

BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI AYUGAD  
CONSULTANT: SC PPS IMOB URBAN SRL

ORASUL AYUGA JUDETUL PRAHOVA  
STUDIUL SOCIOECONOMIC



# PLANUL URBANISTIC GENERAL ORASUL AZUGA

## VOLUMUL I - STUDII DE FUNDAMENTARE STUDIU PRIVIND POTENTIALUL TURISTIC

**BENEFICIAR**  
**CONSILIUL LOCAL A ORASULUI AZUGA**

**PROIECTANT GENERAL**  
**S.C. PPS IMOB URBAN S.R.L.**



**CONTRACT nr. 16155/ 23.12.2020**  
**București 2021**

BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI AYUGAD  
CONSULTANT: SC PPS IMOB URBAN SRL

ORASUL AYUGA JUDETUL PRAHOVA  
STUDIUL SOCIOECONOMIC

PROIECTANT GENERAL  
RC J40/16223/29.08.2007  
CUI 22330298  
TEL ;0799791465;0754679417  
E-MAIL: [paidiua@yahoo.com](mailto:paidiua@yahoo.com)



SC PPS IMOB URBAN SRL  
Adresa: B-dl. Bucurestii Noi nr.56  
Bl.6B, sc.C, et.2, ap.9  
sectorul 1, Bucuresti

#### COLECTIV DE ELABORARE PUG

Arh. Paidiu Marcela	Sef proiect
Paidiu Petre Sebastian	Elaborator
Balan Alexandru Cristian	Elaborator
Samsonescu Paul	Elaborator
Savu Patricia Maria	Elaborator

#### INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA DIRECTIA JUDETEANA DE STATISTICA PRAHOVA

*Reproducerea continutului acestei publicatii, integrala sau partiala, în forma originala sau modificata, precum si stocarea într-un sistem de regasire sau transmiterea sub orice alta forma si prin orice mijloace sunt interzise fara citarea corecta a Directiei Judetene de Statistica Prahova. Utilizarea continutului acestei publicatii, cu titlu explicativ sau justificativ, în articole, studii, carti, este autorizata numai cu indicarea clara si precisa a sursei.*

**Documentatia cuprinde in proportie de circa 70% datele cuprinse in lucrarea "Fisa localitatii Orasul Azuga" - anii cartii 2011+2020**

#### CUPRINS

STUDIUL SOCIOECONOMIC.....	
A SITUATIAEXISTENTA.....	
Domeniu de aplicare.....	
Corelari cu alte reglementari.....	
Principii de realizare.....	
Situatia fondului construit pentru turism.....	
B ROPUNERI.....	
C CONCLUZII.....	

## STUDIUL PRIVIND POTENTIALUL TURISTIC

### A SITUATIA EXISTENTA

#### 1. DOMENIU DE APLICARE

---

**1.1.** Prezentul regulament se aplică pe teritoriul cuprins în limitele intravilanului actual al orasului Azuga precum și în extinderile acestuia, propuse conform Planului Urbanistic General a fi efectuate până în anul 2035. În interiorul teritoriului administrativ a orasului Azuga Regulamentul conține în capitolul EX, recomandări privind vocația unor terenuri situate în teritoriului administrativ dar în extravilan, importante pentru existența actuală și pentru dezvoltarea corelată a comunei ca nod de dezvoltare al zonei metropolitane. **Suprafata teritoriului administrativ este de 8289 ha, iar suprafata teritoriului intravilan este de 234,5 ha.**

#### 2. CORELARI CU ALTE REGLEMENTARI

---

**2.1.** Prezentul Regulament Local de Urbanism preia prevederile Planurilor Urbanistice Zonale aprobate conform Legii 350/2001 și a completărilor și modificărilor ulterioare, anterior intrării sale în valabilitate și care nu au fost abrogate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Orasului Azuga.

**2.2.** Totodată, prezentul regulament preia acele prevederi din regulamentele anterioare ale căror efecte sunt imprimare în configurația cadrului construit actual al orasului, care își păstrează și în prezent valabilitatea.

**2.3.** Planul Urbanistic General al Orasului Azuga preia prevederile secțiunilor aprobate ale Planului de Amenajare a Teritoriului Național.

**2.4.** Planul urbanistic general al Orasului Azuga preia prevederile Codului Civil pentru loturile cu suprafețe cuprinse între minimum conform legii (150mp) și minimum conform prezentului RLU.

#### 3. PRINCIPII DE REALIZARE

---

NOTA METODOLOGICA (sursa INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA DIRECTIA JUDETEANA DE STATISTICA PRAHOVA)

##### TURISM

##### SURSA DATELOR

##### Cercetari statistice:

Cercetari statistice exhaustive privind activitatea de turism a persoanelor juridice și fizice.

##### PRECIZARI METODOLOGICE

**Structura de primire turistica cu functiuni de cazare turistica** - orice constructie sau amenajare, care furnizează în mod permanent sau sezonier serviciul de cazare și alte servicii specifice pentru turisti.

**Vilele turistice, bungalourile și pensiunile turistice** - structuri de primire turistica cu functiuni de

cazare distincte pentru fiecare cladire în parte, chiar daca au o receptie comuna pentru mai multe vile, bungalouri sau pensiuni.

**Bungalourile** - structuri de cazare turistica de capacitate redusa, realizate, de regula, din lemn sau materiale similare. Sunt amplasate în perimetrul campingurilor, satelor de vacanta, ca unitati independente în cadrul unor statiuni sau zone turistice sau ca spatii complementare pe lângă alte structuri de cazare turistica.

**Unitatea de tip casuta** - grup independent de casute turistice care are receptie si conducere administrativa comuna.

**Pensiunile turistice** - structuri de primire turistica, având o capacitate de cazare de pâna la 15 de camere, totalizând maxim 60 de locuri, functionând în locuintele cetatenilor sau în cladiri independente, care asigura în spatii special amenajate cazarea turistilor si conditiile de pregatire si servire a mesei.

**Pensiunile agroturistice** sunt structuri de primire turistica, având o capacitate de cazare de pâna la 8 camere, functionând în locuintele cetatenilor sau în cladiri independente, care asigura în spatii special amenajate cazarea turistilor si conditiile de pregatire si servire a mesei, precum si posibilitatea participarii la activitati gospodaresti sau mestesugaresti.

**Nu se cuprind în cercetarea statistica**, structurile de primire turistica cu functiuni de cazare turistica cu o capacitate de cazare instalata de mai putin de 5 locuri.

**Nu se cuprind în structurile de primire turistica cu functiuni de cazare turistica:** structurile de cazare folosite în exclusivitate de posesori sau chiriasi, pe o durata mai mare de un an, indiferent de clasificarea acestora;

- locuintele secundare ale populatiei, utilizate în scopuri turistice în mod exclusiv de posesorii acestora; caminele,
- internatele scolare pe perioada anului scolar; unitatile spitalicesti (cu exceptia sanatoriilor si altor spatii similare ce practica în mod exclusiv activitati turistice);
- vagoanele dormitor; adaposturile si refugiile montane si similare;
- baracile si dormitoarele pentru muncitori; caminele de batrâni si casele de copii

**În numarul structurilor de primire turistica cu functiuni de cazare turistica** au fost cuprinse structurile existente la 31 iulie, din anul respectiv. Se exclud structurile a caror activitate a fost întrerupta în vederea realizarii unor reparatii capitale sau pentru modificari importante ale capacitatii de cazare sau / si a categoriei de încadrare.

**Locurile aferente structurilor de primire turistica cu functiuni de cazare turistica complementare** (casute, terenuri de campare etc.) la o structura de cazare turistica de baza (hotel, motel, camping etc.) si utilizarea acestor locuri sunt cuprinse la structura de baza.

**Capacitatea de cazare turistica existenta (instalata)** reprezinta numarul de locuri de cazare de folosinta turistica înscrise în ultimul act de receptie, omologare sau clasificare al structurii de primire turistica cu functiuni de cazare turistica, exclusiv paturile suplimentare care se pot instala în caz de necesitate. Sunt luate în calcul numarul de locuri din structurile existente la 31 iulie, din anul respectiv.

**Capacitatea de cazare turistica în functiune (exprimata în locuri-zile)** reprezinta numarul de locuri

de cazare puse la dispozitia turistilor de catre structurile de primire turistica cu functiuni de cazare turistica, înmultit cu numarul de zile cât sunt deschise structurile în perioada considerata. Se exclud locurile din camerele sau structurile închise temporar din lipsa de turisti, pentru reparatii sau pentru alte motive.

**Indicii de utilizare neta a capacitatii de cazare turistica în functiune** se calculeaza prin raportarea numarului de înnoptari realizate, la capacitatea de cazare turistica în functiune, din perioada respectiva.

- 3.1. Inregistrarea fondului construit existent si capacitatile de cazare
- 3.2. inregistrarea functionarii fondului turistic
- 3.3. Propuneri de dezvoltare

#### 4. SITUATIA FONDULUI TURISTIC CONSTRUIT

##### SERVICII DIVERSE CE SPRIJINA ACTIVITATEA TURISTICA

Alte servicii publice gasite in Oras si care nu sunt cuprinse in datele statistice sunt urmatoarele:

- Servicii financiar –bancare una cooperativa de credit
- Servicii ingrijire autoturisme o vulcanizare si nici un service
- Sevicii ingrijire igienica 4 frizerii

##### ACTIVITATEA DE TURISM

An referinta	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Structuri de primire <b>Total (nr)</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>	<b>14,0</b>	<b>11,00</b>	<b>15,0</b>	<b>16,0</b>	<b>18,0</b>	<b>15,0</b>	<b>14,0</b>	<b>13,0</b>
Structuri de primire <b>Hoteluri</b>	<b>3,0</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>	<b>2,00</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>	<b>1,0</b>
Structuri de primire <b>Vile turistice</b>	-	-	<b>1,0</b>	<b>1,00</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>	<b>3,0</b>
Structuri de primire <b>Pensiuni</b>	<b>7,0</b>	<b>6,0</b>	<b>9,0</b>	<b>8,00</b>	<b>11,0</b>	<b>12,0</b>	<b>14,0</b>	<b>11,0</b>	<b>10,0</b>	<b>9,0</b>
cazare Total - locuri	<b>348,0</b>	<b>408,0</b>	<b>462,0</b>	<b>330,0</b>	<b>445,0</b>	<b>463,0</b>	<b>489,0</b>	<b>401,0</b>	<b>389,0</b>	<b>313,0</b>
cazare Hotel - locuri	<b>230,0</b>	<b>300,0</b>	<b>294,0</b>	<b>170,0</b>	<b>236,0</b>	<b>224,0</b>	<b>224,0</b>	<b>154,0</b>	<b>154,0</b>	<b>54,0</b>
cazare Vile - locuri			<b>14,0</b>	<b>16,0</b>	<b>16,0</b>	<b>16,0</b>	<b>16,0</b>	<b>46,0</b>	<b>46,0</b>	<b>72,0</b>
cazare Pens.-Locuri	<b>118,0</b>	<b>108,0</b>	<b>154,0</b>	<b>144,0</b>	<b>193,0</b>	<b>223,0</b>	<b>249,0</b>	<b>201,0</b>	<b>189,0</b>	<b>187,0</b>
cazare Caban-Locuri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capacitatea de cazare,	<b>118116,</b>	<b>14927</b>	<b>1656</b>	<b>13242</b>	<b>15512</b>	<b>1509</b>	<b>173717,</b>	<b>14980</b>	<b>142565,</b>	

<b>Total - locuri-zile</b>	<b>0</b>	<b>6,0</b>	<b>54,0</b>	<b>4,0</b>	<b>0,0</b>	<b>42,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>
Capacitatea de cazare <b>Hoteluri - locuri-zile</b>	77966,0	10972 4,0	1052 10,0	74334, 0	80694 ,0	6924 4,0	81760,0	62410, 0	56110, 0
Capacitatea de cazare <b>vile - locuri-zile</b>	-	-	5038,0	5840,0	5840, 0	5856,0	5840,0	16790, 0	16790, 0
Capacitatea de cazare <b>cabane - locuri-zile</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	1104,0
Capacitatea de cazare <b>Pensiuni - locuri-zile</b>	40150, 0	39552 ,0	5540 6,0	52250, 0	68586 ,0	7584 2,0	86117,0	70600, 0	68561, 0
Sosiri turiști <b>Total- nr.persoane</b>	10923, 00	14524 ,0	1279 0,0	8608,0	12241 ,0	1326 0,0	16922,0	20717, 0	20722, 0
Sosiri turiști- <b>Hoteluri - nr.persoane</b>	7850,0	11793 ,0	1013 1,0	5927,0	9451, 0	8064, 0	9617,0	11885, 0	12272, 0
Sosiri turiști- <b>Vile- nr.persoane</b>			93,0	151,0	196,0	107,0	99,0	457,0	730,0
Sosiri turiști <b>Pensiuni -nr.persoane</b>	3073,0	2731, 0	2566, 0	2530,0	2594, 0	5089, 0	7206,0	8375,0	30,0
Sosiri turiști <b>Cabane -nr.persoane</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	7690,0
Înnoptări <b>total -nr</b>	21675, 0	27137 ,0	2708 3,0	18730, 0	27152 ,0	2665 4,0	35876,0	42908, 0	45390, 0
Înnoptări <b>hoteluri-nr</b>	15010, 0	22194 ,0	2106 4,0	12547, 0	18967 ,0	1565 7,0	20073,0	23991, 0	25174, 0
Înnoptări <b>vile-nr</b>			201,0	221,0	315,0	204,0	198,0	979,0	2466,0
Înnoptări <b>pensiuni-nr</b>	6665,0	4943, 0	5818, 0	5962,0	7870, 0	1079 3,0	15605,0	17938, 0	120,0
Înnoptări <b>cabane-nr</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	17630,0

Se constata cresterea numarului de unitati de cazare cu o crestere mai mare in anul 2017 si apoi o relativa recesiune pana in prezent  
se conatata in ultimul an aparitia unui nou tip de cazare – cabana turistica

AGENTI ECONOMICI IMPLICATI DIRECT IN ACTIVITATI DE TURISM SI SUSTINEREA ACESTUIA

**Domeniu : Forta de munca**

An referinta	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Numar mediu de salariati	567,00	570,0	660,0	749,0	652,0	805,0	586,0	590,0	593,0
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 45-comert si reparatii auto	2,00	1,00	2,00	2,00	15,00	1,00	0,00	1,00	1,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 46-comert fata auto	6,00	6,00	4,00	4,00	1,00	8,00	10,00	15,00	12,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 47-comert cu amanuntu	54,00	48,00	49,00	48,00	6,00	59,00	61,00	58,00	51,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 55-cazare	11,00	21,00	25,00	16,00	27,00	9,00	7,00	9,00	16,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 56-alimentatie	15,00	19,00	17,00	13,00	12,00	9,00	17,00	21,00	18,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 77-inchiriere lising	8,00	11,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	11,00	11,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 79-operatori turistici	2,00	0,00	9,00	10,00	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 81-peisagistica	1,00	20,00	24,00	10,00	2,00	12,00	10,00	15,00	15,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 90-interpretare artistica	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	4,00	1,00	1,00	1,00
Numărul mediu al salariaților întreprinderilor active CAEN 93-sport loisir	0,00	1,00	2,00	2,00	2,00	2,00	10,00	6,00	8,00

### Agenti economici activi conform CAEN

An referinta	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Nr. întreprinderilor active -CAEN-45	2,0	2,0	2,0	2,0	1,0	1,0	1,0	2,0	2,0
Nr. întreprinderilor active -CAEN-46	4,0	4,0	3,0	3,0	4,0	6,0	7,0	6,0	4,0
Nr. întreprinderilor active -CAEN-47	17,0	16,0	20,0	19,0	18,0	21,0	21,0	19,0	19,0
Nr. întreprinderilor active -CAEN-55	6,0	6,0	8,0	8,0	9,0	10,0	7,0	9,0	11,0
Nr. întreprinderilor active -CAEN-56	7,0	9,0	9,0	9,0	8,0	3,0	6,0	7,0	7,0
Nr. întreprinderilor active -CAEN-77	4,0	5,0	5,0	4,0	4,0	6,0	7,0	7,0	8,00
Nr. întreprinderilor active -CAEN-79	1,0	1,0	-	-	-	-	-	-	-
Nr. întreprinderilor active -CAEN-81	1,0	2,0	2,0	2,0	2,0	3,0	2,0	2,0	2,0
Nr. întreprinderilor active -CAEN-90	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	2,0	1,0	1,0	2,0
Nr. întreprinderilor active -CAEN-93	2,0	2,0	3,0	3,0	3,0	6,0	6,0	4,0	4,0

Nr.crt.	Denumire agentului economic	judet	Oras
1	SC Paradis V SRL	Prahova	Azuga
2	SC Caprioara MV SRL	Prahova	Azuga
3	SC Silver Reed SRL	Prahova	Azuga
4	SC Alili SRL	Prahova	Azuga
5	SC Mirealtis SRL	Prahova	Azuga
6	SC Adia ND Sar SRL	Prahova	Azuga
7	SC Debreczy Alex SRL	Prahova	Azuga
8	SC Aninotrans Cons SRL	Prahova	Azuga
9	SC Ripema Tour SRL	Prahova	Azuga
10	SC Bogdana Inter Logistic SRL	Prahova	Azuga
11	SC Thompson Management SRL	Prahova	Azuga
12	SC Wide Front Paks SRL	Prahova	Azuga
13	SC Olimp Artizanat SRL	Prahova	Azuga
14	SC Sumer Ski Parc SRL	Prahova	Azuga
15	SC Duzilor MarKet SRL	Prahova	Azuga



16	SC Obi Snow Board SRL	Prahova	Azuga
17	SC Sorica Ski Iglu SRL	Prahova	Azuga
18	SC Casa Neva Prest SRL	Prahova	Azuga
19	SC Kusthal Azuga SRL	Prahova	Azuga
20	SC Genco Turism Serv SRL	Prahova	Azuga
21	SC Azughia Woodw Orcking SRL-D	Prahova	Azuga
22	SC Obi Schi Societate Agrement C SRL	Prahova	Azuga
23	SC Obi Arena Montana Societate SRL	Prahova	Azuga

In Azuga functioneaza in prezent SI activeaza 6 hoteluri, 21 vile si 7 apartamente cu vizibilitate pe internet.

## B PROPRUNERI

Pentru marirea capacitatii de primire a turistilor primaria trebuie sa adopte o serie de masuri astfel:

- Legarea DN1 cu DN1A pentru a pune un drum important pe langa oras in partea nordica a acestuia. De pe acest drum prasul trebuie sa apara panoramic.
- Construirea pe amplasamentul fabricii de sticla a unui patinoar de antrenament si concursuri
- Construirea pe amplasamentul dintre statiile de epurare de la Postavarie si de la fabrica de bere a unui complex pentru atletism si cu zona de cantonament tot anul a sportivilor de performanta , pentru antrenament si concursuri.
- Construirea pe rama orasului unitati de cazare de tip hotel cu un numar de nivele mai mare decat in zona rezidentiala a orasului. Aceste inaltimi vor fi stabilite prin PUZ-uri si cu reprezentari 3D pentru a vedea clar inscrierea in peisaj.
- Construirea in golul alpin de la plecarea partiilor Sorica si Cazacu (varfurile Urechia si varful Sorica) a unor hoteluri in care aprovizionarea sa se poata face cu masini de tonaj mare pe un drum forestier, iar accesul turistilor sa se faca doar pe cablu.
- Infiintarea unui cartier pentru inchiriere pe termen mediu si a unui complex de birouri pentru lucru si intalniri in zona Postavarie.
- Infiintarea unui parc tematic in zona Zavoi
- infiintarea a inca cateva parti de ski pe versantul cu expunere nordica si inca unui traseu de transport pe cablu.
- Legarea golului alpin dintre Busteni (zona Zamora) cugolul alpin Sorica si cu golul alpin Sacele prin transport pe cablu.
- Infiintarea unui parc cu echipamente de sport – loisir pentru vara, pe versantul Clabucetul Taurului.

## C COBCLUZII

### CONCLUZIILE SITUATIEI EXISTENTE

Populatia activa este la data 01.01.2020 de 3114 persoane din care doar 593 au locuri de munca in orasul Azuga rezultand un deficit de locuri de munca de 2521 pozitii.

populatia de persoane iesite din perioada de activitate este la data 01.01.2020 de 755 persoane

### Observatii

- se observa o lipsa acuta de locuri de munca in orad deoarece doar o patrime din activi au locuri de munca in oras restul facand naveta.
- Din totalul de locuri de munca doar circa 1/3 lucreaza in turism sau activitati de sustinere a turismului
- se observa ca statiunea raspunde bine la activitatile de turism din sezonul rece.
- Trebuie utilizat cadrulul natural si pe celelalte sezoane turistice.

Totalul intreprinderilor turistice si cu activitati conexe active in anul 2020 era de 59, iar numarul activilor ocupati cu aceste activitati de 174 persoane reprezentand 29,35 din activii ocupati din oras. Se constata ca de la ultimul recensamant pana in prezent activitatea de turism a crescut cu 8,6%, respectiv o conversie foarte lenta de la un oras industrial la un oras turistic.

Pastrarea activilor in proportie mare in oras ar duce la probleme de tip functional in urmatoarea ierarhie:

- Dezvoltarea serviciilor de tip invatamant deoarece activii au deja copii sau urmeaza sa se nasca
- Dezvoltarea serviciilor de tip sanatate pentru varsnici
- Dezvoltarea serviciilor de tip ingrijire personala si ingrijire auto deoarece activii au aceste nevoi personale
- Dezvoltarea serviciilor de tip turism/agrement deoarece zona permite turismul pentru persoanele din sudul tarii de tip activi si copii lor ce au nevoie de petrecere a timpului liber
- Infiintarea unor servicii pentru persoane in varsta intr-un orizont de 5-10 ani pentru persoanele ce vor iesi din perioada activa.
- Dezvoltarea unor activitati sociale pe baza de voluntariat coordonate de primarie si scoala.

Conform graficului prezentat procoza populatiei in urinatorii 10 ani in varianta medie este de scadere cu circa 10% locuitori. Deci populatia orasului este imbatranita si in scadere. Pentru a contracara aceste fapte trebuie luate masuri in sensul urimator:

- Invatamantul sa aiba cel putin doua specializari referitoare la sport si turism
- infiintarea unui cartier dedicat unui tip de profesie si un centru de birouri pentru lucru si intruniri pentru termen mediu (una – trei luni).
- Organizarea si sustinerea evenimentelor dedicate profesiei pentru care se va infiinta cartierul
- in viitor profesia aleasa pentru cartier trebuie sa apara ca specialitate in invatamantul liceal.

Populatia totala a orasului este de 4692 persoane. Principalele caracteristici ale orasului sunt urmatoarele:

- amplasarea orasului in lungul Vaili Prahovei unde exista o conurbatie formata de UAT-urile Breaza, Comarnic, Posada, Sinaia, Busteni, Azuga, Predeal si Timisuri.
- Toate localitatile din conurbatie sunt strabatute in principal de DN1
- Azuga este singura localitate de pe Valea Prahovei amplasata cu corpul principal al localitatii pe directia est-vest si deci perpendicular pe DN1.
- Din Azuga se poate asigura o legatura intre DN1 si DN1A
- orasul dispune de foarte putin loc folosibil la extinderea orasului restul fiind versanti de munti cu pante mari si impadurite in proportie de 98%.

### **Turism**

Din anul 2011 pana in anul 2020, numarul de unitati de cazare au crescut de la 10 la 14, iar locuri de cazare a crescut de la 348 la 389 deci cresterea este de 11,8%. Constructiile dedicate turismului trebuie sa fie diversificata pentru toate tipurile de cazare.

### **Agenti economici**

Agentii economici din oras asigura un numar de 593 locuri de munca, Totalul locurilor de munca asigurate de serviciile publice din comuna este de 129.

Totalul activilor din oras este de 3114. Diferenta dintre locurile de munca asigurate in oras fata de numarul activilor este de 2521, acestia fiind angajati in UAT-urile vecine. Aceste persoane ar trebui angrenate in turism. In Oras se constata o rata a somajului mai mica de 0,45%, dar se refera doar la persoanele cuprinse in diverse programe guvernamentale si deci nu este o cifra reala.

**Sef proiect:**

Arh. Paidiu Marcela Antoaneta

**Elaboratori:**

Stud. Urb. Paidiu Petre Sebastian

arh. Balan Alexandru Cristian

arh. Samsonescu Paul

arh. Savu Patricia Maria



