



Nr. Cadastrale - Înscriseri în Cartea Funciară a terenurilor situate în zona reglementată urbanistic: -Tarla 17: Parcele CC321, CC322, CC323; Tarla 18: Parcele CC326, CC327, NP325; Tarla 23: Parcela P421; Tarla 24: Parcela DC467, CF 462. -Domeniu public: Str. Independenței - nr. cad. 22288; str. 9 Mai - nr. cad. 22210; str. Brînzărești - nr. cad. 22122; str. 24 Ianuarie - nr. cad. 22215. -Domeniu privat al Orașului Azuga: nr. cad. 22126, 22127, 21746, 22317.	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
		Perimetru delimitat de Strada Independenței, între nr. 12D - nr. 26B și între nr. 27 - nr. 59 (Vest-Est), respectiv de str. 24 Ianuarie și pârâul Azuga (Nord-Sud)
CP 105100	UAU	ORAȘ AZUGA

Situatia propusă			
Drept de proprietate	Înscriri privitoare la sarcini	Construcții propuse pe terenul studiat al Orașului Azuga	Descrierea imobilului
domeniu public al Orașului Azuga/proprietăți private		Zonă mixtă de locuințe individuale și colective de mici dimensiuni, funcțiuni complementare, comerț, centru cultural, reconfigurarea circulațiilor	teren intravilan Oraș Azuga

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limita terenului ce a generat P.U.Z.
- Limita intravilan cf. P.U.G.
- Limita zona centrală cf. P.U.G.
- Aliniament propus
- Aliniere propusă
- Limită unitate teritorială de referință
- Limită gabioane

CADERUL NATURAL

- Curs apă

PATRIMONIUL CONSTRUIT

- Imobil clasat în Lista Monumentelor Istorice (L.M.I.)
- Limită de proprietate imobil clasat în LMI
- Zonă de protecție a monumentelor clasate în LMI

CĂI DE COMUNICAȚIE

- Supratraversare

PROPRIETATE PRIVATĂ

- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

PROPRIETATE PUBLICĂ

- Domeniul public de interes național
- Domeniul public de interes local

CIRCULAȚIA TERENURILOR

- Terenuri ce pot trece din domeniul privat în domeniul public
- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale

MONUMENTE ISTORICE CLASATE ÎN L.M.I.

Nr. ctr.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1.	356	PH-II-m-B-16318	Casă	Oraș Azuga, Str. Independenței 22	1890
2.	357	PH-II-m-B-16319	Casa cu prăvălie azi casă parohială	Oraș Azuga, Str. Independenței 27	inc. sec. XX

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
				BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI AZUGA
SCARĂ	NUME	SEMNAȚURA	DATA	PROIECT NR.
1:1000	ing. Laura Dobrescu		2022	1518
PROIECTAT SI DESENAT	ing. Maria Vespu	ing. Marius Alexandru Iile		FAZA P.U.Z.
				PLANSA NR. 9