



UTR 6 - LM,LT,IST
 POTmax = 20%
 CUTmax = 0,6

LEGENDA

- Limita teritoriului administrativ
- Limita teritoriului studiat propus
- Zona centrala si alte zone cu functiuni complexe de interes public
- Zona de locuinte si functiuni complementare
- Zona unitatilor industriale
- Zona de recreere si turism
- Zona de parcuri/teren sport/sporturi de iarna
- Zona gospodarie oraseneasca/cimintire
- Ape
- Traseu propus autostrada
- Drum national E15
- Strazi
- Zona cai ferate si constructii aferente

REGLEMENTARI

- Zona protejata cu valoare arhitecturala si istorica
- Zona perdele de protectie si restrictie de construire pentru LEA, arhitectoni conducte apa, cursuri apa
- Interdicte temporara de construire pana la intocmire PUZ sau PUD
- Propunere amenajari intersecții
- Propunere amenajare pod
- Strazi propuse pentru modernizare
- Zona protectie monument al naturii
- Limita unitatii teritoriale de referinta

7%	NUMARUL UNITATII TERitoriale DE REFERINTA	POT - PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI
		COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI

LEGENDA

LIMITE

- -LIMITA INTRAVILAN
- -LIMITA TEREN ZONA STUDIATA -1375mp
- -LIMITA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR-400mp

--- - ZONA DE PROTECTIE LEA PREVAZUTA IN PUG,RETEA CARE IN REALTATE NU EXISTA

ZONE FUNCTIONALE

- LM - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- C Cr - ZONA DE CAI DE COMUNICATII RUTIERE
- P - PADURE



SC ARH&ART NUMBER SRL	arh. ANDRADA NEMETHI INTOCMIRE PUZ - PENTRU RIDICAREA RESTRICTIEI DE CONSTRUIRE IN SUBZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DIN UTR 6 IN VEZDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME D+P+ 2E+M beneficiari: DUMA ALEXANDRU SEBASTIAN adresa: Azuga, str. PRELUNGIREA TEILOR, nr. 7, NR. CAD. 21099		ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE
	NR. PROIECT : 7/2022	PROIECTANT arh. ANDRADA NEMETHI	
FAZA : PLAN URBANISTIC ZONAL	DESENAT arh. ANDRADA NEMETHI	SCARA: 1 : 200	DATA: Iunie 2023