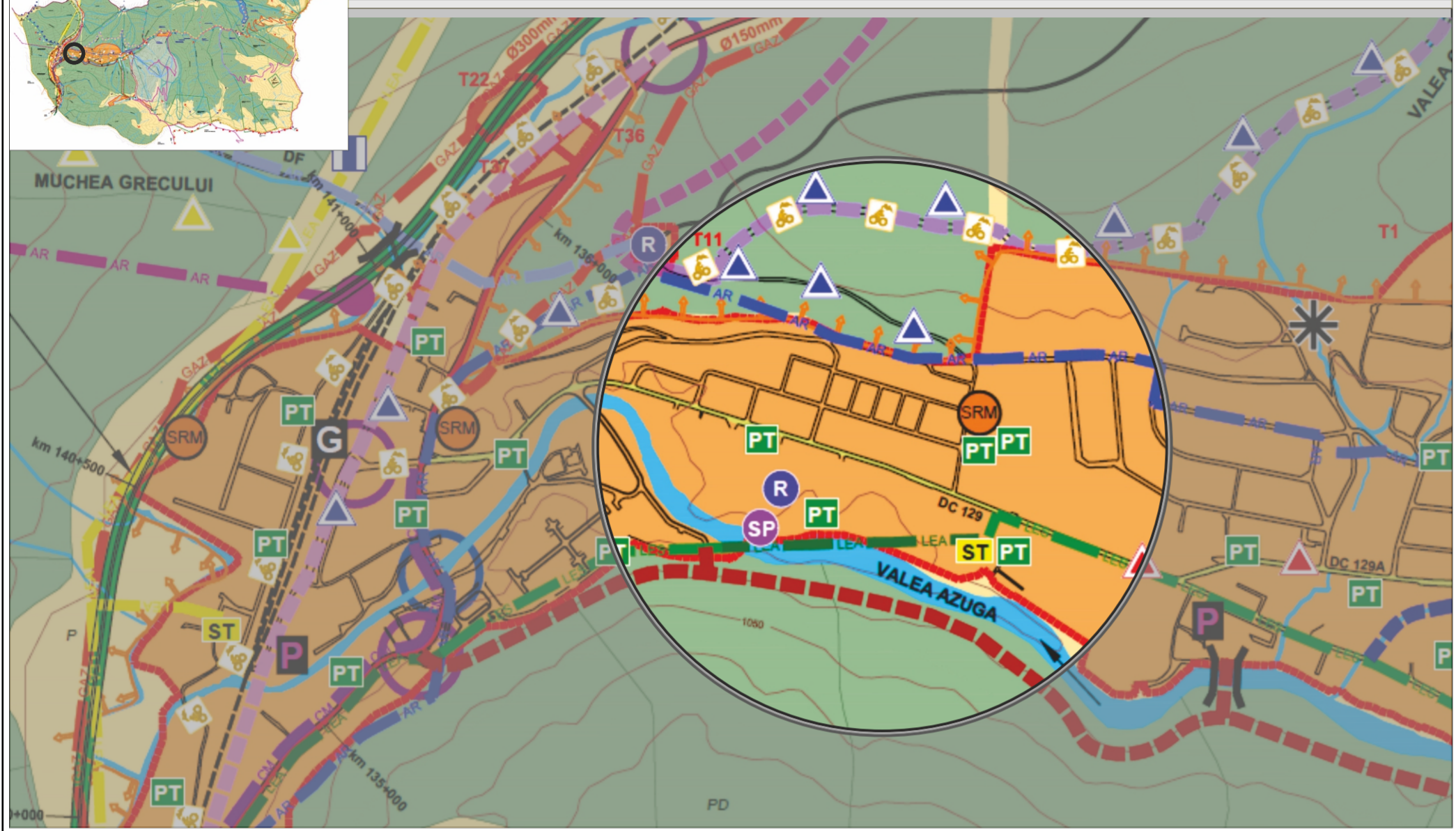
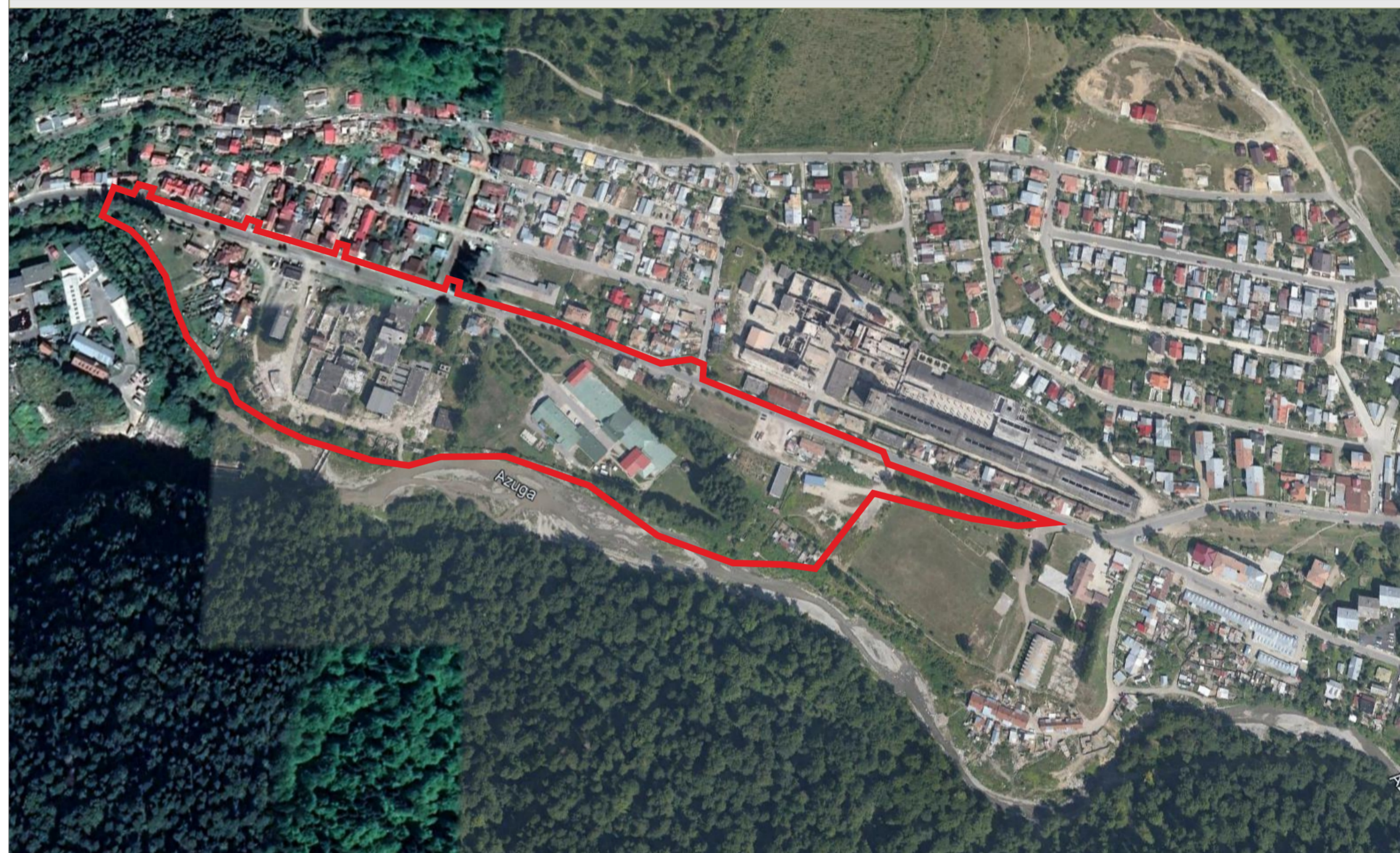


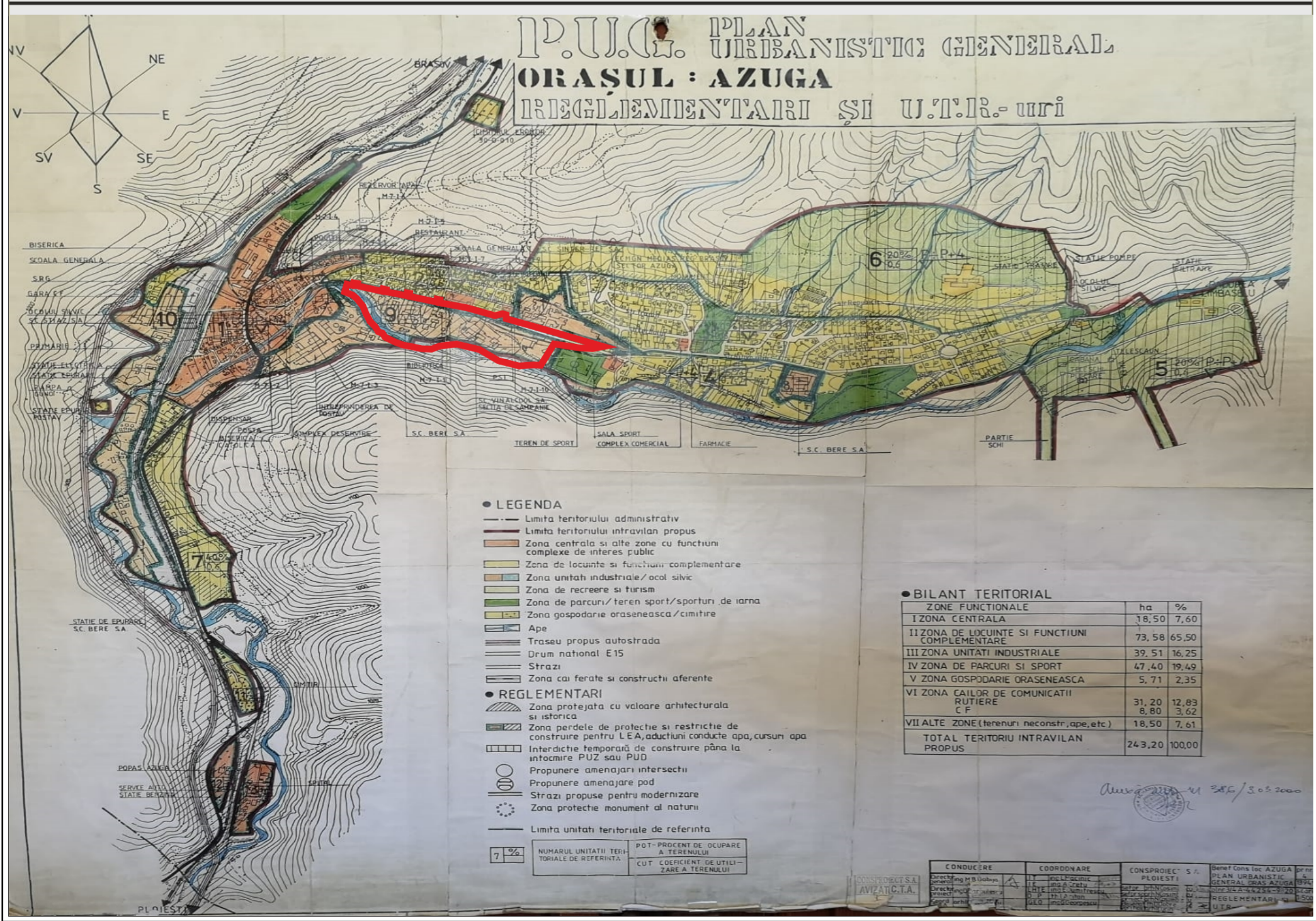
PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI AZUGA
Încadrare în teritoriu



ÎNCADRARE ÎN TERITORIU
Extras imagine satelit



PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI AZUGA
Reglementări Urbanistice - Zonificare funcțională

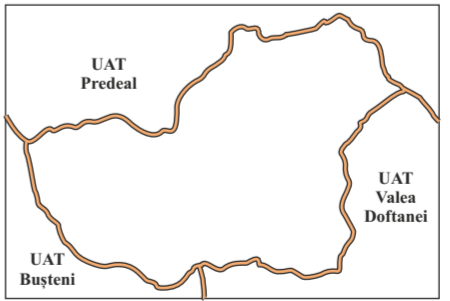
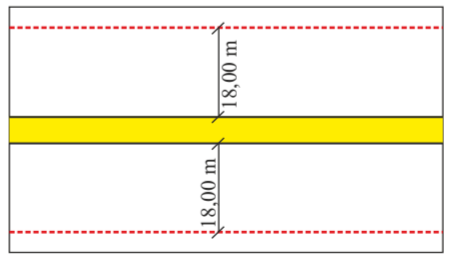


În ceea ce privește Planul Având în vedere localizarea Poziția și accesibilitatea sunt
Urbanistic General în zonei de studiu, acestea se avantaje pentru orașul Azuga,
vigoare, zona de studiu este află în apropierea părții de acesta fiind situat pe cea mai
compusă din subzone cu vest, de-a lungul drumului circulată vale transcarpatică a
instituții și servicii publice DC129, la aproximativ 500 - României - Valea Prahovei -
existente, o subzonă aferentă 600 m de drumul principal - respectiv DN 1 E60 și
echipamentului tehnico- Dn1.
edilidar, prevederile fiind

Situația utilizării teritoriului administrativ al orașului Azuga
conform Strategiei Locale de Dezvoltare

CATEGORIE	HECTARE
Suprafață agricolă	1747
Teren arabil	6
Pășuni	1694
Fânețe	47
Suprafață fond forestier	6374

restructurarea subzonei Apropierea față de drumul Brașov, la cca 135 km față de
industriale în zonă mixtă cu comunal prevede pentru zona București și 36 km față de
de funcțiuni de cultură, sport, de studiu o bună Brașov. Se învecinează la
agrement, sănătate, comerț. accesibilitate, dar și o zonă de nord cu jud. Brașov, la sud -
De asemenea, în zonă se siguranță, dar și o zonă de vest cu orașul Bușteni, iar la
regăsesc și monumente protecție de 18,00 m. sud - est se află comuna Valea
înscrise în LMI ce prevăd zone de protecție și culoare Doftanei.



Pentru utilizarea la maxim a potențialului și a resurselor
orașului este necesar să se realizeze și să se implementeze
proiecte în diferite domenii: economic, social, cultural,
resurse umane, infrastructură, turism, educație, cultură etc.
Cele mai relevante pentru mediu sunt următoarele:
Reabilitarea și modernizarea sistemelor de apă și
canalizare, cu înlocuire rezervor Parc. Refacerea zonelor
afectate de calamități, prin amenajarea torenților și
regularizarea văilor din bazinul Văii Azuga. Reabilitarea
stațiunii Azuga - zona Cazacu, în vederea creșterii
atractivității turistice. Implementarea sistemului integrat de
management al deșeurilor.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	DOBRESCU LAURA ANDREEA B.I.A. CUI RO29253940/2011				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
	arh. Laura Dobrescu			INTOCMIRE PUZ PENTRU U.T.R. 9 - Schimbare utilitate funcțională din zonă industrială și depozite în zonă mixtă de locuințe individuale și colective de mici dimensiuni, funcțiuni complementare, comerț și centru cultural, cu configurarea căilor de comunicație rutieră	1518
PROIECTAT SI DESENAT	urb. Maria Ivașcu urb. Marius Alexandru Ilie		DATA: 2022	TITLU PLANSA: ÎNCADRARE ÎN TERITORIU ÎNCADRARE ÎN P.U.G. IMAGINE SATELIT	FAZA P.U.Z. PLANSĂ NR. 1-3

