in vederea aplicarii prevederilor art.489 alin. (5) – (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal si pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fisc., conform anexelor 1– 5 parti integrante ale prezentei hotarari.

Art. 2 Primarul orasului Azuga va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei orasului Azuga.

Preşedinte de sedinta
Moraru Miuta



Contrasemnează Secretar,
Lazar Alina

Azuga 19.12.2017
Nr. 221

Prezenta hotarare se comunica:

- **Institutiei Prefectului Prahova**
- **Primarului orasului Azuga**
- **Serviciului economic**

REGULAMENT

de stabilire a criteriilor de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul orasului Azuga, in vederea aplicarii prevederilor art.489 alin.(5) – (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal si pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal si a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia

Avand in vedere prevederile art.489 alin.(5) – (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal si pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabileste urmatorul Regulament de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul orasului Azuga si de majorare a impozitului in cazul acestora:

Art.1 (1) Prin cladiri sau terenuri neingrijite situate in intravilanul orasului Azuga, pentru care se va aplica majorarea de impozit, se intelege:

a) in cazul cladirilor: stare avansata de degradare, stare de paragina, insalubre, fatade nereparate/necuratate/netencuite/nezugravite, geamuri sparte sau alte situatii de aceasta natura;

b) in cazul terenurilor: stare de paragina, acoperit de buruieni, parazit/abandonat, insalubre, neefectuarea curateniei in curti, neintretinerea/ nerepararea imprejmuirilor sau alte situatii de asemenea natura.

(2) Fac exceptie de la majorarea impozitului cladirilr/terenurile neingrijite pentru care proprietarii detin autorizatie de construire/desfiintare valabila, in vederea construirii/renovariidemolarii/amenajarii terenului si au anuntat la Inspectoratul de Stat in Constructii si la autoritatea publica locala inceperea lucrarilor.

Art.2. In vederea punerii in aplicare a prevederilor legale s-a constituit prin Dispozitia nr. 520/ 15.12.2017, Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul orasului Azuga, in vederea aplicarii prevederilor art.489 alin. (5) – (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal si pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, abilitata sa efectueze verificări pe raza oraşului Azuga și să întocmească fişa de evaluare, nota de constatare privind emiterea somaţiei, somaţia, nota de constatare privind propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului sau procesul-verbal de conformitate privind masurile întreprinse de proprietarul somat, pentru fiecare imobil identificat ca neîngrijit. Nota de constatare va fi însoţită în mod obligatoriu de schiţe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecţiei.

Art.3. (1) După identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija Comisiei, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea / terenul în stare de întreținere/îngrijire.

(2) După primirea somației, proprietarul clădirii/terenului neîngrijit are obligația, ca în termen de 15 zile să aducă la cunostința Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite aflate în intravilanul orașului Azuga că a început demersurile cu privire la efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare.

(3) Dacă pe parcursul anului respectiv, proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legale.

Art.4. În cazul în care, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși anul fiscal în curs, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la art.3, alin.(1), membrii Comisiei vor întocmi o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

Art.5. Nota de constatare și documentația aferentă acesteia, în care se consemnează menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate conform prezentei proceduri ca fiind neîngrijite, se transmit, în termen de maxim 3 zile de la data întocmirii, Compartimentului venituri al Primăriei orașului Azuga. În acest caz, la sesizarea Compartimentului venituri, primarul orașului Azuga va propune spre adoptare Consiliului local al orașului Azuga proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art.6. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărâre a Consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor.

Art.7. Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

Art.8. Compartimentul venituri va opera în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului local.

Art.9. În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică locală, respectiv Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Azuga, privind remedierea situației imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori, la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale Consiliului local al orașului Azuga.

Art.10. În situația în care proprietarii imobilelor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, membrii Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Azuga au obligația ca, în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data notificării, să verifice realitatea susținerilor contribuabilului, întocmind în acest sens o notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică, în termen de 3 zile de la data întocmirii, Compartimentului venituri. Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea Compartimentului venituri, primarul orașului Azuga va propune spre adoptare Consiliului local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art.11. În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la art.3, pe numele noului proprietar.

Art.12. Formularele tipizate, respectiv fișa de evaluare, nota de constatare privind emiterea somației, somația, nota de constatare privind propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului sau procesul-verbal de conformitate privind măsurile întreprinse de proprietarul somat sunt constituite în anexele1-5 la prezentul regulament.

Președinte de sedinta

Moraru Miuta



Contrasemnează secretar

Lazar Alina



CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN ORASUL AZUGA PENTRU EVALUAREA STĂRII TEHNICE

FISA DE EVALUARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR DIN ORASUL AZUGA

1. Acoperiș

Învelitoare		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală) Suficientă reasezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (1 0-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe, Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală	10

*Indiferent de materialul din care este alcătuită țiglă, tablă, șindriță etc.

Cornișă - Streașină - Atic		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă, Necesită înlocuirea totală, Risc pentru trecători.	5

* Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul)		0
<input type="checkbox"/> fără degradări		1
<input type="checkbox"/> degradări minore	Sunt necesare reparatii punctuale si/sau curățirea jgheaburilor.	3
<input type="checkbox"/> degradări medii	Jgheaburi si burlane deteriorate partial (neetanșe si deformate) si/sau infundate.(de exemplu, cu elemente vegetale) . Necesita înlocuirea parțiala.	5
<input type="checkbox"/> degradări majore	Jgheaburi si burlane deteriorate in totalitate sau lipsa (chiar si partial) . Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesita înlocuire totals.	10

* indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decoratia specifica (dacă exista) etc.

2. Fațade

Tencuială		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor) Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10

*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

Zugrăveală		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveală exfoliată Incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prăfuit. Suprafețele se rezugrăvesc.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugrăveala în cromatica neadecvata, neconforma cu paletarul stabilit în studiul de fațade din Centrul Istoric elaborat de PMO. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5

* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există

Tâmplărie		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respecta reglementările PUG avizat (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original. Necesită înlocuire completă.	5

* Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluzele, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

Elemente decorative ale fațadei		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0

<input type="checkbox"/> degradări minore	Elemente decorative incomplete și sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și sau neconforme cu caracterul zonei	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cadere. Elemente de tînichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători	10

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc.

3. Deficiențe structurale vizibile din exterior

Sarpantă		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorapție lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau căpriorilor.	8
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente din lemn rupte %/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum %/sau lucarne lipsă parțial sau total.	15

Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.

Pereți		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	16
<input type="checkbox"/> degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire mină	30

* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

4. Împrejmuire

<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveală și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile, împrejmuirea lipsește parțial.	5

* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative.

I. Cauzele degradărilor

- degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.**
- degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri**
- degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.**

În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabilele degradărilor (una sau mai multe variante)

Observații imobil / Măsură stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. **Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat**

CALCULUL punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

In funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

Stare tehnica **foarte buna** :

0 %

Stare tehnica **buna** :

0,1 % - 6,0 %

Stare tehnica **satisfăcătoare** :

6,1 % - 25,0%

Stare tehnica **nesatisfăcătoare** :

> 25,1 %

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICA
------------------	----------------------	-----------------------	----------------

COMISIA

MEMBRI: Arieșan Mircea - administrator public

Tudor Ovidiu – referent de specialitate serv.dezv.urbana

Paraschivescu Marina – consilier serv.dezv.urbana

Crăciun Elena Violeta – consilier comp.venituri

Ioniță Marian – polițist local



Nr. /

ROMANIA
JUDET PRAHOVA
ORAS AZUGA

NOTA DE CONSTATARE

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul orasului Azuga, in vederea aplicarii prevederilor art.489 alin.(5) – (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal si pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, s-a deplasat in teren la data de la imobilul situat pe str. nr. si a constatat, potrivit fisei de evaluare nr. / incadrarea cladirii/terenului in categoria celor considerate ca fiind neingrijite, pentru urmatoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE :

.....

CLADIREA/CLADIRILE :

.....

MASURI DISPUSE:

Emiterea somatiei pentru efectuarea lucrarilor de intretinere/ ingrijire necesare.

Anexa: schita foto

COMISIA

MEMBRI: Arieșan Mircea - administrator public

Tudor Ovidiu – referent de specialitate serv.dezv.urbana

Paraschivescu Marina – consilier serv.dezv.urbana

Crăciun Elena Violeta – consilier comp.venituri

Ioniță Marian – polițist local

NOTA DE CONSTATARE

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul orasului Azuga, in vederea aplicarii prevederilor art.489 alin.(5) – (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal si pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, s-a deplasat in teren la data de la imobilul situat pe str. nr. si a constatat mentinerea cladirii/terenului in categoria celor considerate ca fiind neingrijite, pentru urmatoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE :

.....
.....
.....
.....
.....

CLADIREA/CLADIRILE :

.....
.....
.....
.....
.....

MASURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotararii de majorare a impozitului pentru imobilul cladire/teren identificat mai sus.

.....
.....
.....
.....
.....

Anexa: schita foto.

COMISIA

MEMBRI: Arieşan Mircea - administrator public

Tudor Ovidiu – referent de specialitate serv.dezv.urbana

Paraschivescu Marina – consilier serv.dezv.urbana

Crăciun Elena Violeta – consilier comp.venituri

Ioniță Marian – polițist local

ROMANIA
JUDET PRAHOVA
ORAS AZUGA

Nr. /

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul orasului Azuga, in vederea aplicarii prevederilor art.489 alin.(5) – (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal si pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, s-a deplasat in teren la data de la imobilul situat pe str. nr. , proprietatea d-nei/d-lui....., cu domiciliul in, str. nr., ap., CNPsi a intocmit prezentul

PROCESUL VERBAL DE CONFORMITATE

care atesta faptul ca proprietarul s-a conformat somatiei nr. /..... astfel :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

In cazul interventiei pe monument istoric , cladiri si terenuri din zonele de protectie a monumentelor istorice si din zonele construite protejate, lucrarile au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia) , potrivit prevederilor in vigoare, astfel:

.....
.....
.....
.....

COMISIA

MEMBRI: Arieșan Mircea - administrator public

Tudor Ovidiu – referent de specialitate serv.dezv.urbana

Paraschivescu Marina – consilier serv.dezv.urbana

Crăciun Elena Violeta – consilier comp.venituri

Ioniță Marian – polițist local

Catre,

dl. / d-na

Str., nr., ap.

Comisia de identificare a cladirilor si terenurilor neingrijite situate in intravilanul orasului Azuga, in vederea aplicarii prevederilor art.489 alin.(5) – (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal si pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, numita prin Dispozitia Primarului nr. / va comunicam prezenta:

SOMATIE

Care va pune in vedere ca pana la finalul anului fiscal in curs sa procedati la luarea masurilor legale de efectuare a lucrarilor de intretinere / ingrijire a terenului / cladirii situate in Azuga, Str., nr.

Nerespectarea termenului si a masurilor dispuse prin prezenta somatie, atrage dupa sine aplicarea prevederilor legislatiei specifice in domeniu, respectiv majorarea impozitului pe cladire/teren cu pana la 500%.

COMISIA

MEMBRI: Arieşan Mircea - administrator public

Tudor Ovidiu – referent de specialitate serv.dezv.urbana

Paraschivescu Marina – consilier serv.dezv.urbana

Crăciun Elena Violeta – consilier comp.venituri

Ioniță Marian – polițist local