



3393325

## DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul PETRE SPIRU N.E. ADRIAN, având funcția de Arhitect sef la Oras Azuga, CNP

[REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2016	451 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Petre-Spiru Anamaria-Lorellai Petre-Spiru Adrian
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Leordeni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2020	743 m2	3/8	Moștenire	Dan Camelia Petre-Spiru Adrian Petre Elena
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Leordeni - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2020	404 m2	3/8	Moștenire	Petre Elena Dan Camelia Petre-Spiru Adrian

Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Leordeni - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2020	2158 m2	3/8	Moștenire	Petre-Spiru Adrian Petre Elena Dan Camelia
--	---	------	---------	-----	-----------	---

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2016	126 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Petre-Spiru Adrian Petre-Spiru Anamaria-Lorellai
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]	Apartament	2020	67 m2	3/8	Moștenire	Petre Elena Dan Camelia Petre-Spiru Adrian
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Leordeni - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2020	70 m2	3/8	Moștenire	Dan Camelia Petre-Spiru Adrian Petre Elena

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Seat Leon	1	2016	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Volkswagen Tiguan	1	2017	Contract de vânzare cumpărare

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

### III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Autovehicule	06.07.2023	Apostol Nicoleta-Petronela	Contract de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport	6750 EUR

## IV. Active financiare

### 1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

**V. Datorii**

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Banca Comercială Română	2016	2041	464661 RON
Raiffeisen Bank	2023	2028	64060 RON
C.A.R.	2023	2028	60000 RON

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
PETRE-SPIRU ADRIAN	UNIVERSITATEA TRANSILVANIA BRAȘOV, FACULTATEA DE	STUDII MASTER-BURSA DE MERIT	3900 RON

	CONSTRUCȚII, Mun. Brașov, str. Turnului, nr. 5, jud. Brașov		
1.2. Soț/soție			
PETRE SPIRU ANAMARIA LORELLAI	UNIVERSITATEA TRANSILVANIA BRAȘOV, FACULTATEA DE CONSTRUCȚII, Mun. Brașov, str. Turnului, nr. 5, jud. Brașov	STUDII MASTER-BURSA DE MERIT	3900 RON
1.2. Copii			
-	-	-	-

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<b>1. Venituri din salarii</b>			
1.1. Titular			
Petre-Spiru Adrian	Oras Azuga, Primăria Orașului Azuga, Str. Independenței, nr.10A, Oraș Azuga, jud. Prahova	Arhitect-Șef	74019 RON
1.2. Soț/soție			
Petre-Spiru Anamaria Lorellai	Orasul Ghimbav, Primăria Orașului Ghimbav, Str. Lunga, nr.2, Oraș Ghimbav, jud. Brasov	Inspector asistent	53892 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<b>2. Venituri din activități independente</b>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b>			
3.1. Titular			
-	-	-	-

3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>4. Venituri din investiții</b>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>5. Venituri din pensii</b>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
8.1. Titular			
PETRE-SPIRU ADRIAN	ORAS AZUGA	VOUCHERE DE VACANTA	1450 RON
8.2. Soț/soție			
PETRE-SPIRU ANAMARIA-LORELLAI	ORAS GHIMBAV	VOUCHERE DE VACANTA	1450 RON
8.3. Copii			
PETRE-SPIRU MARIA-NICOLE	Bugetul de Stat	Alocatie de Stat	3059 RON

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

<b>Data completării</b>	<b>Semnătura</b>
14-05-2024	