



Nr. certificat : 4462
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 3929
ISO 14001:2015



PROIECTANT DE SPECIALITATE:
GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
Plt. Dițescu Stan, nr. 1-3, Târgoviște
telefon : 0730 036 101
email : office@gwtarh.ro
https : //www.gwtarh.ro/

ÎNCADRARE ÎN PUG Oraș AZUGA - aprobat prin HCL 18/16.03.2000, cu valabilitate prelungită prin HCL Azuga nr. 182/13.12.2023

UTR 5
Zona "LT" predominant de recreere și turism, cu interdicție temporară de construire până la întocmirea unei documentații de urbanism P.U.Z.

Subzona "LT" - dotări turistice și recreere
Funcțiune dominantă - Construcții cu destinația de turism și recreere cu înălțimi cuprinse între P și P+4
Funcțiuni complementare admise: Instituții și servicii complexe: dotări financiare bancare "ISa", dotări comerciale "IScm", spital 150 locuri "ISs", dotări culturale "ISc", dotări sportive "Ps", locuințe individuale cu regim mic de înălțime, activități nepoluante, anexe gospodărești cu regim de înălțime parter, cu respectarea zonelor de protecție sanitară - conform art. 3 din cap. 9.1 al Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG - Oraș Azuga aprobat prin HCL-Azuga;

UTILIZĂRI PERMISE
Obiective turistice, instituții publice de interes general, servicii profesionale, sociale; activități nepoluante care nu necesită volum mare de transporturi; comerț.

INTERDICȚII TEMPORARE
Orice construcții realizate pe terenuri libere până la aprobarea unei documentații de urbanism P.U.Z., conform art. 21 - parcelare, cap.9.3.4 din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG - Oraș Azuga, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Azuga nr. 18/16.03.2000, cu valabilitate prelungită prin HCL-Azuga nr. 182/13.12.2023 până la aprobarea unei noi documentații de urbanism PUG și RLU.

INTERDICȚII PERMANENTE:
Unități economice poluante și care generează trafic; Amenajări provizorii sau instalări de chioșcuri pe domeniul public; Orice fel de construcții în zona de protecție sanitară, în zona de protecție a rețelelor tehnico-edilitare și în zona de protecție a cursurilor de apă (toreni); Clădiri amplasate pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de suprafață minimă și front la stradă, conform art. 30, alin. (2) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG nr. 525/1996 (R), respectiv pe terenuri cu suprafața minimă de 200 m² și front la stradă de minim 12 m (pentru orice fel de construcții amplasate izolat sau cuplate) sau pe terenuri cu suprafața minimă de 150 m² și front la stradă de minimum 8 m (pentru orice fel de construcții înșiruite).

NUMAR PROIECT J337/2024	STUDIU DE OPORTUNITATE ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU RIDICARE INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE CU PRELUAREA FUNCȚIUNII DE TURISM ȘI RECREERE PREDOMINANTĂ ÎN ZONA UTR 5		
	beneficiar	: BETACONS COMPANY S.R.L.	
	amplasament	: jud. Prahova, oraș Azuga, str. Ritivoiu, nr. 32, 40, NC 22375, 22282, 20195	
TITLU PLANȘĂ	ÎNCADRARE ÎN PUG		
NUMĂR PLANȘĂ	U01		SCARA 1:1000
SPECIALITATE	NUME	SEMNĂTURĂ	ȘTAMPILĂ
MANAGEMENT PROIECT	ec. Diana CALINESCU		
ȘEF PROIECT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU		
PROIECTAT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU		
	urb. Mihai NICOLESCU		
REDACTAT:	urb. Mihai NICOLESCU		
DATA PROIECT	IX.2024	NUMĂR REVIZIE	I
		DATA IMPRIMARE	IX.2024