

UNITĂȚI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ PROPUSE

COEFICIENȚI URBANISTICI CONFORM SITUAȚIEI PROPUSE				
UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
L1	35%	0,7	P+1	7,00
COEFICIENȚI URBANISTICI CONFORM SITUAȚIEI PROPUSE				
UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
L2	50%	2,5	P+4	16,00
COEFICIENȚI URBANISTICI CONFORM SITUAȚIEI PROPUSE				
UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
LIS	50%	2,5	P+4	16,00
COEFICIENȚI URBANISTICI CONFORM SITUAȚIEI PROPUSE				
UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
ISp	40%	1,40	P+2+M	14,00
COEFICIENȚI URBANISTICI CONFORM SITUAȚIEI PROPUSE				
UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
M2	50%	3,00	P+5	18,00
COEFICIENȚI URBANISTICI CONFORM SITUAȚIEI PROPUSE				
UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
GCI	50%	1,50	P+2	9,00
COEFICIENȚI URBANISTICI CONFORM SITUAȚIEI PROPUSE				
UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
V1	15%	0,30	P+1	6,00
COEFICIENȚI URBANISTICI CONFORM SITUAȚIEI PROPUSE				
UTR	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim	R.h. maxim	H maxim
V2	10%	0,10	P	3,00

*Prezentă documentația va reglementa doar terenul cu fața obiectului P.U.Z., vecinătățile fiind ilustrate orientativ.

Nr. ctr.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1.	356	PH-II-m-B-16318	Oraș Azuga	Str. Independenței 22	1890
2.	357	PH-II-m-B-16319	Oraș Azuga	Str. Independenței 27	inc. sec. XX

CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

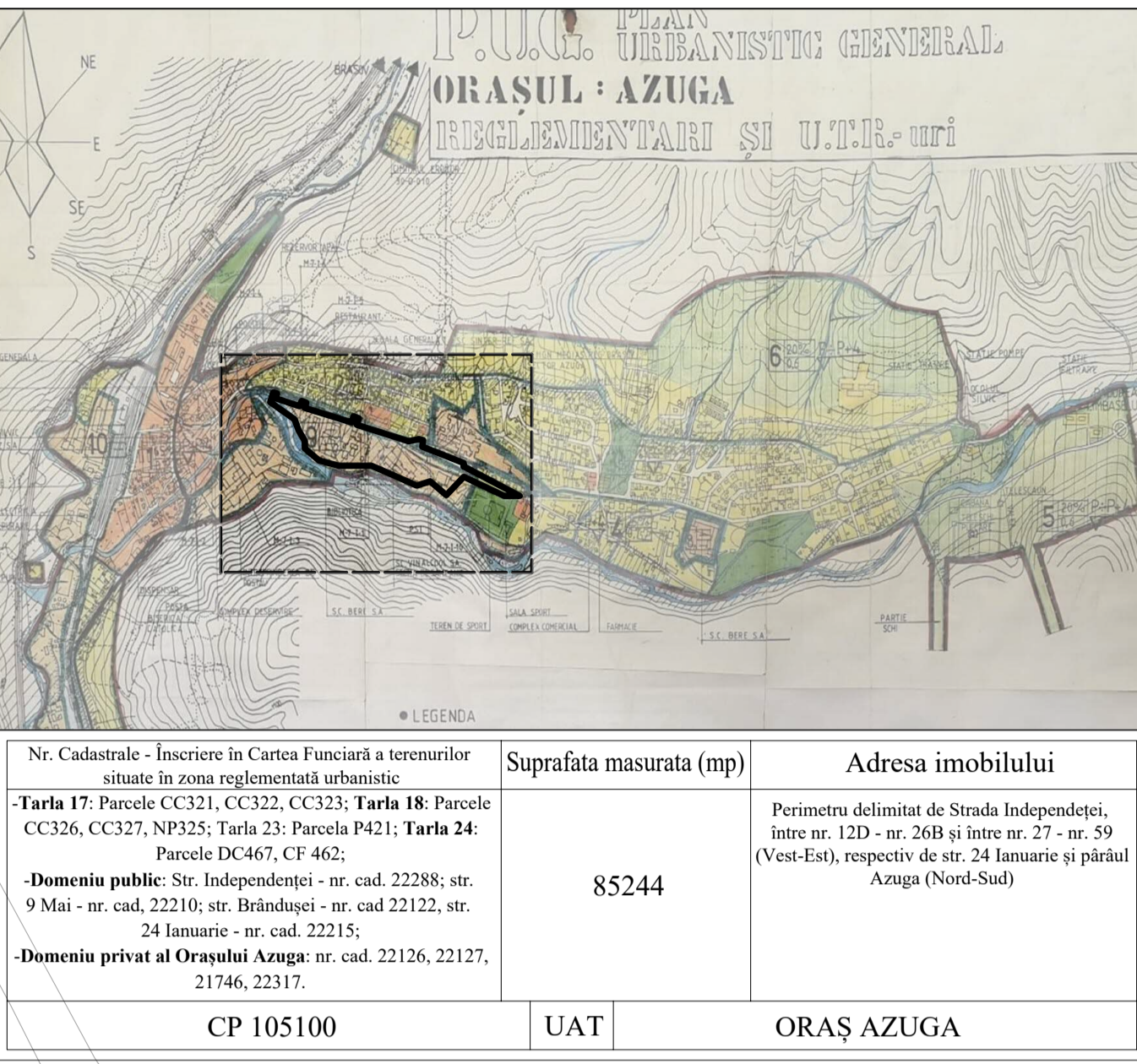
Reglementări urbanistice: Nume străzi: Strada Independenței DC 124, Strada 24 Ianuarie, Strada 24 Ianuarie 1859, Strada 9 Mai, Strada Brăduțului.

Drumuri propuse spre modernizare/lărgire: Nume străzi: Strada Independenței DC 124, Strada 24 Ianuarie, Strada 24 Ianuarie 1859, Strada 9 Mai, Strada Brăduțului.

Drumuri noi propuse: Nume străzi: Strada Independenței DC 124, Strada 24 Ianuarie, Strada 24 Ianuarie 1859, Strada 9 Mai, Strada Brăduțului.

OBIECTIVE EXISTENTE ÎN ZONA DE STUDIU

- Cămin cultural
- Liceul Teoretic Azuga
- SC Sinter Reref SA - Azuga



Situația actuală

Drept de proprietate	Înșierii privilegiate la sarcini	Construcții existente pe terenul studiat al Orașului Azuga	Descrierea imobilului
domeniu public al Orașului Azuga/proprietăți private		nr. cad. 22126 - C1 - Casa de Cultură (Biblioteca) - D+P+1E, cu suprafața construită de 203 mp și suprafața desfășurată 419 mp	teren intravilan Oraș Azuga

Situația propusă

Drept de proprietate	Înșierii privilegiate la sarcini	Construcții propuse pe terenul studiat al Orașului Azuga	Descrierea imobilului
domeniu public al Orașului Azuga/proprietăți private		Zona mixtă de locuințe individuale și colective de mici dimensiuni, funcțiuni complementare, comerț, centru cultural, reconfigurarea circulațiilor	teren intravilan Oraș Azuga

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limită teren P.U.Z.
- Limită intravilan cf. P.U.G.
- Aliniament propus
- Aliniere propusă
- Limită unitate teritorială de referință
- Limită gabioane

ZONE DE PROTECȚIE

- Zonă de protecție a infrastructurii rutiere cf. O.U. 43/1997 privind Regimul Drumurilor, Anexa 1: - zonă de siguranță - 1,5 m măsurată de la marginea exterioră a șanțurilor;
- zona de protecție este măsurată de la marginea exterioră a zonei de siguranță astfel:
 - 1. - la drumuri comunale - 18,00 m (lit.d);
 - 2. - la drumuri județene - 24,00 m (lit.d);
 - 3. - la drumuri naționale - 30,00 m (lit.d);
- Possibilitate de construire în zona de protecție a drumului comunal - numai cu avizul administratorului de drum
- Zonă de protecție a capacităților energetice rețea LEA 20 kV- 24,00 mpentru LEA cu tensiuni între 1 și 110 kV cf. Ordinului 4/2007, art. 118, alin. (2).

CĂI DE COMUNICAȚIE

- Propunere lărgire
- Străzi noi propuse
- Intersecții noi propuse
- Supratraversare

SITUAȚIE EXISTENTĂ cf. PUG

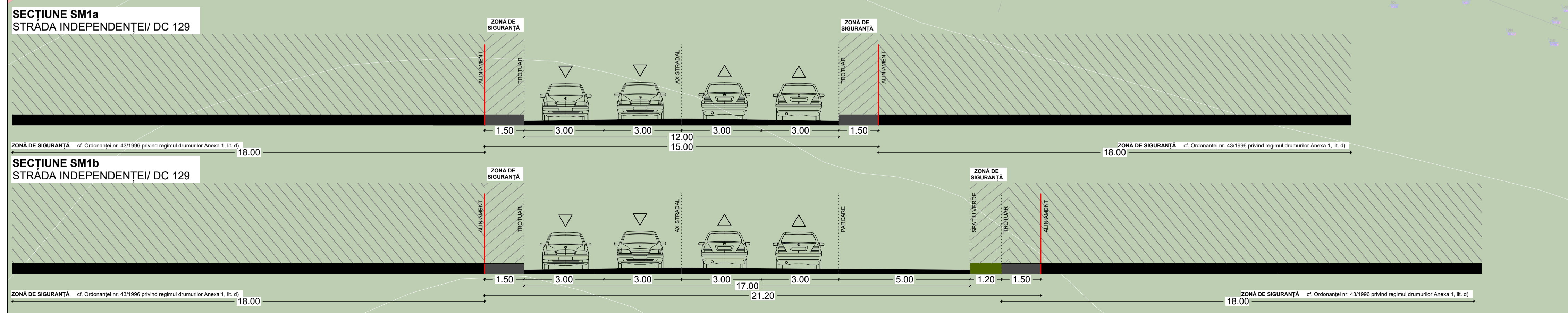
- Zonă de locuințe și funcțiuni complementare cf. PUG anterior
- Zonă centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public cf. PUG anterior
- Zonă unități industriale/ocul silvic

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- L1 - Subzonă locuințe individuale cu regim mic de înălțime
- L2 - Subzonă locuințe colective cu regim de înălțime de P+2 - P+4 etaje
- LIS - Subzonă cu caracter de centralitate; comerț, servicii, dotări publice
- ISp - Dotări de interes public aflate în imediata apropiere a căilor de comunicație principală
- M2 - Subzonă mixtă - comerț, servicii adesele industriale, activități de depozitare
- GCI - Subzonă aferentă construcțiilor tehnico-edilitare
- V1 - Subzonă spații verde cu acces public, activități de agrement și loisir
- V2 - Subzonă spații verde pe deosebi de protecție de versanți, de-a lungul cursurilor de apă
- CC2 - Subzonă căi de comunicație rutieră
- Curs apă

PATRIMONIUL CONSTRUIT

- Imobil clasificat în Lista Monumentelor Istorice (L.M.I.)
- Limită de proprietate imobil clasificat în LMI



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
PROIECTANT	NUME <td>SEMNAȚURA <td></td> <td></td> </td>	SEMNAȚURA <td></td> <td></td>		
PROIECTAT	NUME <td>SEMNAȚURA <td></td> <td></td> </td>	SEMNAȚURA <td></td> <td></td>		
DESENAT	NUME <td>SEMNAȚURA <td></td> <td></td> </td>	SEMNAȚURA <td></td> <td></td>		

SCARĂ: 1:1000

DATA: 2022

TITLUL PROIECTULUI: PLANUL URBANISTIC ZONAL AL ZUGA

PROIECTANT: S.C. AZUGA S.R.L.

PROIECTAT: S.C. AZUGA S.R.L.

DESENAT: S.C. AZUGA S.R.L.

VERIFICATOR/EXPERT: S.C. AZUGA S.R.L.

REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA: 2022

PROIECTANT: S.C. AZUGA S.R.L.

PROIECTAT: S.C. AZUGA S.R.L.

DESENAT: S.C. AZUGA S.R.L.

VERIFICATOR/EXPERT: S.C. AZUGA S.R.L.

REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA: 2022