

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

PARCELA STUDIATĂ/REGLEMENTATĂ PRIN PLANUL URBANISTIC ZONAL (PUZ) este identificată cu numărul cadastral 20209, are suprafața de 6.073,00 m² și este amplasată în orașul Azuga, Județul Prahova.

Parcela nu se află în raza de protecție a monumentelor istorice sau ale altor zone protejate, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Identității Naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis / 15.II.2016).

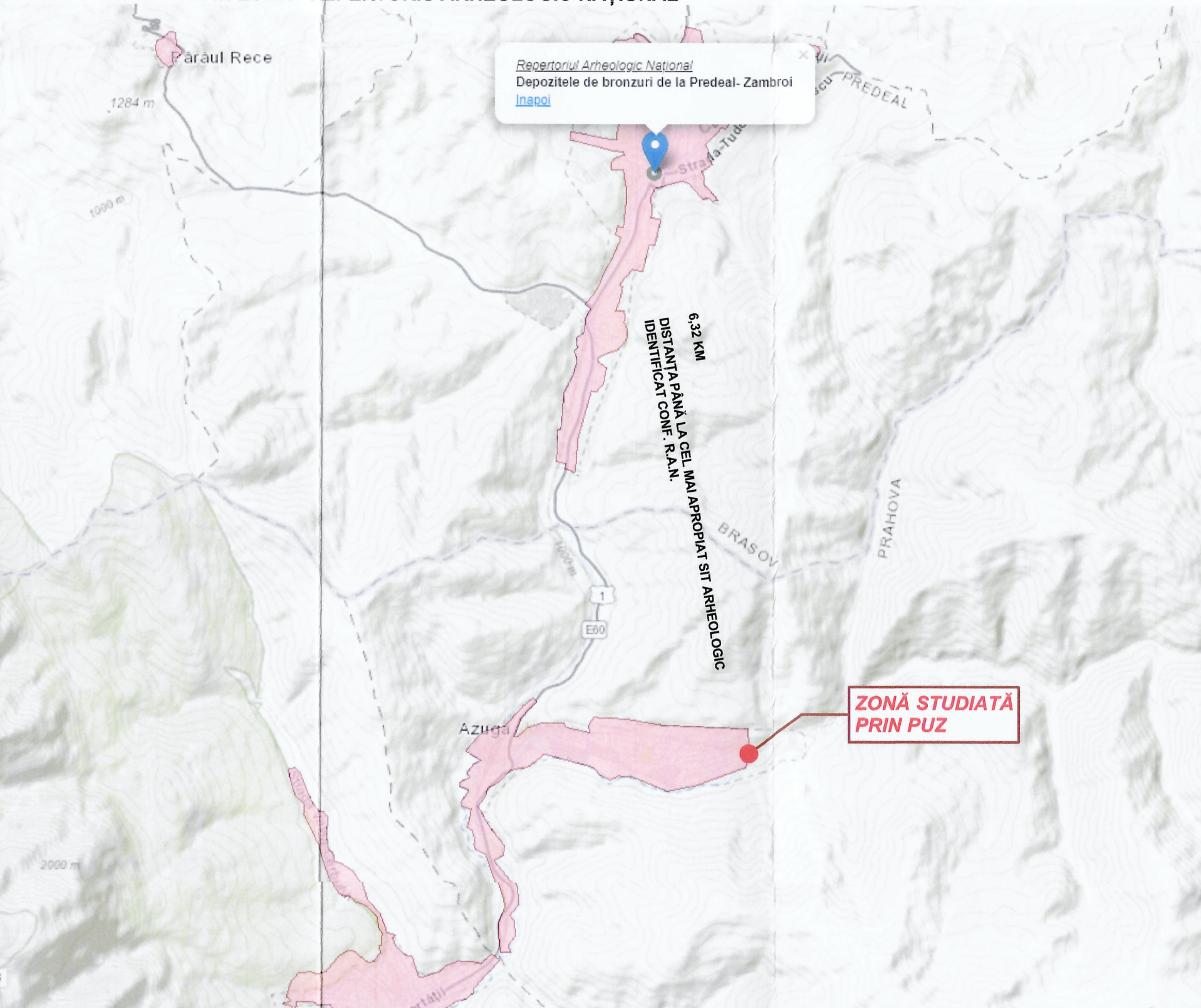
Accesul se realizează din str. Sorica și str. Ritivoiu care converg către rețeaua locală de străzi a orașului Azuga și ulterior către DN1.

PARCELA REGLEMENTATĂ se află în intravilanul orașului având categoria de folosință fâneată.

Construcții existente pe teren: terenul este liber de construcții.
 Terenul nu se află în zona construită protejată a monumentelor istorice înscrise în Patrimoniul cultural național al României pe Lista Monumentelor Istorice.
 Terenul se află în zona de protecție sanitară a gospodăriei de apă (stația de pompare apă situată în parte nordică a terenului).
 Terenul se află în zona de protecție a albiei pârului Azuga.
 Terenul se află în zona de protecție LEA 20KV (pe partea de Nord a terenului).
 Terenul se află la 14,55 m față de limita ariei naturale protejate NATURA 2000 - ROSCI0013 - BUCEGI

Distanța minimă dintre zona propusă pentru reglementare și cea mai apropiată locuință (NV) este de 14,55 m, respectând prevederile Ordinului nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL



Distanța până la cel mai apropiat amplasament de interes arheologic este de 6,32 km:
"Depozitele de bronzuri de la Predeal- Zambroi", Cod RAN 40312.01, amplasat în orașul Predeal, punct Zimbroi, categorie: descoperire izolată.
 Descriere conf. fișei R.A.N.: În 1880, pe înălțimea Zambroi a fost descoperit un depozit de coliere, care în prezent se află la Muzeul de Istorie al României și din care s-au mai păstrat 6.

Sursa:
<https://ran.cimec.ro/sel.asp?codran=40312.01>

- Bibliografie:
- Nestor, Ion, Dacia, 9-10, București, 1941-1944, 177 [Publicație]
 - Costea, Florea, Repertoriul arheologic al județului Brașov, 1996, 60 [Repertoriu] (sursa fișei de sit)

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN UAT AZUGA



PARCELA STUDIATĂ/REGLEMENTATĂ este situată în extremitatea estică a UAT Azuga în proximitatea părții Sorica și Cazacu.

Accesul rutier și pietonal se realizează în condiții bune, prin intermediul rețelei locale de străzi care se racordează ulterior, la aproximativ 3 km V cu DN1.

Parcela studiată beneficiază de o bună accesibilitate față de circulația feroviara fiind amplasată la aprox. 3 km de Gara Azuga, respectiv Magistrala CFR300 Ploiești - Brașov.



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - PERSPECTIVĂ AERIANĂ



CHANDLER INTERNATIONAL
 BENEFICIAR/BENEFICIAR:
CHANDLER INTERNATIONAL S.R.L.
 Strada Calea Floreasca, nr. 169, Sector 1, București
 telefon : (+40) 720 990 992
 email : office@chandler.ro
 https : //www.chandler.ro/

GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
 PROIECTANT DE SPECIALITATE:
 P.I.L. Diliescu Stan, nr. 1-3, Târgoviște
 telefon : 0730 036 101
 email : office@gwlarh.ro
 https : //www.gwlarh.ro/

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
 ANEXA LA
 PLANUL DE VERIFICARE
 Nr. 37 din 12 Iunie 2024
 SECRETAR STATU

| | | | |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| PLAN URBANISTIC ZONAL | | RIDICARE INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE CU MENTINEREA FUNCȚIUNII ZONEI DE TURISM ȘI RECREERE | |
| NUMAR PROIECT 1302/2023 | Beneficiar : CHANDLER INTERNATIONAL S.R.L. amplasament : jud. Prahova, oraș Azuga, str. Sorica, nr. 1, NC20209 | | |
| TITLU PLANȘĂ | INCADRARE ÎN ZONA | | |
| NUMĂR PLANȘĂ | U02 | SCARA | |
| SPECIALITATE | NUME | SEMĂTURĂ | ȘTAMPĂ |
| MANAGEMENT PROIECT | ec. Diana CALINESCU | | |
| ȘEF PROIECT | urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU | | |
| PROIECTAT | urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU | | |
| | urb. Mihai NICOLESCU | | |
| REDACTAT: | urb. Mihai NICOLESCU | | |
| DATA PROIECT | III.2024 | NUMĂR REVIZIE | I |
| | | DATA ÎMPRIJINIRII | V.2024 |