



Nr. Cadastrale - înscriseri în Cartea Funciară a terenurilor situate în zona reglementată urbanistic:		Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
-Tarla 17: Parcele CC321, CC322, CC323; Tarla 18: Parcele CC326, CC327, NP325; Tarla 23: Parcela P421; Tarla 24: Parcela DC467, CF 462.			Perimetru delimitat de Strada Independenței, între nr. 12D - nr. 20B și între nr. 27 - nr. 59 (Vest-Est), respectiv de str. 24 Ianuarie și pârâul Azuga (Nord-Sud)
-Domeniu public: Str. Independenței - nr. cad. 22288, str. 9 Mai - nr. cad. 22210, str. Brîndușei - nr. cad. 22122, str. 24 Ianuarie - nr. cad. 22215.			
-Domeniu privat al Orașului Azuga: nr. cad. 22126, 22127, 21746, 22317.			
CP 105100	UAU	ORAȘ AZUGA	

Situația propusă			
Drept de proprietate	Înscriri privitoare la sarcini	Construcții propuse pe terenul studiat al Orașului Azuga	Descrierea imobilului
domeniu public al Orașului Azuga/proprietăți private		Zonă mixtă de locuințe individuale și colective de mici dimensiuni, funcțiuni complementare, comerț, centru cultural, reconfigurarea circulațiilor	teren intravilan Oraș Azuga

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limita terenului ce a generat P.U.Z.
- Limita intravilan cf. P.U.G.
- Limita zona centrală cf. P.U.G.
- Aliniament propus
- Aliniere propusă
- Limită unitate teritorială de referință
- Limită gabioane

ZONE DE PROTECȚIE

Zonă de protecție a infrastructurii rutiere cf. O.U. 43/1997 privind Regimul Drumurilor, Anexa 1:

- zona de siguranță exterioră a șanturilor: - 1,5 m măsurată de la marginea zonei de siguranță astfel:
- zona de protecție este măsurată de la marginea exterioră a zonei de siguranță astfel:
- la drumurile comunale - 18,00 m (lit.d);

Rețea LEA 20kV

Zonă de protecție a capacității energice a rețelei LEA 20 kV: 24,00 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 110 kV cf. Ordinului 4/2007, art. 18, alin. (2).

CADRU NATURAL

- Curs apă

PATRIMONIUL CONSTRUIT

- Imobil clasat în Lista Monumentelor Istorice (L.M.I.)
- Limită de proprietate imobil clasat în LMI
- Zonă de protecție a monumentelor clasate în LMI

CĂI DE COMUNICAȚIE

- Supratraversare

PROPRIETATE PRIVATĂ

- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

PROPRIETATE PUBLICĂ

- Domeniul public de interes național
- Domeniul public de interes local

CIRCULAȚIA TERENURILOR

- Terenuri ce pot trece din domeniul privat în domeniul public
- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale

MONUMENTE ISTORICE CLASATE ÎN L.M.I.

Nr. ctr.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1.	356	PH-II-m-B-16318	Casă	Oraș Azuga, Str. Independenței 22	1890
2.	357	PH-II-m-B-16319	Casa cu prăvălie azi casă parohială	Oraș Azuga, Str. Independenței 27	inc. sec. XX

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	RĂSPUNSĂTOR/EXPERTIZA NR./DATA
BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI AZUGA				
NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
		1:1000	INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU U.T.R. s. Schimbare utilizare funcțională din zonă intravilan și depășire în zonă mixtă de locuințe individuale și colective de mici dimensiuni, funcțiuni complementare, comerț și centru cultural, cu configurarea căilor de comunicație rutieră	1518
PROIECTAT DE	ing. Maria Dobrescu		TITLU PLANȘĂ:	FAZĂ
DESENAT DE	ing. Marius Alexandru Iile	DATA: 2022	REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	P.U.Z.
				PLANȘĂ NR. 9