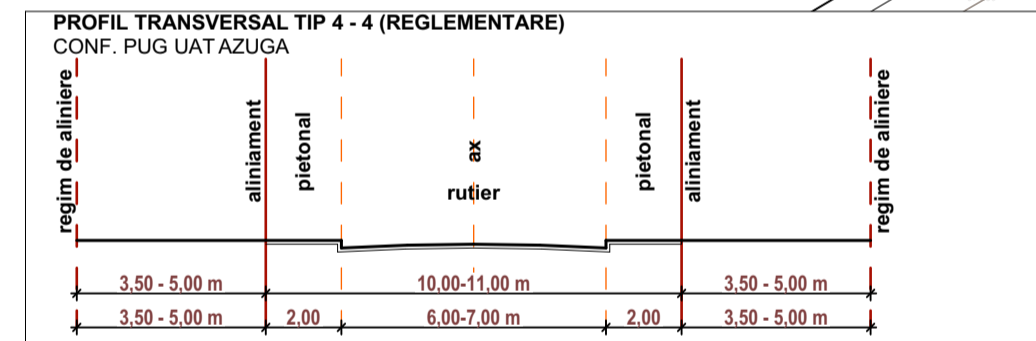


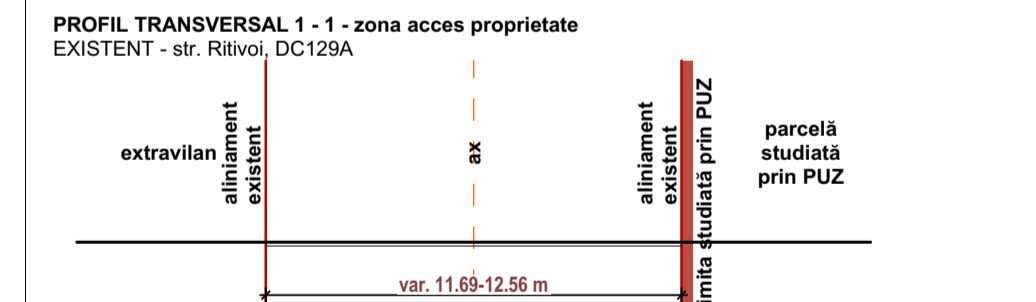
DISFUNCȚIONALITĂȚI

Table with 2 columns: nr.crt. and DENUMIRE. It lists various urban planning issues such as 'STAREA STRĂZILOR', 'PROFILE NECORESPUNZĂTOARE TRAFICULUI', 'INTERSECȚII CONFLICTUALE', 'STĂNJENIRI ÎNTRE FUNCȚIUNI', 'STAREA FONDULUI CONSTRUIT', 'OCUPAREA TERENURILOR', 'CONDIȚII GRELE DE FUNDARE', 'NIVEL RIDICAT AL APELOR FREATICE', 'RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE', and 'SURSE DE POLUARE'.

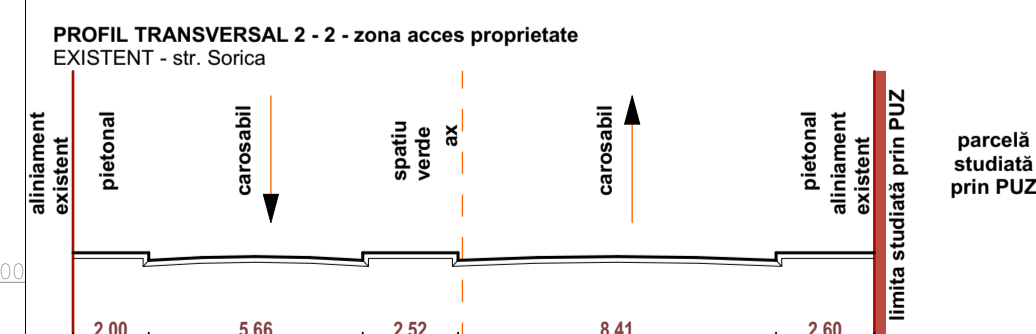
Table titled 'Inventar coordonate de contur zona studiata prin PUZ'. It contains columns for Nr. Pct., Coordonate pct.de contur (X [m], Y [m]), and Lungimi laturi D(i,i+1).



APLICABIL: str. Sorica, str. Ritivoi, DC129A scara 1:200



str. Ritivoi, DC129A scara 1:200 STAREA DRUMULUI - Profil neamenajat, imbracaminte temporara - macadam



str. Sorica scara 1:200 STAREA DRUMULUI - Profil complet, imbracaminte definitiva - asfalt - geometrie nespecifică



Nr. certificat : 4462 ISO 9001:2015 Nr. certificat : 3929 ISO 14001:2015

Table titled 'Inventar coordonate de contur parcela studiata/reglementata prin PUZ - NC20209'. It contains columns for Nr. Pct., Coordonate pct.de contur (X [m], Y [m]), and Lungimi laturi D(i,i+1).

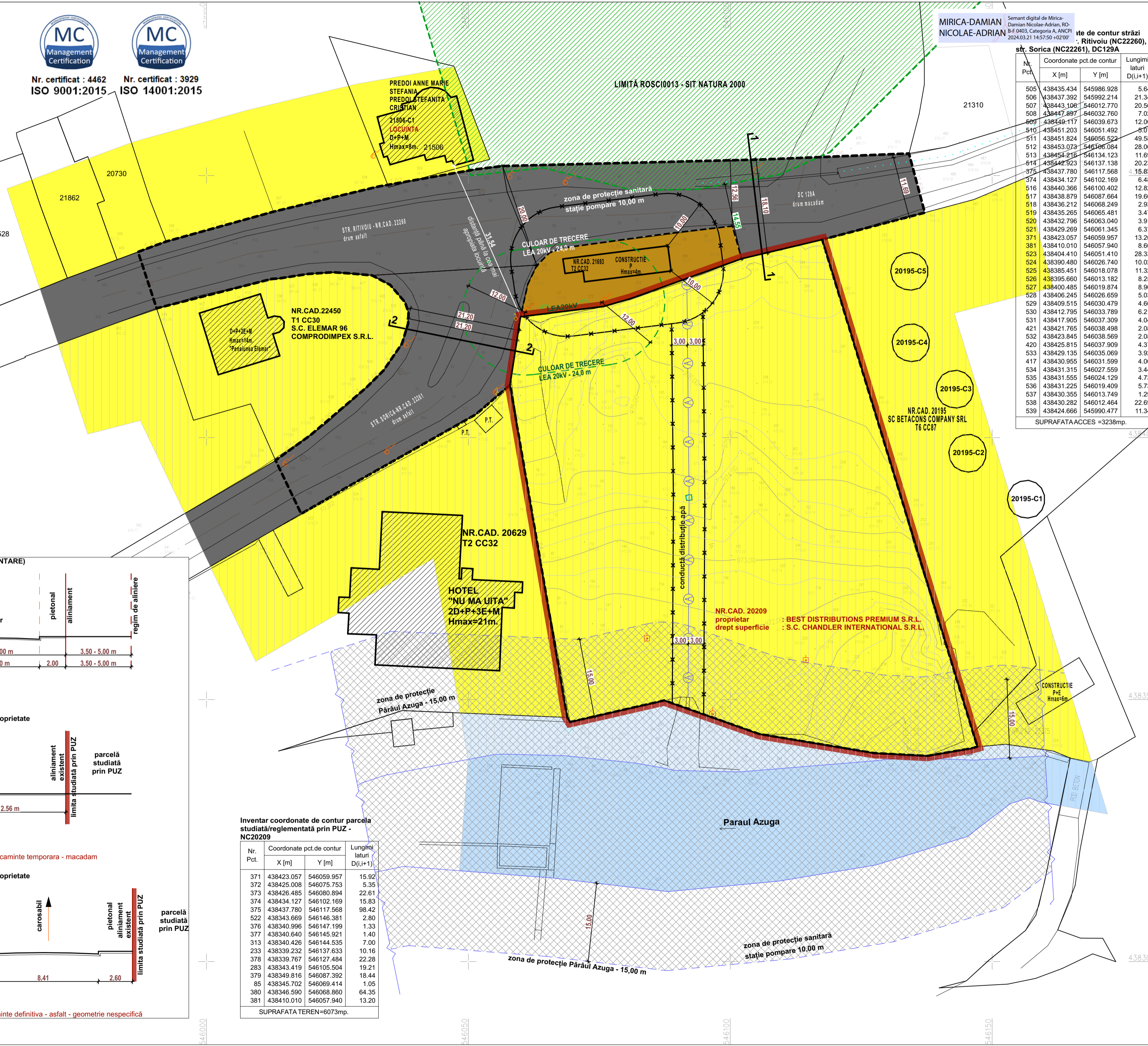


Table titled 'Coordonate pct.de contur strazi Ritivoi (NC22260), Sorica (NC22261), DC129A'. It contains columns for Nr. Pct., Coordonate pct.de contur (X [m], Y [m]), and Lungimi laturi D(i,i+1).

LEGENDA LIMITE: limita parcela studiata/reglementata prin SO - NC20209 - UAT AZUGA - 6.073,00 m²; limita zona studiata prin STUDIUL DE OPORTUNITATE. OCUPAREA TERENURILOR - PE FUNCȚIUNI ÎN ZONA STUDIATĂ PRIN P.U.Z. UTR 5: LT - ZONĂ PREDOMINANT DE RECREERE ȘI TURISM; CCr - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ. OCUPAREA TERENURILOR - PE FUNCȚIUNI ÎN ZONA ÎNVECINATĂ PRIN P.U.Z. UTR 5: LT - ZONĂ PREDOMINANT DE RECREERE ȘI TURISM; TeA - SUBZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ; CCr - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ; TA - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE ȘI SPAȚII VERZI.

ZONE DE PROTECȚIE EXISTENTE, REȚELE EXISTENTE: LIMITĂ ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ NATURA 2000 - BUCETE - ROSCIO13; ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ - GOSPODĂRIE DE APĂ - STAȚIE POMPARE - 10,00 m; REȚEA DISTRIBUȚIE - 3,00 m; CULOAR DE TRECCERE LEA 20KV - 24,00 m; ZONĂ DE PROTECȚIE CURS DE APĂ CADASTRAT PĂRĂU AZUGA - 15,00 m de la albia minoră; INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE P.U.Z.

PARCELA STUDIATĂ/REGLEMENTATĂ PRIN STUDIUL DE OPORTUNITATE (S.O.) este identificată cu numărul cadastral 20209, are suprafața de 6.073,00 m² și este amplasată în orașul Azuga, județul Prahova.

Parcela nu se află în raza de protecție a monumentelor istorice sau ale altor zone protejate, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Identității Naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis / 15.II.2016).

Accesul se realizează din str. Sorica și str. Ritivoi care converg către rețeaua locală de străzi a orașului Azuga și ulterior catre DN1.

PARCELA REGLEMENTATĂ se află în intravilanul orașului având categoria de folosință fâneață.

PARCELELE AFLATE ÎN ZONA STUDIATĂ PRIN S.O. nu fac obiectul prezentei documentații, reglementările urbanistice propuse fiind aplicabile strict parcelei cu NC20209.

ZONA STUDIATĂ prin SO este compusă din parcela identificată cu NC20209 și suprafețe aferente străzilor Sorica, Ritivoi și DC129A aflate în domeniul public al Orașului Azuga. Suprafața zonei studiată este de 9.311,00 m².

CHANDLER INTERNATIONAL BENEFICIAR/BENEFICIAR: CHANDLER INTERNATIONAL S.R.L. Strada Calea Floreasca, nr. 169, Sector 1, București. PROIECTANT DE SPECIALITATE: GREENWOOD TECH GWT S.R.L. Fil. Dijescu Stan, nr. 1-3, Târgoviște.

STUDIUL DE OPORTUNITATE RIDICARE INTERDICTIEI TEMPORARE DE CONSTRUIRE CU MENTINEREA FUNCȚIUNII ZONEI DE TURISM ȘI RECREERE. NUMAR PROIECT 1302/2023. beneficiar : CHANDLER INTERNATIONAL S.R.L. amplasament : jud. Prahova, oraș Azuga, str. Sorica, nr. 1, NC20209

TITLU PLANȘĂ SITUATIA EXISTENTA. NUMĂR PLANȘĂ U03. SCARA 1:500. SPECIALITATE NUME SEMNĂTURĂ ȘTAMPILĂ. MANAGEMENT PROIECT ec. Diana CALINESCU. ȘEF PROIECT urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU. PROIECTAT urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU urb. Mihai NICOLESCU. REDACTAT: urb. Mihai NICOLESCU. DATĂ PROIECT III.2024 NUMĂR REVIZIE I DATĂ IMPRIMARE III.2024