

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20195-C1	construcții administrative si social culturale	40	Cu acte	S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; TIP IGLU
A1.2	20195-C2	construcții administrative si social culturale	40	Cu acte	S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; TIP IGLU
A1.3	20195-C3	construcții administrative si social culturale	40	Cu acte	S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; TIP IGLU
A1.4	20195-C4	construcții administrative si social culturale	40	Cu acte	S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; TIP IGLU
A1.5	20195-C5	construcții administrative si social culturale	40	Cu acte	S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; TIP IGLU

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22282-C1	construcții administrative si social culturale	697	Cu acte	S. construita la sol:697 mp; S. construita desfasurata:1549 mp; C1 - HOTEL (P+E1+E2+E3+E4+M) SD=1549.15MP AN CONSTR. 2009
*A1.2	22282-C2	construcții administrative si social culturale	104	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; C2 CANTON
*A1.3	22282-C3	construcții anexa	82	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C3 ANEXA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22375-C1	construcții industriale si edilitare	89	Fara acte	S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C1 POD SD=65MP NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII

DISFUNCȚIONALITĂȚI

- I STAREA STRĂZILOR**
- Străzile Ritivoiu și Sorica sunt în stare buna fiind conforme cu prevederile legale în vigoare și asigurând fluența rutieră către funcțiunile existente. DC129A are o ampriză variabilă, necorespunzătoare, nefiind modernizat, având îmbrăcăminte de pământ-macadam.
- II PROFILE NECORESUNZĂTOARE TRAFICULUI**
- Profilul str. Ritivoiu necesită modificări de aliniament, pentru realizarea minimă a amprizei drumului, conf. profilului propus prin PUG 4-4. În ceea ce privește str. Sorica, profilul stradal existent este conform cu prevederile legale pentru categoriile de drum existent. Profilele drumurilor necesită lucrări de modernizare, asfaltare și profilare.
- III INTERSECȚII CONFLICTUALE**
- Nu au fost identificate intersecții conflictuale care necesită lucrări de modernizare în vederea realizării obiectivului de investiții;
- IV STĂNJENIRI ÎNTRE FUNCȚIUNI**
- Obiectivul de investiții reglementat nu este stănjenit sau stănjenește funcțiunile învecinate, cea mai apropiată locuință fiind amplasată la o distanță minimă de 68,00 m astfel îndeplinind cerințele legale conform Ordinului 119/2014 privind sănătatea populației;
- V STAREA FONDULUI CONSTRUIT**
- Pe suprafața parcelelor care fac obiectul PUZ există următoarele construcții:
NC 20915:
- 20195-C1: Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 40 mp; S. construita desfasurata: 40 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE DE TIP IGLU.
- 20195-C2: Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 40 mp; S. construita desfasurata: 40 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE DE TIP IGLU.
- 20195-C3: Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 40 mp; S. construita desfasurata: 40 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE DE TIP IGLU.
- 20195-C4: Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 40 mp; S. construita desfasurata: 40 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE DE TIP IGLU.
- 20195-C5: Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 40 mp; S. construita desfasurata: 40 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE DE TIP IGLU.
NC 22282:
- 22282-C1: Nr. niveluri:6; S. construita la sol: 697 mp; S. construita desfasurata: 1549 mp; constructia C1 - HOTEL (P+E1+E2+E3+E4+M), SD=1549.15 MP, AN CONSTR. 2009.
- 22282-C2: S. construita la sol: 104 mp; S. construita desfasurata: 104 mp; C2 CANTON.
- 22282-C3: S. construita la sol: 82 mp; S. construita desfasurata: 82 mp; C3 ANEXA.
NC 22375:
- 22375-C1: S. construita la sol: 89 mp; S. construita desfasurata: 65 mp; C1 POD, SD=65 MP.

VI OCUPAREA TERENURILOR

- Parcellele care fac obiectul PUZ sunt amplasate în intravilanul localității, cu categoriile de folosință curți-construcții și drum.

VII CONDIȚII GRELE DE FUNDARE

- Conform Studiului Geotehnic terenul este bun de fundare.

VIII NIVEL RIDICAT AL APELOR FREATICE

- Pentru realizarea obiectivului de investiții se vor respecta zona de protecție a lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor (zid de sprijin existent, conf. AC nr. 89/08.11.2012) – zonă de protecție 2,00 m. Conform avizului A.N. "Apele Române" A.B.A. Buzău-lalomita S.G.A Prahova, nr. 2444/07.03.2024, se va respecta zona de protecție de 2 m a cursului de apă cadastral Azuga de la limita zonei de construcție (zid de sprijin existent), în conformitate cu prevederile Legii Apele nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, Anexa 2.

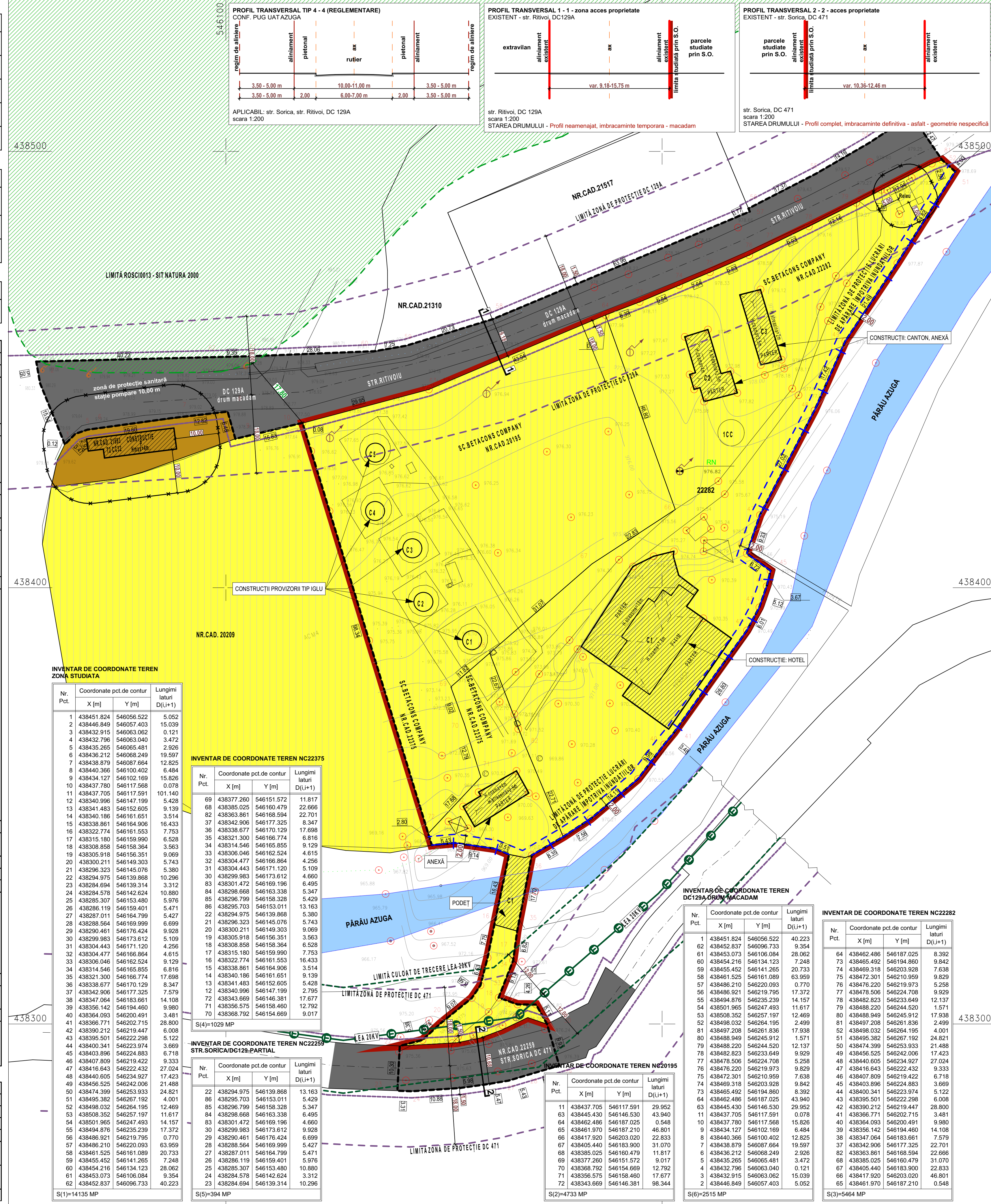
IX RISURILE NATURALE ȘI ANTROPICE

- Terenul prezintă pante ușoare pe direcția N-S dar fără riscuri la fenomene de instabilitate. Nu există riscuri antropice;

X SURSE DE POLUARE

- Terenul se află în zona de protecție a lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor (zid de sprijin existent, conf. AC nr. 89/08.11.2012) – zonă de protecție 2,00 m;
- Terenul se află în zona de protecție LEA 20KV (pe partea de sud a terenului) - 24,00 m culoar de trecere;

nr.crt.	zonă funcț.	BILANȚUL TERITORIAL AL ZONEI STUDIATĂ			
		SUPRAFAȚĂ		%	
		m.p.	%	m.p.	%
		9.310,91	100	9.310,91	100
		EXISTENT		PROPUȘ	
1	LT	11.225,00	79,41%	11.225,00	79,41%
2	CCr	2.910,00	20,59%	2.910,00	20,59%
TOTAL		14.135,00	100,00%	14.135,00	100,00%



INVENTAR DE COORDONATE TEREN ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale D(i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
1	438451.824	546056.522	5.052
2	438446.849	546057.403	15.039
3	438432.915	546063.062	0.121
4	438432.796	546063.040	3.472
5	438435.265	546065.481	2.206
6	438436.212	546068.249	19.597
7	438438.879	546087.664	12.825
8	438440.396	546100.402	6.484
9	438434.127	546102.169	15.826
10	438437.780	546117.568	0.078
11	438437.705	546117.591	101.140
12	438340.996	546147.199	5.428
13	438341.483	546152.605	9.139
14	438340.198	546161.651	3.514
15	438338.861	546164.906	16.433
16	438322.774	546161.553	7.753
17	438315.180	546159.990	6.528
18	438308.858	546158.364	3.563
19	438305.918	546156.351	9.069
20	438300.211	546149.303	5.743
21	438296.323	546145.076	5.380
22	438294.975	546139.868	10.296
23	438284.694	546139.314	3.312
24	438284.578	546142.624	10.880
25	438285.307	546153.480	5.976
26	438286.119	546159.401	5.471
27	438287.011	546164.799	5.427
28	438288.564	546169.999	6.999
29	438290.461	546176.424	9.628
30	438299.983	546173.612	5.109
31	438304.443	546171.120	4.256
32	438304.477	546168.864	4.615
33	438306.046	546162.524	9.129
34	438314.546	546165.855	6.816
35	438321.900	546176.674	17.698
36	438338.677	546170.129	17.698
37	438342.906	546177.325	8.347
38	438343.066	546183.661	14.108
39	438356.142	546194.460	9.980
40	438364.093	546200.491	3.481
41	438366.771	546202.715	28.900
42	438390.102	546219.447	6.008
43	438395.501	546222.998	5.122
44	438400.341	546223.974	3.669
45	438403.896	546224.683	6.718
46	438407.809	546219.422	9.333
47	438416.643	546222.432	27.024
48	438440.605	546234.927	17.423
49	438456.525	546242.006	21.488
50	438474.399	546253.933	24.821
51	438495.382	546267.192	4.001
52	438498.032	546264.195	12.469
53	438508.352	546257.197	11.617
54	438501.965	546247.493	14.157
55	438494.876	546235.239	14.157
56	438486.921	546219.795	17.372
57	438484.626	546204.993	0.770
58	438461.525	546161.089	63.959
59	438456.452	546141.265	20.733
60	438454.216	546134.123	7.248
61	438452.837	546108.084	28.062
62	438452.837	546108.084	9.354
63	438452.837	546108.084	46.801
64	438452.837	546108.084	22.833
65	438452.837	546108.084	31.070
66	438452.837	546108.084	11.817
67	438452.837	546108.084	9.017
68	438452.837	546108.084	12.792
69	438452.837	546108.084	17.677
70	438452.837	546108.084	98.344

INVENTAR DE COORDONATE TEREN NC22375

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale D(i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
69	438377.200	546161.572	11.817
70	438385.025	546160.979	22.666
71	438383.861	546168.594	22.701
72	438342.906	546177.325	8.347
73	438338.677	546170.129	17.698
74	438321.900	546166.774	6.916
75	438314.546	546165.855	9.129
76	438306.046	546162.524	4.615
77	438304.477	546166.864	4.256
78	438304.443	546171.120	5.109
79	438299.983	546173.612	4.860
80	438301.472	546169.196	6.495
81	438298.668	546163.338	5.347
82	438296.799	546158.328	5.429
83	438295.703	546153.011	13.163
84	438294.975	546139.868	5.380
85	438296.323	546145.076	5.743
86	438300.211	546149.303	9.069
87	438305.918	546156.351	3.563
88	438315.180	546159.990	7.753
89	438321.900	546176.674	17.698
90	438338.677	546170.129	17.698
91	438342.906	546177.325	8.347
92	438343.066	546183.661	14.108
93	438356.142	546194.460	9.980
94	438364.093	546200.491	3.481
95	438366.771	546202.715	28.900
96	438390.102	546219.447	6.008
97	438395.501	546222.998	5.122
98	438400.341	546223.974	3.669
99	438403.896	546224.683	6.718
100	438407.809	546219.422	9.333
101	438416.643	546222.432	27.024
102	438440.605	546234.927	17.423
103	438456.525	546242.006	21.488
104	438474.399	546253.933	24.821
105	438495.382	546267.192	4.001
106	438498.032	546264.195	12.469
107	438508.352	546257.197	11.617
108	438501.965	546247.493	14.157
109	438494.876	546235.239	14.157
110	438486.921	546219.795	17.372
111	438484.626	546204.993	0.770
112	438461.525	546161.089	63.959
113	438456.452	546141.265	20.733
114	438454.216	546134.123	7.248
115	438452.837	546108.084	28.062
116	438452.837	546108.084	9.354
117	438452.837	546108.084	46.801
118	438452.837	546108.084	22.833
119	438452.837	546108.084	31.070
120	438452.837	546108.084	11.817
121	438452.837	546108.084	9.017
122	438452.837	546108.084	12.792
123	438452.837	546108.084	17.677
124	438452.837	546108.084	98.344

INVENTAR DE COORDONATE TEREN NC20915

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale D(i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
11	438437.705	546117.591	29.952
12	438445.430	546146.530	43.940
13	438452.837	546168.594	0.548
14	438461.970	546187.210	46.801
15	438474.399	546204.993	6.484
16	438484.399	546204.993	22.833
17	438488.318	546204.993	31.070
18	438495.382	546204.993	11.817
19	438501.965	546204.993	9.017
20	438508.352	546204.993	12.792
21	438515.172	546204.993	17.677
22	438522.006	546204.993	98.344

INVENTAR DE COORDONATE TEREN DC129A DRUM MACADAM

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale D(i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
61	438452.837	546108.084	28.062
62	438454.216	546134.123	7.248
63	438456.452	546141.265	20.733
64	438461.525	546161.089	63.959
65	438466.921	546219.795	17.372
66	438474.399	546204.993	6.484
67	438484.399	546204.993	22.833
68	438488.318	546204.993	31.070
69	438495.382	546204.993	11.817
70	438501.965	546204.993	9.0