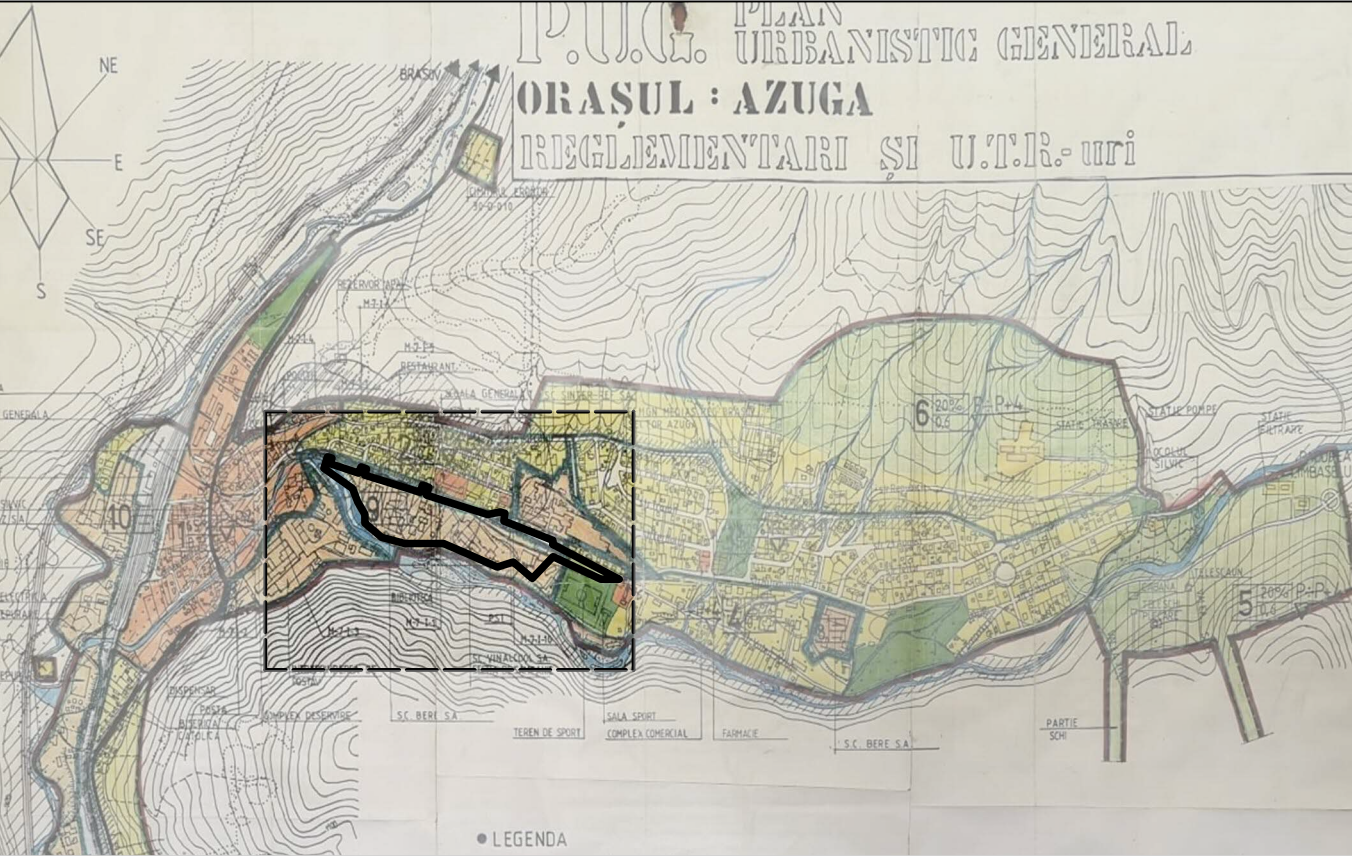


SECTIUNI CĂI DE COMUNICAȚIE CONFORM SITUAȚIEI EXISTENTE ÎN TEREN
Scara 1/100



No. Cadastrel - Inscrisori la Cartea Funciunii a terenurilor situate în zona reglementată urbanistic: Taria 17; Parcela CC31, CC32, CC33; Taria 18; Parcela CC34, CC35, CC37, CC38; Taria 23; Parcela P121; Taria 24; Parcela DC467, CF 462.	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
Domeniul public: Str. Independenței nr. cad. 22238, str. 9 Mai - nr. cad. 22121, str. Brîndușei - nr. cad. 22122, str. 24 Ianuarie - nr. cad. 22215, 24 Ianuarie - nr. cad. 22215, Domeniul privat al Orașului Azuga - nr. cad. 22126, 22127, 21746, 22317.	85244	Perimetru delimitat de Strada Independenței, între nr. 123 - nr. 208 și între nr. 27 - nr. 59 (Vest-Est), respectiv de str. 24 Ianuarie și pârâul Anaga (Nord-Sud)
CP 105100	UAT	ORAȘ AZUGA

Situatia actuala			
Drept de proprietate	Inscrisuri privitoare la sarcini	Construcții existente pe terenul studiat al Orașului Azuga	Descrierea imobilului
domeniul public al Orașului Azuga/ proprietăți private	-	nr. cad. 22126 - C1 - Casa de Cultură (Biblioteca) - D+P+1E, cu suprafața construită de 203 mp și suprafața desfășurată 419 mp	teren intravilan Oraș Azuga

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limita terenului ce a generat P.U.Z.
- Aliniament
- Aliniere existentă
- Limită zonă destructurată
- Limită intravilan cf. P.U.G.
- Limita zonei de protecție MASI

SITUAȚIE EXISTENTĂ ÎN TEREN ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare
- Zonă mixtă - instituții și servicii publice existente, terenuri cu potențial de dezvoltare
- Zonă mixtă, preponderent dezvoltare
- Zonă alocată construcțiilor tehnico-edilitare
- Zonă industrială
- Zonă căi de comunicație
- Zonă spații verzi cu acces nelimitat
- Zonă spații verzi perle de protecție de verșin, de-a lungul cursurilor de apă
- Curs apă

CĂI DE COMUNICAȚIE

- Intersecție ce necesită amenajare

PATRIMONIUL CONSTRUIT

- Imobil clasat în Lista Monumentelor Istorice (L.M.I.)
- Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare

	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Circulații	<ul style="list-style-type: none"> Intersecții amenajate necorespunzător Străzi secundare nu sunt amenajate corespunzător cu trotuare; Amplasarea insuficientă a drumurilor secundare; Necesitatea modernizării circulațiilor Profilurile existente nu corespund cu cele relementate prin Ordinul nr. 49/27.01.1998 ce privește aprobarea normelor tehnice pentru proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane Lipsa pistei de biciclete pe drumul principal și pe drumurile de legătură între diverse obiective de importanță locală. Numele insuficient de parcuri 	<ul style="list-style-type: none"> Propunerea de noi direcții de dezvoltare prin crearea de drumuri noi ce vor în completarea traseului străzilor deja existente, generând dezvoltarea zonei de studiu Configurarea circulațiilor astfel încât să respecte Ordinul nr. 49/27.01.1998 pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane Modernizarea circulațiilor și prezentarea disfuncționalității; terarhizarea tuturor circulațiilor în vederea unei mai bune organizări a traseului străzilor Amenajarea intersecțiilor ce prezintă disfuncționalități, pentru asigurarea unei fluidități a traficului în zona studiată. Crearea de piste de biciclete și gârlăria unor trasee ce vin în ajutorul locuincilor, asigurând o bună conectivitate la nivelul zonei de studiu Amenajarea de parcuri publice
Fondul construit și utilizarea terenurilor	<ul style="list-style-type: none"> Fondul construit nu ilustrează o imagine urbană compactă, prin prisma multitudinii de materiale și de culori folosite; Împreținirea imobilelor este realizată de multe ori din tablă sau sârmă, element incorect în zona de studiu; Degradarea unor elemente reprezentative prin intervenții care nu respectă specificul arhitectural al zonei sau modalitățile tradiționale de construcție specifice; 	<ul style="list-style-type: none"> Stabilirea unor reguli de construire pentru noile construcții ce respectă contextul actual, specificul arhitectural existent; Stabilirea unor reguli de construire pentru noile construcții ce trebuie să respecte legătura între cadrul natural și cel construit, generând o armonie la nivel de spațiu unde locuitorii își desfășoară activitățile zilnice Protecția construcțiilor cu valoare arhitecturală și urbanistică prin interzicerea de intervenții ce duc spre degradarea valorii acestora.
Spații plantate, agrement și amenajare	<ul style="list-style-type: none"> Lipsa perdelor de protecție de spații plantate de aliniament; Insuficiența spațiilor verzi publice amenajate corespunzător conform OUG 114/2007, privind protecția mediului și conform Legii 24/2007 ce are în vedere reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localității. 	<ul style="list-style-type: none"> Amenajarea unor spații verzi publice Crearea de plantații de aliniament prezente cu precădere de-a lungul Străzii Independenței și amenajarea spațiilor verzi de-a lungul traseului străzilor secundare Amenajarea de spații cu caracter recreativ în cadrul noilor zone dezvoltate

SITUAȚIA EXISTENTĂ A TERENULUI. REGIMUL TEHNIC

P.O.T. Se vor reglementa prin documentație de urbanism tip P.U.Z.

C.U.T. Se vor reglementa prin documentație de urbanism tip P.U.Z.

RH Se vor reglementa prin documentație de urbanism tip P.U.Z.

H Nu va depăși distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus, cf. HG nr. 525/1996 privind RGU. În zona de protecție instituită pentru monumentele de arhitectură, nu se va depăși regimul de înălțime P+1E, decât cu avizul Direcției Județene pentru Cultură Prahova.

Legenda

NR. CAD 6282 Numar cadastral
Contur cadastral Denumire punct
78.95 Cota punct

Cotă
Curbe nivel
Construcții

VERIFICATOR/EXPERT: NOME, SEMNATURA, CERINȚA

DEPSĂRĂ/EXPERTIZA NR. DATA

SPESIFICĂȚIE: NOME, SEMNATURA, SCARA: 1:500

PROIECT: NOME, SEMNATURA, DATA: 2022

RECEPIENT: PRIMĂRIA ORAȘULUI AZUGA

TITLU PROIECT: PROIECT NR. 1538

FAZA: P.U.Z.

PLANSĂ NR. 22