

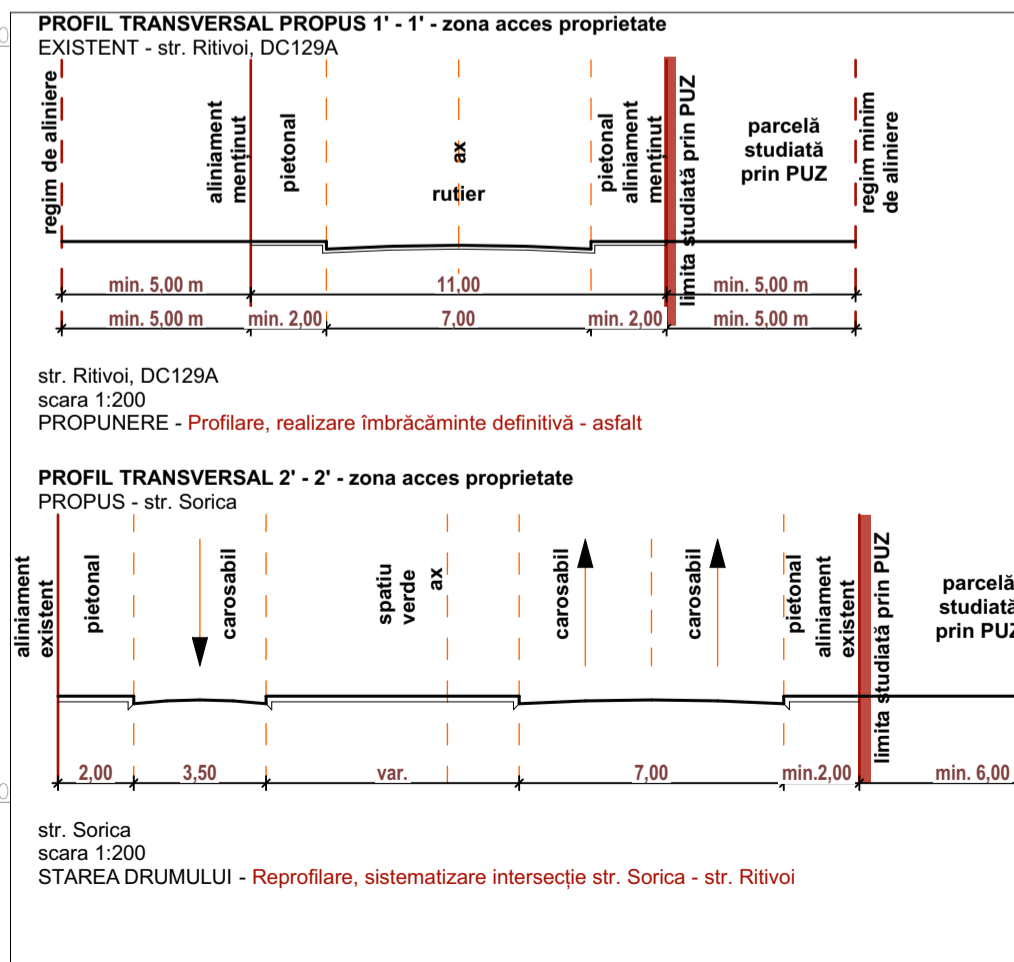
PRIORITĂȚI - în funcție de gravitatea disfuncționalităților

nr.crt.	DENUMIRE
I	STAREA STRĂZILOR - Se va amenaja ampriza DC129A - se vor asigura straturile corespunzătoare pentru circulațiile rutiere și pietonale. Se vor asigura echipamentele și mobilierul urban specific (bânci, stâlpi iluminați public, marcaje rutiere, sisteme de captare a pluviale, etc.). Se vor amenaja accesele rutiere și pietonale în zona reglementată prin PUZ prin aliniamente existente către str. Sorica, Ritivoiu și DC129A.
II	PROFIE NECORESPUNZĂTOARE TRAFICULUI - se va asigura un profil corespunzător pentru DC129A conform Profil 4-4 propus prin PUG Oraș Azuga.
III	INTERSECȚII CONFLICTUALE - nu au fost identificate intersecții conflictuale care necesită lucrări de modernizare în vederea realizării obiectivului de investiții;
IV	STĂNJENIRI ÎNTRE FUNCȚIUNI - Se vor asigura condițiile de compatibilitate funcțională conform prevederilor Ordinului 119/2014 pentru aprobarea Normelor din 4 februarie 2014 de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cap. I, art. 2, alin (2), respectiv la zonificarea funcțională a localităților se va avea în vedere: separarea funcțiilor, raportul interdependent al diferitelor zone funcționale, evitarea incompatibilităților funcționale în zonele destinate locuirii și funcțiilor complementare ale acestora. Distanța minimă până la cea mai apropiată de locuință este de aprox. 31,50 m astfel respectând prevederile legale.
V	STAREA FONDULUI CONSTRUIT - nu există fond construit pe suprafața parcelei care face obiectul PUZ. Fondul construit din zona studiată este în stare bună.
VI	OCUPAREA TERENURILOR - parcela care face obiectul PUZ este amplasată în intravilanul localității, cu categoria de folosință fâneață.
VII	CONDIȚII GRELE DE FUNDARE - conform Studiului Geotehnic terenul este bun de fundare.
VIII	NIVEL RIDICAT AL APELOR FREATICE - se va întocmi un studiu hidrologic pentru stabilirea inundațiilor și amplasamentului la debitul cu asigurarea de 1% a cursului de apă Azuga, în conformitate cu prevederile "Strategiei Naționale de Management și Riscuri la Inundații" aprobată prin H.G. nr. 846/2010, se vor prelua condițiile și recomandările rezultate
IX	RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE - Terenul prezintă pante ușoare pe direcția N-S dar fără riscuri la fenomene de instabilitate. Nu există riscuri antropice;
X	SURSE DE POLUARE - Se vor respecta condițiile de construire în zona de protecție sanitară a gospodăriei de apă (stația de pompare apă situată în parte nordică a terenului) - 10,00 m față de pereții exteriori ai stației; - Se vor respecta condițiile de construire în zona de protecție a albiei pârâului Azuga, fiind expus posibilității acumulării de ape produse de inundații - 15,00 m față de limita albiei minore; - Se vor respecta condițiile de coexistență și construire în culoarul de trecere al LEA 20KV (pe partea de Nord a terenului) - 24,00 m culoar de trecere - conf. avizului de amplasament emis de către administratorul rețelei;

Inventar coordonate de contur zona studiata prin PUZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
505	438435.434 546986.928	5.64
506	438437.392 546982.214	21.34
507	438443.106 546012.770	20.56
508	438447.897 546032.760	7.02
509	438449.117 546039.673	12.00
510	438451.203 546051.492	5.07
511	438451.824 546056.522	49.58
512	438453.073 546106.084	28.06
513	438454.216 546134.123	11.69
514	438442.923 546137.138	20.23
375	438437.780 546117.568	15.63
374	438441.127 546102.189	6.48
516	438440.366 546100.402	12.82
517	438438.879 546087.664	19.60
518	438436.212 546068.249	2.93
519	438435.265 546056.481	3.47
520	438432.796 546033.040	3.91
521	438429.269 546061.345	6.37
371	438423.057 546059.957	15.92
372	438425.008 546075.753	5.35
373	438425.485 546080.894	22.51
374	438434.127 546102.189	15.83
375	438437.780 546117.568	98.42
522	43843.669 546146.381	2.80
376	43840.996 546147.199	1.33
377	438340.640 546145.921	1.40
313	438340.426 546144.535	7.00
233	438339.232 546137.633	10.16
378	438339.767 546127.484	22.28
283	438343.419 546105.504	19.21
379	438349.816 546087.392	18.44
85	438345.702 546069.414	1.05
380	438346.590 546068.860	64.35
381	438410.010 546057.940	8.60
523	438404.410 546051.410	28.33
524	438390.480 546026.140	10.02
525	438385.451 546018.078	11.32
526	438395.660 546013.182	8.25
527	438400.485 546019.874	8.90
528	438406.245 546026.659	5.03
529	438409.515 546030.479	4.66
530	438412.795 546033.789	6.21
531	438417.905 546037.309	4.04
421	438421.765 546038.498	2.08
532	438423.845 546038.569	2.08
420	438425.815 546037.909	4.37
533	438429.135 546035.069	3.92
417	438430.955 546031.599	4.06
534	438431.315 546027.559	3.44
535	438431.555 546024.129	4.73
536	438431.225 546019.409	5.73
537	438430.355 546013.749	1.29
538	438430.282 546012.464	22.69
539	438424.666 545990.477	11.34

SUPRAFATA.ZONA STUDIATA=9311mp.



Inventar coordonate de contur parcela studiata/reglementata prin PUZ - NC20209

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
371	438423.057 546059.957	15.92
372	438425.008 546075.753	5.35
373	438425.485 546080.894	22.61
374	438434.127 546102.189	15.83
375	438437.780 546117.568	98.42
522	43843.669 546146.381	2.80
376	438340.996 546147.199	1.33
377	438340.640 546145.921	1.40
313	438340.426 546144.535	7.00
233	438339.232 546137.633	10.16
378	438339.767 546127.484	22.28
283	438343.419 546105.504	19.21
379	438349.816 546087.392	18.44
85	438345.702 546069.414	1.05
380	438346.590 546068.860	64.35
381	438410.010 546057.940	13.20

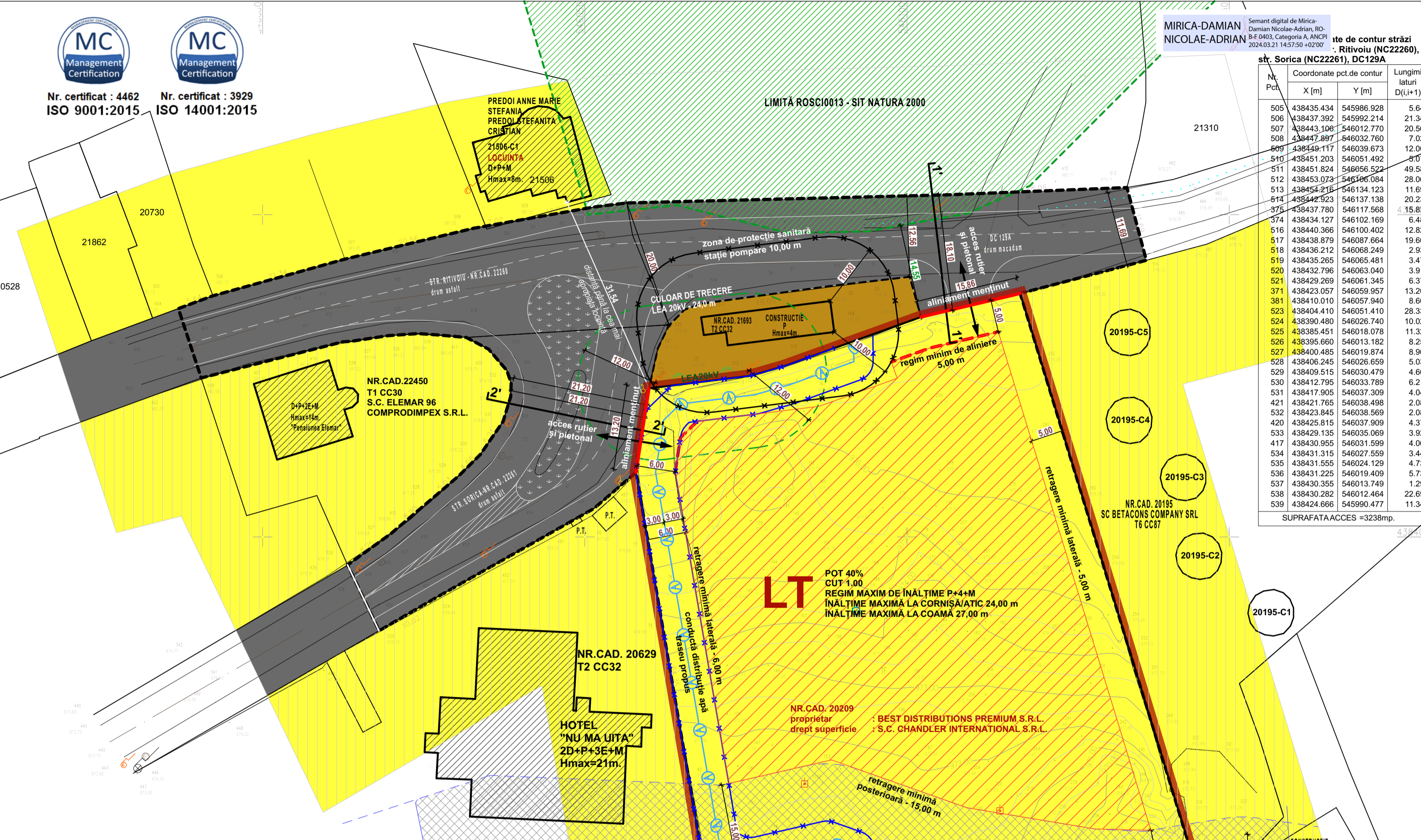
SUPRAFATA.TEREN=6073mp.

BILANȚUL TERITORIAL AL ZONEI(PARCELEI) REGLEMENTATĂ

nr.crt.	ZONĂ STUDIATĂ	SUPRAFATĂ		%	
		m.p.	%	m.p.	%
	ZONĂ REGLEMENTATĂ PRIN PUZ	6.073,00	100	6.073,00	100
	EXISTENT				
	PROPUS				
1	LT	6.073,00	65,22%	6.073,00	65,22%
2	CCr	3.237,91	34,78%	3.237,91	34,78%
	TOTAL	6.073,00	100,00%	6.073,00	100,00%

BILANȚUL TERITORIAL AL ZONEI STUDIATĂ

nr.crt.	ZONĂ STUDIATĂ	SUPRAFATĂ		%	
		m.p.	%	m.p.	%
	ZONĂ STUDIATĂ	9.310,91	100	9.310,91	100
	EXISTENT				
	PROPUS				
1	LT	6.073,00	65,22%	6.073,00	65,22%
2	CCr	3.237,91	34,78%	3.237,91	34,78%
	TOTAL	9.310,91	100,00%	9.310,91	100,00%



LEGENDA
LIMITE
 - - - - - limita parcela studiata/reglementata prin PUZ - NC20209 - UAT AZUGA - 6.073,00
 - - - - - limita zona studiata prin PUZ

FUNCȚIUNI PROPUSE (în zona studiata/reglementata)
UTR 5 - MENȚINUT
 LT - ZONĂ PREDOMINANT DE RECREEȘI ȘI TURISM
 CCr - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

FUNCȚIUNI MENȚINUTE/EXISTENTE (în vecinatatea zonei studiata)
UTR 5 - MENȚINUT
 LT - ZONĂ PREDOMINANT DE RECREEȘI ȘI TURISM
 TEa - SUBZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
 CCr - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
 TA - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE ȘI SPAȚII VERZI

REGLEMENTĂRI - RETRAGERI, REGIM DE ALINIERE, ALINIAMENT STRADAL
 - - - - - ALINIAMENT EXISTENT/MENȚINUT
 - - - - - ZONĂ EDIFICABILĂ
 - - - - - REGIM MINIM DE ALINIERE

ZONE DE PROTECȚIE EXISTENTE, REȚELE EXISTENTE
 - - - - - LIMITĂ ARIE NATURALĂ PROTEJATA NATURA 2000 - BUCEGI - ROSCIOIU3
 - - - - - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
 - - - - - GOSPODĂRIE DE APĂ - STAȚIE POMPARÉ - 10,00 m
 - - - - - CULOAR DE TRECERE LEA 20KV - 24,00 m
 - - - - - ZONĂ DE PROTECȚIE CURS DE APĂ CADASTRAT PÂRĂUL AZUGA - 15,00 m de la albia minoră
 - - - - - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE P.U.Z.

ZONE DE PROTECȚIE PROPUSE, REȚELE PROPUSE
 - - - - - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ PROPUȘĂ PENTRU RELOCARE
 - - - - - REȚEA DISTRIBUȚIE - 3,00 m

PARCELA STUDIATĂ/REGLEMENTATĂ PRIN PLANUL URBANISTIC ZONAL (PUZ) este identificată cu numărul cadastral 20209, are suprafața de 6.073,00 m² și este amplasată în orașul Azuga, județul Prahova.
Parcela nu se află în raza de protecție a monumentelor istorice sau ale altor zone protejate, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Identității Naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis / 15.II.2016).
Accesul se realizează din str. Sorica și str. Ritivoiu care converg către rețeaua locală de străzi a orașului Azuga și ulterior către DN1.
PARCELA REGLEMENTATĂ se află în intravilanul orașului având categoria de folosință fâneață.
PARCELELE AFLATE ÎN ZONA STUDIATĂ PRIN P.U.Z nu fac obiectul prezentei documentații, reglementările urbanistice propuse fiind aplicabile strict parcelei cu NC20209.
ZONA STUDIATĂ prin PUZ este compusă din parcela identificată cu NC20209 și suprafețe aferente străzilor Sorica, Ritivoiu și DC129A aflate în domeniul public al Orașului Azuga. Suprafața zonei studiate este de 9.311,00 m².

CHANDLER INTERNATIONAL S.R.L.
 Strada Calea Floreasca, nr. 169, Sector 1, București
 telefon : (+40) 720 980 992
 email : office@chandler.ro
 https : //www.chandler.ro/

BENEFICIAR/BENEFICIARII:
CHANDLER INTERNATIONAL S.R.L.
 Strada Calea Floreasca, nr. 169, Sector 1, București
 telefon : (+40) 720 980 992
 email : office@chandler.ro
 https : //www.chandler.ro/

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
 Pn: Dijescu Stan, nr. 1-3, Târgoviște
 telefon : 0730 036 101
 email : office@gwtarh.ro
 https : //www.gwtarh.ro/

GREENWOOD TECH GWT S.R.L.

PLAN URBANISTIC ZONAL

NUMAR PROIECT 1302/2023

RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE CU MENTINEREA FUNCTIUNII ZONEI DE TURISM SI RECREEERE
 beneficiar : CHANDLER INTERNATIONAL S.R.L.
 amplasament : jud. Prahova, oraș Azuga, str. Sorica, nr. 1, NC20209

TITLU PLANȘĂ

NUMĂR PLANȘĂ U04

SCARA 1:500

SPECIALITATE NUME SEMNĂTURĂ ȘTAMPILĂ

MANAGEMENT PROIECT ec. Diana CALINESCU

ȘEF PROIECT urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU

PROIECTAT urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU

REDACTAT: urb. Mihai NICOLESCU

DATĂ PROIECT III.2024 **NUMĂR REVIZIE** I **DATĂ IMPRIMARE** III.2024