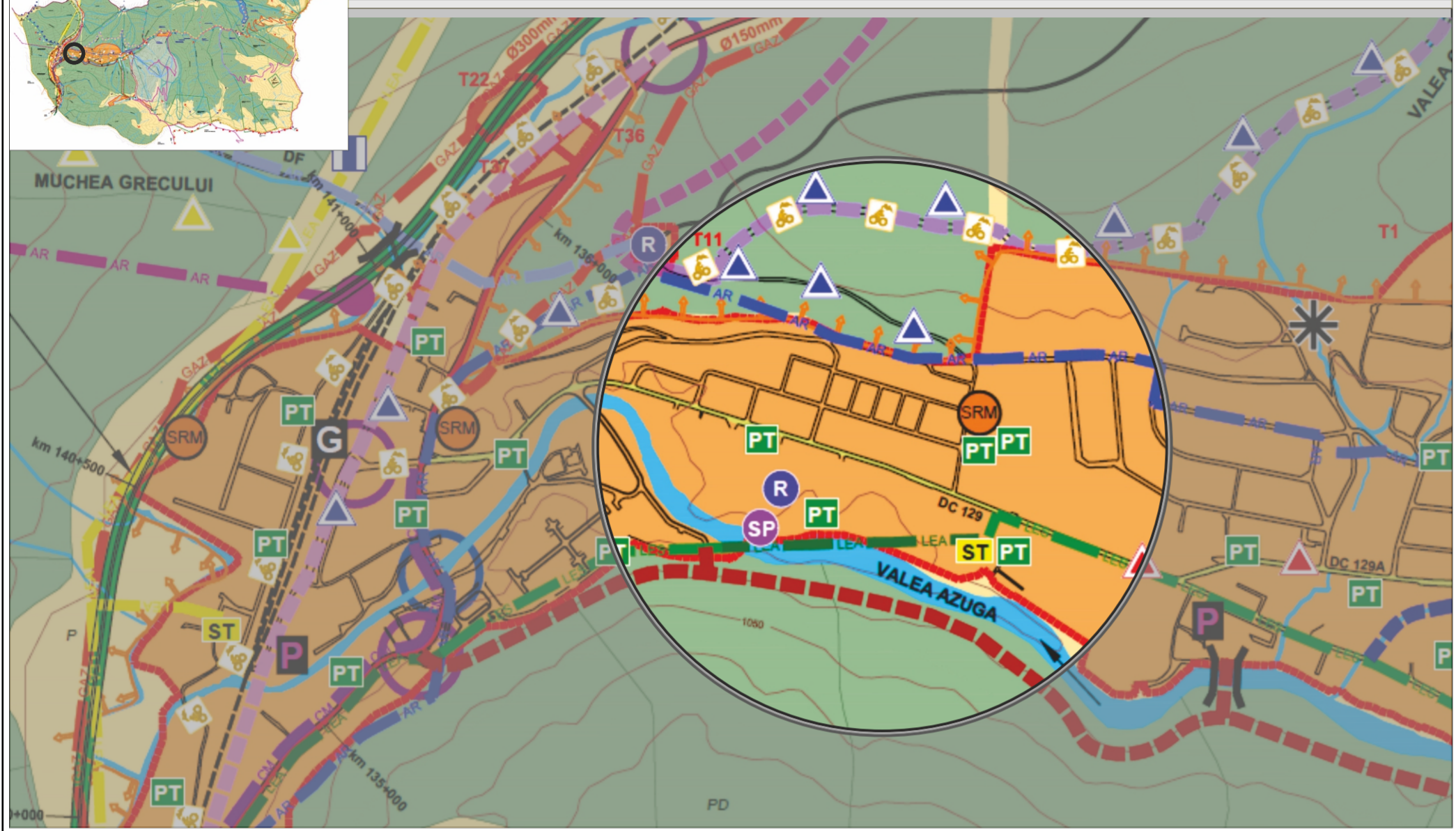
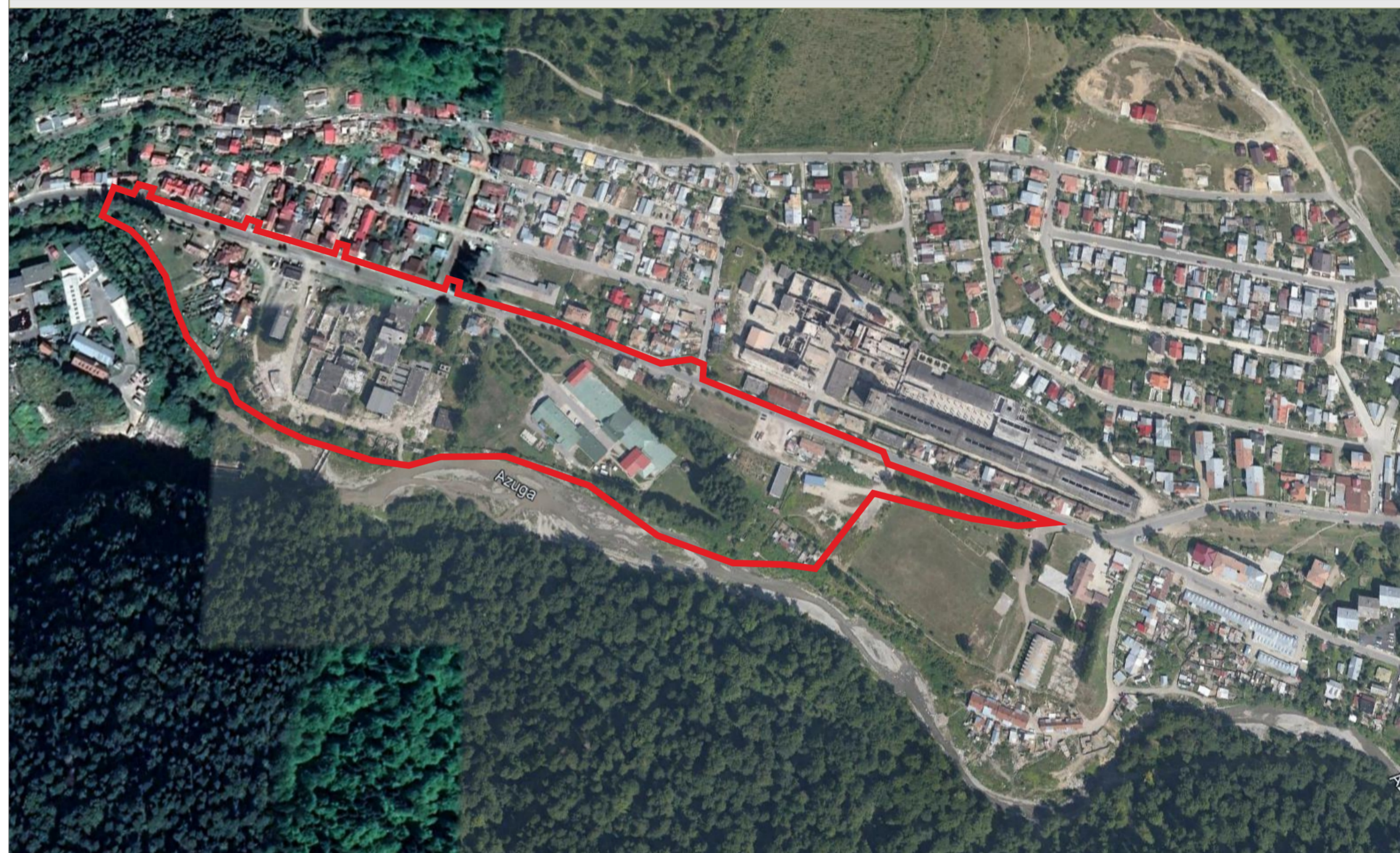


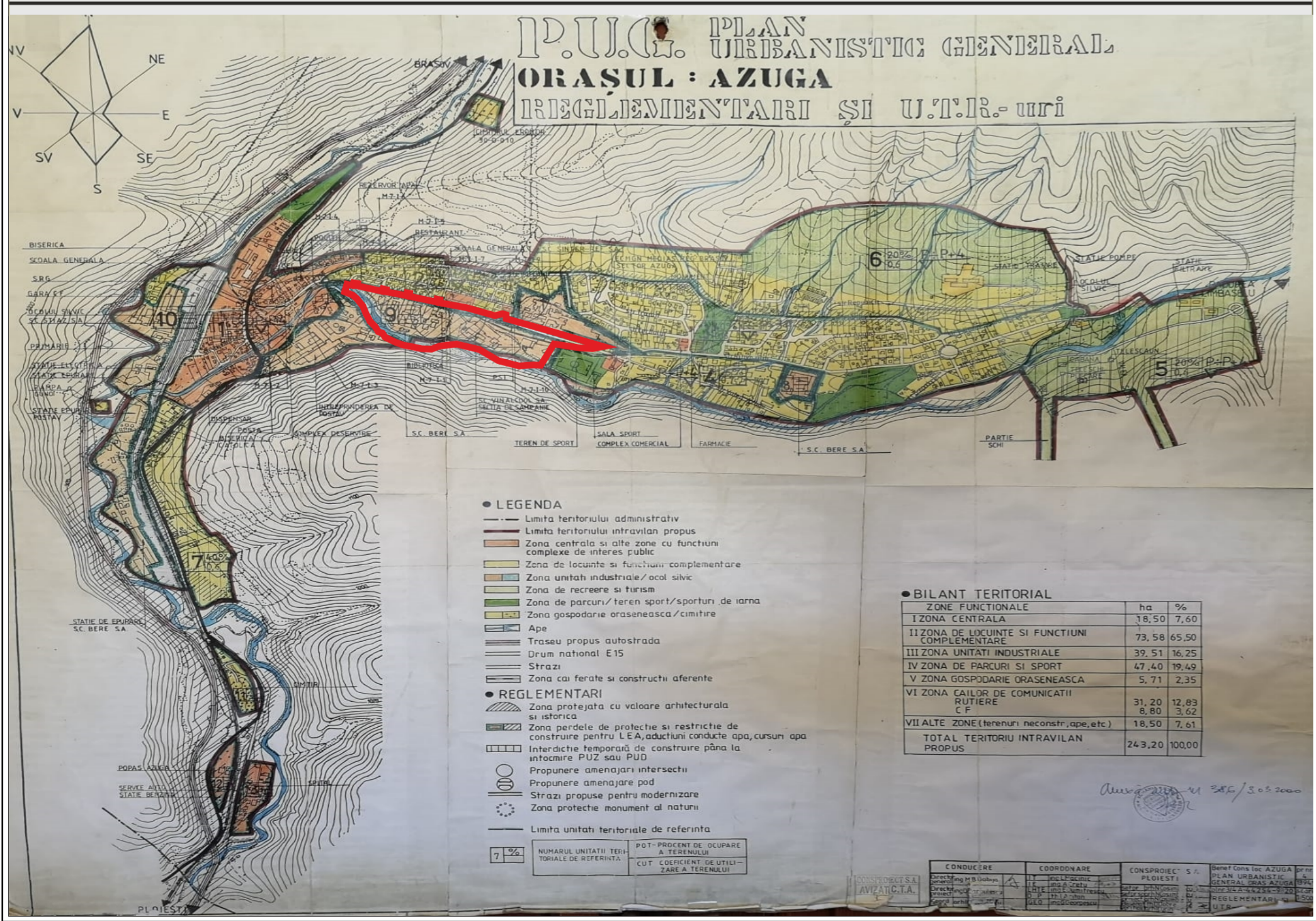
PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI AZUGA Încadrare în teritoriu



ÎNCADRARE ÎN TERITORIU Extras imagine satelit



PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI AZUGA Reglementări Urbanistice - Zonificare funcțională



În ceea ce privește Planul Având în vedere localizarea Poziția și accesibilitatea sunt Situația utilizării teritoriului administrativ al orașului Azuga conform Strategiei Locale de Dezvoltare

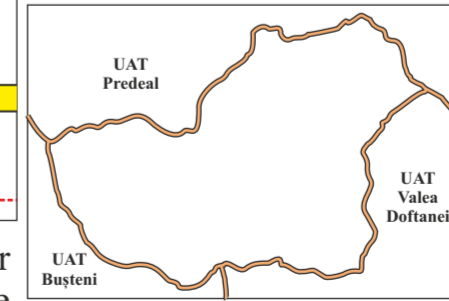
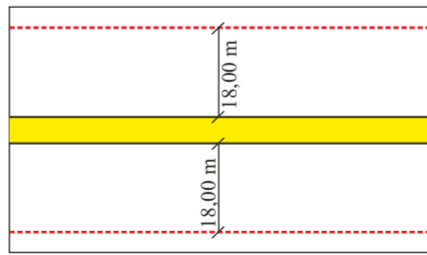
Urbanistic General în zonei de studiu, aceasta se avantaje pentru orașul Azuga, vigoare, zona de studiu este află în apropierea părții de acesta fiind situat pe cea mai compusă din subzone cu vest, de-a lungul drumului circulată vale transcarpatică a instituții și servicii publice DC129, la aproximativ 500 - României - Valea Prahovei - existente, o subzonă aferentă 600 m de drumul principal - respectiv DN 1 E60 și echipamentului tehnico- Dn1.

restructurarea subzonei Apropierea față de drumul Brașov, la cca 135 km față de industriale în zonă mixtă cu comunal prevede pentru zona București și 36 km față de funcțiuni de cultură, sport, de studiu o bună Brașov. Se învecinează la agrement, sănătate, comerț. accesibilitate, dar și o zonă de nord cu jud. Brașov, la sud - De asemenea, în zonă se siguranță, dar și o zonă de vest cu orașul Bușteni, iar la regăsesc și monumente protecție de 18,00 m.

înscrise în LMI ce prevăd zone de protecție și culoare tehnice ale liniilor electrice ce traversează situl, impunând zone cu interdicție de construire.

CATEGORIE	HECTARE
Suprafață agricolă	1747
Teren arabil	6
Pășuni	1694
Fânețe	47
Suprafață fond forestier	6374

Pentru utilizarea la maxim a potențialului și a resurselor orașului este necesar să se realizeze și să se implementeze proiecte în diferite domenii: economic, social, cultural, resurse umane, infrastructură, turism, educație, cultură etc. Cele mai relevante pentru mediu sunt următoarele: Reabilitarea și modernizarea sistemelor de apă și canalizare, cu înlocuire rezervor Parc. Refacerea zonelor afectate de calamități, prin amenajarea torenților și regularizarea văilor din bazinul Văii Azuga. Reabilitarea stațiunii Azuga - zona Cazacu, în vederea creșterii atractivității turistice. Implementarea sistemului integrat de management al deșeurilor.



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	DOBRESCU LAURA ANDREEA B.I.A. CUI RO29253940/2011			BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI AZUGA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	arb. Laura Dobrescu			INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU U.T.R. 9 - Schimbare utilitate funcțională din zonă industrială și depozite în zonă mixtă de locuințe individuale și colective de mici dimensiuni, funcțiuni complementare, comerț și centru cultural, cu configurarea căilor de comunicație rutieră
PROIECTAT SI DESENAT	urb. Maria Ivașcu urb. Marius Alexandru Ilie		DATA: 2022	TITLU PLANȘA: ÎNCADRARE ÎN TERITORIU ÎNCADRARE ÎN P.U.G. IMAGINE SATELIT
				PROIECT NR. 1518 FAZA P.U.Z. PLANȘA NR. 1-3