

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 20195 Azuga

Cod verificare
100175248981



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2166
Nr. cadastral vechi:10059

Adresa: Loc. Azuga, Str Ritivoiu, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20195	Din acte: 4.303 Masurata: 4.733	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20195-C1	Loc. Azuga, Str Ritivoiu, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE DE TIP IGLU
A1.2	20195-C2	Loc. Azuga, Str Ritivoiu, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE DE TIP IGLU
A1.3	20195-C3	Loc. Azuga, Str Ritivoiu, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE DE TIP IGLU
A1.4	20195-C4	Loc. Azuga, Str Ritivoiu, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE DE TIP IGLU
A1.5	20195-C5	Loc. Azuga, Str Ritivoiu, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE DE TIP IGLU

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2134 / 19/01/2009		
Hotarare nr. 1, din 09/01/2008 emis de SC BETACIM SRL (act nr.9630/14.08.2008 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;act societate nr.347/01.02.2008 emis de Of.Reg.Comertului de pe langa Tribunalul Prahova;act nr. 297/06.02.2008 emis de Tribunalul Prahova;proces verbal predare-primire nr.f.n./21.08.2008 emis de SC BETACONS COMPANY SRL;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C."BETACONS COMPANY"S.R.L.	A1
96403 / 17/10/2016		
Act Notarial nr. 898, din 13/10/2016 emis de NP BOGDAN VISINOIU;		
B3	se respinge cererea pentru motivele de mai sus	A1
33432 / 29/03/2019		
Act Notarial nr. 815, din 26/03/2019 emis de NP MINEA OCTAVIAN; Act Administrativ nr. 33226, din 29/03/2019 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului ,conform documentatiei tehnice avizate	A1
105411 / 13/08/2021		
Act Administrativ nr. 17564, din 19/11/2021 emis de Primaria Azuga; Act Administrativ nr. 11195, din 29/07/2021 emis de PRIMARIA AZUGA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC "BETACONS COMPANY" SRL, CIF:23197174	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

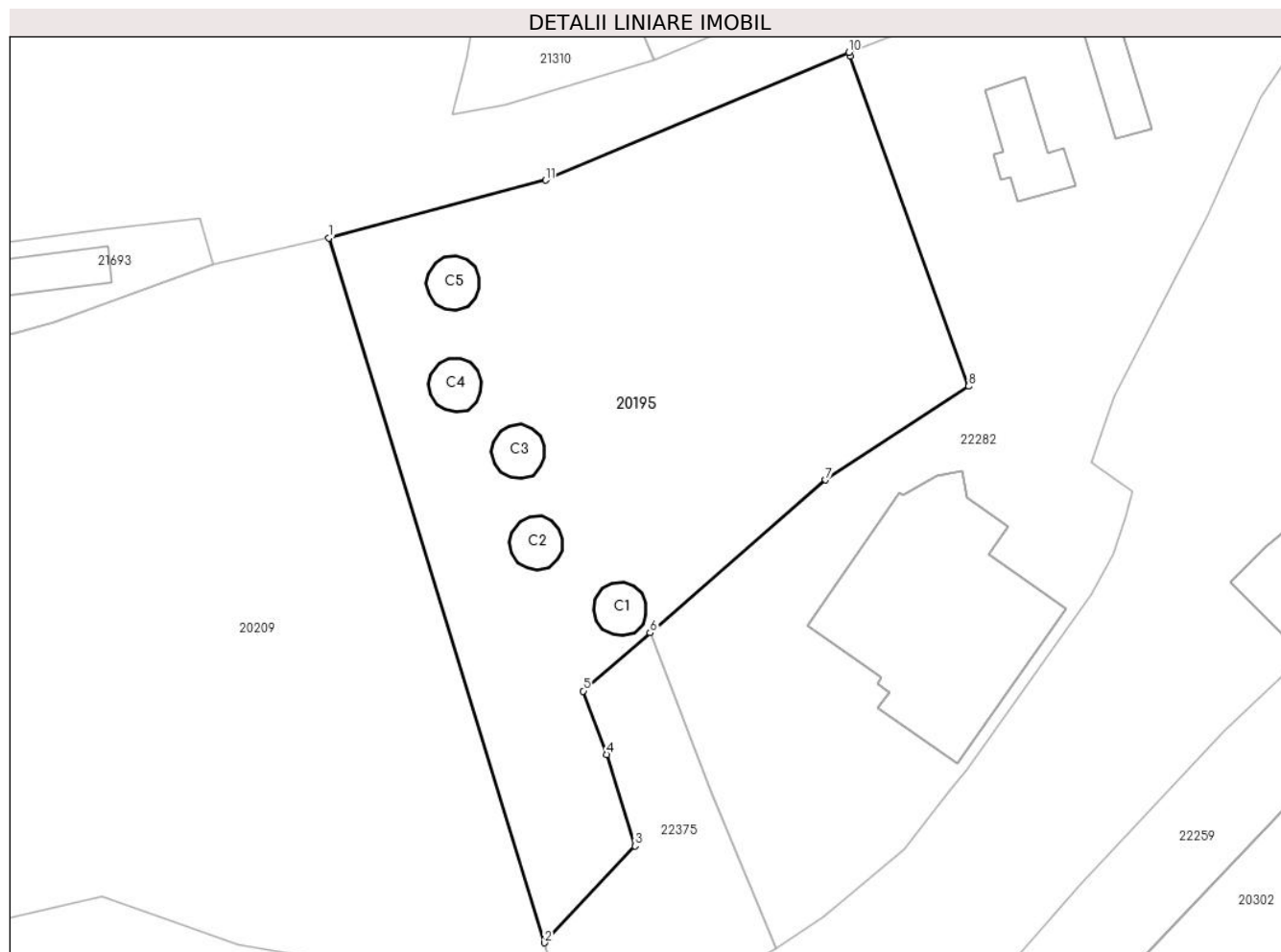
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20195	Din acte: 4.303 Masurata: 4.733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 4.303 Masurata: 4.733	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20195-C1	construcții administrative și social culturale	40	Cu acte	S. construită la sol:40 mp; S. construită desfasurata:40 mp; PROVIZORIE DE TIP IGLU
A1.2	20195-C2	construcții administrative și social culturale	40	Cu acte	S. construită la sol:40 mp; S. construită desfasurata:40 mp; PROVIZORIE DE TIP IGLU
A1.3	20195-C3	construcții administrative și social culturale	40	Cu acte	S. construită la sol:40 mp; S. construită desfasurata:40 mp; PROVIZORIE DE TIP IGLU
A1.4	20195-C4	construcții administrative și social culturale	40	Cu acte	S. construită la sol:40 mp; S. construită desfasurata:40 mp; PROVIZORIE DE TIP IGLU
A1.5	20195-C5	construcții administrative și social culturale	40	Cu acte	S. construită la sol:40 mp; S. construită desfasurata:40 mp; PROVIZORIE DE TIP IGLU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	98.344
2	3	17.677
3	4	12.792
4	5	9.017
5	6	11.817
6	7	31.07
7	8	22.833
8	9	46.801
9	10	0.548
10	11	43.94
11	1	29.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/09/2024, 15:59