

### LEGENDA

#### LIMITE

- Limita UAT
- Limita Intravilan
- Limita zona studiata P.U.Z.
- Limita teren ce a generat P.U.Z.
- Limite imobile cu geometrie inscrisa in baza de date E-TERRA
- Limita UTR
- Limita Parc Natural Bucegi
- Limita Sit Natura 2000
- Albie minore

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Intravilan**
  - LM: Zona locuinte si functii complementare obisnute
  - LT: Zona locuinte si functii complementare cu caracter predominant de odihna, turism, recreere
  - IS: Zona institutii, servicii si comerț
  - IS: Zona mixta locuinte, turism, servicii si comerț
  - ID: Zona unitati de industrie, productie si depozitare
  - ID/IS: Zona mixta unitati de productie si depozitare, spatii servicii si comerț
  - GC: Gospodarie comuna
  - TE: Zona echipare edilara
  - TA: Zona terenuri cu ape
  - P: Zona spatii plantate
  - CCr: Zona acces rutier complementar de descarcare A3
- Extravilan**
  - TC: Terenuri ocupate de cai de comunicatie (acces rutier complementar de descarcare A3)

#### RETELE

- Apa**
  - Conducta aductiune apa potabila
- Gaz**
  - Conducta magistrala gaz inalta presiune
- Rețea electrica**
  - LEA - LEA 110kva

#### CIRCULATII

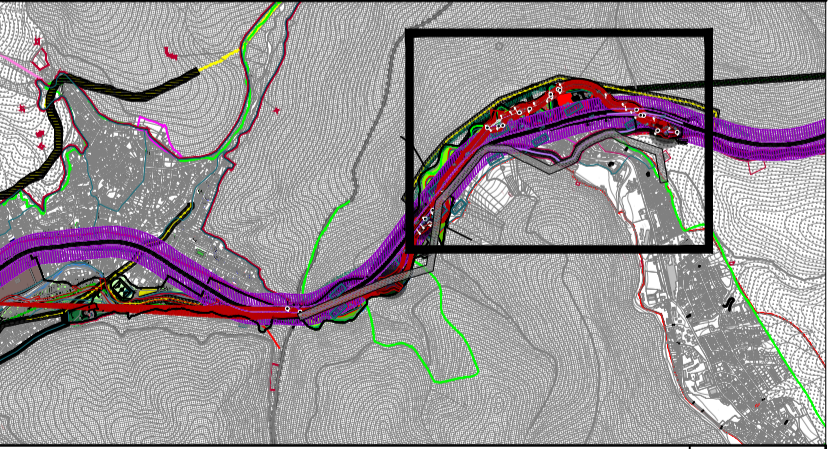
- Transporturi feroviare
- Circulatii carosabile
- Drumuri Nationale (DN1)
- Propunere amenajare intersecție cu sens giratoriu
- Borna kilometrica
- Pasaj superior/Tunel
- Traseu Autostrada propus prin PUG Varianta 1 SF 2022

#### RESTRICTII

- Zona de protectie conducta gaz inalta presiune
- Zona de protectie LEA 110kva
- Zona de protectie pentru conducte aductiune apa
- Zona de protectie acces rutier complementar de descarcare (20m de la limita zonei de siguranta)
- Zona de siguranta CFR (20m)
- Zona de protectie CFR (100m)
- Zona de protectie DN1 (22m)

#### Bilant suprafete P.U.Z.

- Suprafata zona generatoare P.U.Z. Oras Azuga: 66.308,35 mp (-6.65 ha)
- Suprafata zona studiata Azuga: 599.495,02 mp (-60 ha)
- Suprafata totala zona studiata P.U.Z.: 2.318.449,42 mp (-232 ha)



Index	Data	Observatii
A		

data plotării: 28.02.2023 REV: 0

PROIECTANT:	STRAFCHI & CO. COMPANY	Beneficiar:	U.A.T. Județul Prahova
Coord. Urbanism	Urb. Mariana Uglea	Titlu proiect:	P.U.Z. ACCES RUTIER COMPLEMENTAR DESCARCARE A3 AZUGA - BUȘTENI
Proiectat/Desenat:	Urb. Ondine Ingrid Ionel	Scara:	1:2000
	Urb. Ondine Ingrid Ionel	Data:	01.2023

REGLEMENTARI URBANISTICE

Numar Proiect: 786/2022  
Faza Proiect: P.U.Z.  
Numar Plansa: 3.6