



Catre
PRIMARUL ORASULUI AZUGA,
JUDETUL PRAHOVA

CERERE

pentru cumpărare teren intravilan aparținând domeniului privat al Orașului Azuga
prin licitație publică/achiziție directă

Subsemnatul (a) cu domiciliul /sediul
in judetul.....municipiul/orasul/comuna.....sectorul/satul.....
cod postal.....strada.....nr.....bl.....sc.....et.....ap.....
nr. tel., adresă e-mail,
solicit aprobarea cererii de cumpărare prin licitație publică/achiziție directă a terenului intravilan
aparținând domeniului privat al Orașului Azuga în suprafață demp, situat în Orașul Azuga,
str., nr., jud. Prahova, identificat în Cartea Funciară cu nr. cadastral /
nr. Carte Funciarăsau nr. topografic al parcelei

În cazul în care terenul nu deține cadastru întocmit în vederea înscrierii în evidențele Oficiului de
Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova în vederea efectuării operațiunilor notariale, mă angajez să
suport cheltuielile serviciilor de măsurători cadastrale și de elaborare a documentației necesare înscrierii
terenului în evidențele cadastrale, conform procedurilor legale impuse de Legea nr.7/1996 privind
cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare. Sunt de acord ca
aceste documente cadastrale să le primesc împreună cu contractul de vânzare-cumpărare în cazul
achiziției directe, iar în cazul achiziției prin licitație publică voi primi documentele cadastrale doar dacă voi
fi declarat câștigător al licitației.

Anexez prezentei cereri următoarele documente:

- Copie Carte de Identitate;
- Copie a planului de Încadrare în zonă a terenului care face obiectul prezentei cereri;
- Copie a schiței a terenului pentru care se solicită cumpărarea. Această schiță va conține un
minim de repere (vecinătăți) și cote (dimenisuni) de referință ale laturilor terenului, pentru a se
putea întocmi documentația cadastrală în conformitate cu solicitările cumpărătorului.

Declar că am luat la cunoștință despre prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG
– Oraș Azuga aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Azuga nr. 18/16.03.2000, cu valabilitate prelungită
prin HCL-Azuga nr. 199/21.12.2018 până la data de 30.12.2023, precum și de prevederile art. 30, alin. (2)
din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG nr. 525/1996 (R), referitoare la terenurile
considerate construibile doar dacă îndeplinesc cumulative următoarele condiții:

- a). front la stradă de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12 m pentru clădiri
izolate sau cuplate;
- b). suprafața minimă a parcelei de 150 m² pentru clădiri înșiruite și, respectiv, de minimum 200 m²
pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;
- c). adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

În cazul în care terenul, care face obiectul prezentei cereri, nu îndeplinește aceste condiții, poate fi
considerat construibil doar dacă acesta va fi ulterior alipit unui teren învecinat, cu care va îndeplini toate
condițiile sus-amintite.

Data

Semnatura

.....