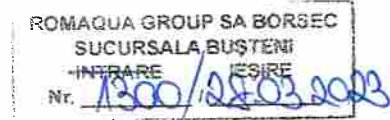


TEHNIC



CATRE,  
CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA  
DOMNULUI, TUDONE DUMITRU  
Vicepresedinte al Consiliului Judetean Prahova



*J-mei  
Alexandru Iy.  
la 31/03/23*

Subscrisa Romaqua Group S.A., cu sediul social in judetul Harghita, orasul Borsec, Str Carpati nr 46, reprezentata prin director general dl. Florin Raducu Lazaroiu si prin director economic dna. Nicoleta Raduta, intelegem a formula prezenta :

*D - ne Vasile  
D - ne Radu*

NOTIFICARE

In urma analizei documentatiei publicate pe site-ul Primariilor referitor la "Consultarea asupra propunerilor preliminare si intocmire PUZ" pentru Acces rutier complementar descarcare A3 Azuga-Busteni , va inaintam urmatoarele observatii:

1. planșa PS 05 din proiect nr 313/2021

Solicitam ca in PUZ sa fie inclusa consolidarea de mal si pe partea stanga a raului Prahova ,astfel incat in urma lucrarilor sa nu fie afectata fabrica proprietate Romaqua Group SA(intre Km 1+ 245 si Km 1+530)

2. pagina nr 42 din Memoriu de prezentare PUZ

In listele cu suprafetele pentru expropriere ,la pozitia nr 11, va rugam sa actualizati informatiile dupa cum urmeaza

- a. numar CF 338N
- b. suprafata de 7384 mp trebuie corectata cu suprafata de 28.772 mp ,conform notei de incheiere nr 40762/16.10.2010 -suprafata totala a proprietatii
- c. sa se modifice categoria de folosinta din padure in categoria curti constructii ,conform aceluasi act prezentat mai sus.

Lucrarea prevazuta ,este detaliata in planșa PS21 din proiect 313/2021.

Solicitam o intalnire cu proiectantul inainte de a finaliza si depune documentatia tehnica pentru autorizatia de construire, pentru stabilirea solutiei tehnice in ceea ce priveste lucrarea din zona km 127+990 DN1 echivalent cu Km1+325 din proiect, astfel incat sa nu fie afectata structura de sustinere a conductelor de alimentare cu apa potabila de la Hidro Valea Prahovei si a celor 2 conducte de alimentare cu Apa Minerala Naturala , ce sta la baza activitatii societatii Romaqua.(plansa PS 05-1 din proiect 313/2021)

Anexam prezentei si plansele in discutie, pagina din PUZ la care facem referire, copie dupa incheiere .

Cu deosebit respect,

Florin Raducu Lazaroiu

Director General



Nicoleta Raduta

Director Economic

A handwritten signature in blue ink.



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

Dosarul nr. 40762 / 16.07.2010

**INCHEIERE Nr. 40762**

Registrator POLEACU NICOLETA RADMILA

Asistent - registrator POPOVICI ALMA

Asupra cererii introduse de SC ROMAQUA GROUP SA privind NOTARE, si in baza documentelor atasate:

- adeverinta nr. 6797/16.07.2010 emis de PRIMARIA AZUGA;  
vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute de art. 48 din legea 7/1996 republicata, tariful de 60.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. 197024/16.07.2010 in suma de: 60.00 lei,  
pentru serviciul: 242

**DISPUNE:**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 464 in suprafata masurata de 28772 MP (din acte 28772 MP),  
TEREN INTRAVILAN - CATEG. CURTI CONSTRUCTII in scris in cartea funciara cu numarul 338N a unitatii administrativ teritoriale Azuga, proprietatea lui S.C. ROMAQUA GROUP SA - BORSEC de sub B.1 si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan padure + faneata in teren intravilan curti constructii sub B.3 din cartea funciara cu nr. 338N/Azuga;

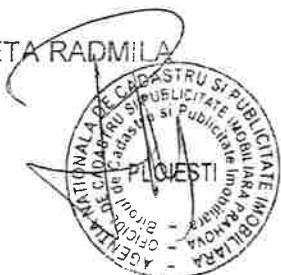
Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 21.07.2010

Registrator,  
POLEACU NICOLETA RADMILA

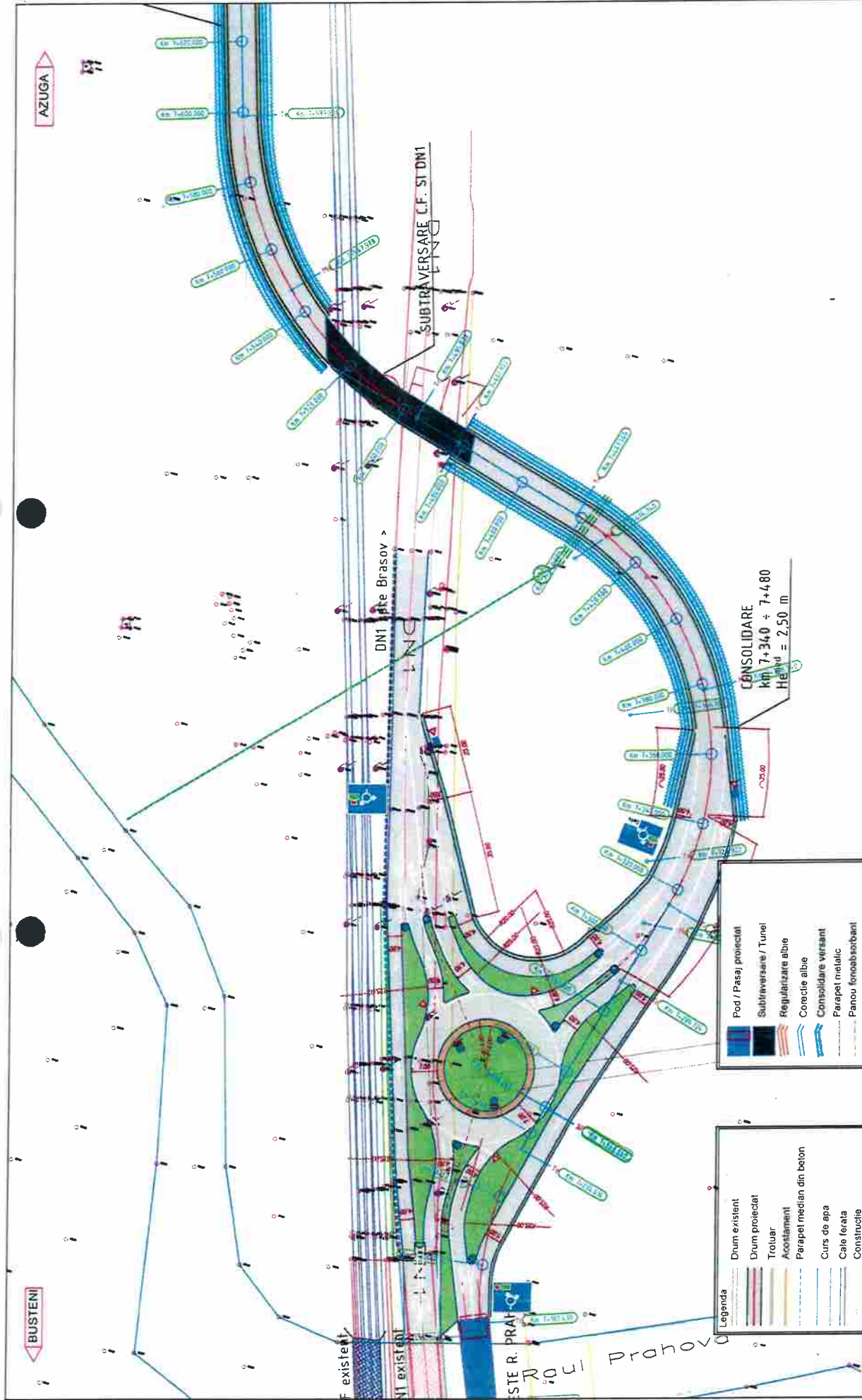
Asistent - registrator,  
POPOVICI ALMA



NR CRT	Nume proprietar	ADRESA	Nr. CF	Suprafata Act (MP)	Suprafata expropriata (MP)	DOMENIU	CATEGORIE DE FOLOSINTA	INTRAVILAN/ EXTRAVILAN
123	PROPIETARI PARTICULARI	LOC BUSTENI	-	-	2385.12	PRIVAT	Faneata	INTRAVILAN
124	SC HIDRO JEPI SA (FOSTA SC OMNIMPEX HARTIA SA )	Loc. Busteni, Str George Cosbuc, Nr. F.N., T.2, P.125	22688	1241	67.61	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
125	STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURI LOR SI LOCUINTEI	Loc. Busteni, Jud. Prahova	25971	5086	608.57	PRIVAT	cai ferate	INTRAVILAN

#### UAT oraș Azuga

NR CRT	Nume proprietar	ADRESA	Nr. CF	Suprafata Act (MP)	Suprafata expropriata (MP)	DOMENIU	CATEGORIE DE FOLOSINTA	INTRAVILAN/ EXTRAVILAN
1	ORASUL AZUGA	Loc. Azuga, Str Victoriei, Nr. 2 D	20979	4660.00	367.26	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
2	ORASUL AZUGA	Loc. Azuga, Jud. Prahova	-	-	1218.80	PUBLIC	DRUM	INTRAVILAN
3	ORASUL AZUGA	Loc. Azuga, Str Victoriei	-	-	28.18	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
4	NECULA MARINELA	Loc. Azuga, Str Victoriei	732	2980.00	339.07	PRIVAT	PADURE	INTRAVILAN
5	ORASUL AZUGA	Loc. Azuga, Str Victoriei	-	-	4481.53	PRIVAT	FANEATA	INTRAVILAN
6	ORAS AZUGA	STR. GH. MEGHEA	22308	6243.00	3498.23	PUBLIC	DRUM	EXTRAVILAN
7	ORASUL AZUGA	Loc. Azuga, Str Victoriei, Nr. 4C	20975	1596.00	411.72	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
8	CNAIR	DN1			15765.75	PUBLIC	DRUM	INTRAVILAN
9	STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA A MINISTERULUI LUCRARILOR PUBLICE, TRANSPORTURI LOR SI LOCUINTEI	Loc. Azuga, jud. Prahova	-	-	276.12	PRIVAT	Cai ferate	INTRAVILAN
10	SOS TRAIAN, OLARU OLIMOIA, NECULA MARILENA, ZANGOR VASILE, CRETU GH., SANDRU ION, ALDEA VIORICA	Loc. Azuga, jud. Prahova	-	13284.00	4217.83	PRIVAT	FANEATA	INTRAVILAN
11	ROMAQUA S.A.	Loc. Azuga, Jud. Prahova	-	7384.00	2925.86	PRIVAT	PADURE	INTRAVILAN
12	ORAS AZUGA	Loc. Azuga, jud. Prahova	-		4451.11	PRIVAT	FANEATA	INTRAVILAN
13	Margareta a Romaniei	Loc. Azuga, Jud. Prahova	21370		775.98	PRIVAT	PADURE	EXTRAVILAN
14	S.C. ROUA DEVELOPMENT S.A.(FOSTA SC BERE SA AZUGA)	Loc. Azuga, Str Amurgului, Nr. 1 A	20236	12757.00	192.10	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN
15	MSR MIHAI I	Loc. Azuga, Jud. Prahova	940	13274.00	3053.95	PRIVAT	PASUNE	INTRAVILAN
16	MSR MIHAI I	Loc. Azuga, Jud. Prahova	940	4578.00	523.12	PRIVAT	Cc	INTRAVILAN



Proiectant de specialitate Designer		SC. IRIMAT CONSS.R.L. PLOESTI J201917005		Beneficiar Beneficiary		UAT Județul Prahova		Proiect nr. / Project no.		313/2021	
Specificații / SPECIFICATION		Nume / Name		Semnatura / Signature		Titlu proiect / Project		Faza, SF / Phase		Planșa nr. / Drawing no.	
Scrie proiect / CHIEF DESIGNER		Ing. Goruneanu Florin		[Signature]		Titlu planșa / Drawing		Variantă Ocolitoare Azuga-Burteni		PS 21	
PROIECTAT / DESIGNED BY		Ing. Ponetti Doru		[Signature]		Data / Date		PLAN DE SITUATIE			
Desenat / DRAWN BY		Ing. Militaru Gelu		[Signature]		2021					

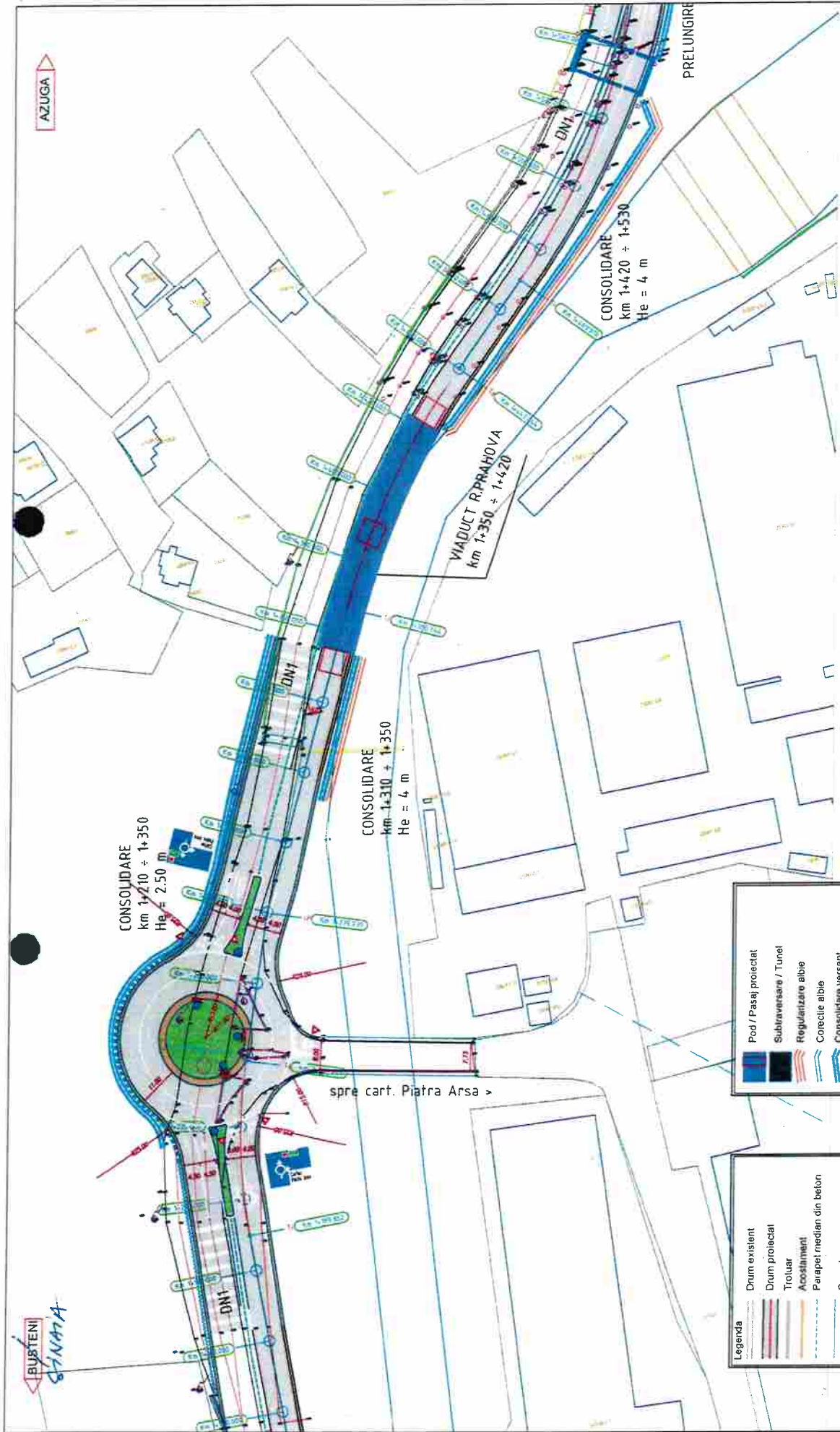
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	Semnatura	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Legenda

[Symbol]	Drum existent
[Symbol]	Drum proiectat
[Symbol]	Trotuar
[Symbol]	Acostament
[Symbol]	Parapet median din beton
[Symbol]	Curs de apa
[Symbol]	Cale ferata
[Symbol]	Construcție
[Symbol]	Gard
[Symbol]	Stalp metalic tensiune
[Symbol]	Punct topo

[Symbol]	Pod / Pasa proiectat
[Symbol]	Subtraversare / Tunel
[Symbol]	Regularizare albie
[Symbol]	Conecție albie
[Symbol]	Consolidare versant
[Symbol]	Parapet metalic
[Symbol]	Panou fononabsorbant
[Symbol]	Rigola carosabila
[Symbol]	Sant
[Symbol]	Separator hidrocarbur

CONSOLIDARE  
km 7+340 + 7+480  
H<sub>min</sub> = 2,50 m

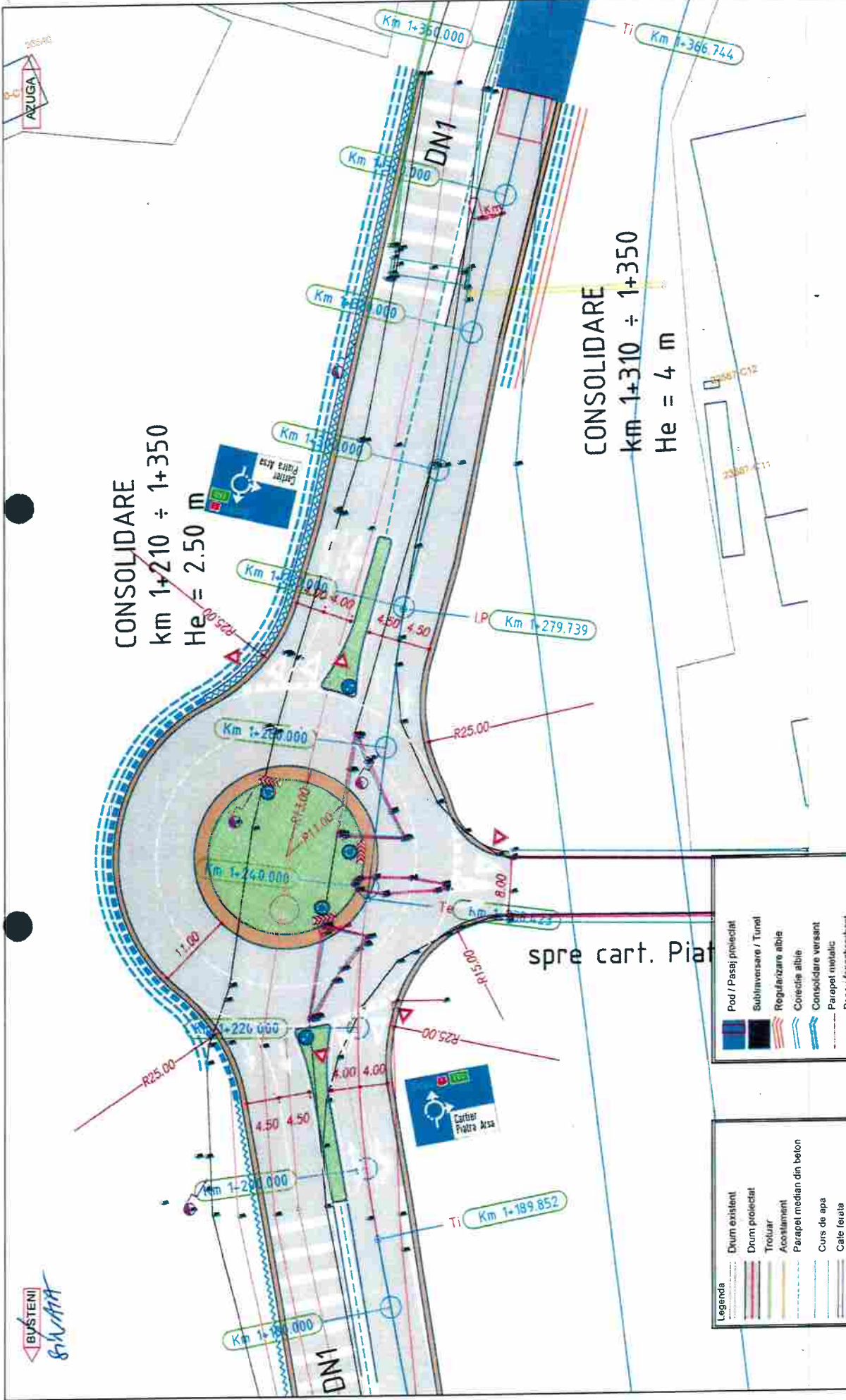


	Pod / Pasaj proiectat
	Subtraversare / Tunel
	Regulatoare albie
	Corectie albie
	Consolidare versant
	Parapet metallic
	Panou fonoabsorbant
	Rigola carosabila
	Sant
	Separator hidrocarburi

	Drum existent
	Drum proiectat
	Trotuar
	Acostament
	Parapet median din beton
	Curs de apa
	Cale ferata
	Constructie
	Gard
	Stalp inalta lemniure
	Punct topo

Proiect nr. / Project no. 3/13/2021		Banii proiect Project		UAT Judetului Prahova		Project nr. / Project no. 3/13/2021	
Eaza, SF Phase:		Titlu planşa Drawing		PLAN DE SITUATIE		Eaza, SF Phase: Titlu planşa Drawing PS 05	
Scara Scale: 1:1000		Data Date: 2021		S.C. IRMAT CONS SRL, PLOESTI 20/09/2025		S.C. IRMAT CONS SRL, PLOESTI 20/09/2025	
Semnatura/ Signature		Nume/Name		Ing. Goruneanu Florin		Ing. Goruneanu Florin	
Sf. proiect/ CHIEF DESIGNER		Proiectat/ DESIGNED BY		Ing. Ponetti Doru		Ing. Ponetti Doru	
Desenat		DRAWN BY		Ing. Militaru Gelu		Ing. Militaru Gelu	

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	Semnatura	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA



CONSOLIDARE  
 km 1+210 ÷ 1+350  
 He = 2.50 m

CONSOLIDARE  
 km 1+310 ÷ 1+350  
 He = 4 m

spre cart. Piatra Asa

Legenda	
	Drum existent
	Drum proiectat
	Troliuar
	Acozament
	Parapel median din beton
	Curs de apa
	Cale ferata
	Contrastulie
	Guard
	Slab inalta tensiune
	Punct loto
	Pod / Pasaj proiectat
	Sublinversare / Tunel
	Regufanizare albia
	Corectie albie
	Consolidare versant
	Parapel inotajic
	Panou fonicabsorbant
	Rigola carosabila
	Sant
	Separator hidrocarburi

Legenda	
	Drum existent
	Drum proiectat
	Troliuar
	Acozament
	Parapel median din beton
	Curs de apa
	Cale ferata
	Contrastulie
	Guard
	Slab inalta tensiune
	Punct loto
	Pod / Pasaj proiectat
	Sublinversare / Tunel
	Regufanizare albia
	Corectie albie
	Consolidare versant
	Parapel inotajic
	Panou fonicabsorbant
	Rigola carosabila
	Sant
	Separator hidrocarburi

Proiectant de specialitate Designer		Beneficiar Beneficiary		Proiect nr. Project no	
S.C. IRINAT CONSS SRL PLOESTI JANISORZOO		UAT Judetul Prahova		313/2021	
Specificatie / SPECIFICATION		Scara / Scale		Faza / Sif Phase	
Sif proiect / Project SIF		1:1000		Varianta / Variantă	
Proiectant / DESIGNED BY		Data / Date		Planşa nr. Drawing no.	
Ing. Ponetti Doru		2021		PS 05-1	
Desenat / DRAWN BY		Titlu / Drawing		PLAN DE SITUATIE	
Ing. Militaru Gelu		Gh			

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	Semnatura	CERINTA	REFERATIE / PERTIZA NR / DATA

BUSTENI  
 S.H.A.A.