

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22375 Azuga

Cod verificare  
100175248610



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Azuga, Str Ritivoiu, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22375	Din acte: 5.660 Masurata: 1.029	Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>113574 / 02/11/2020</b>		
Act Administrativ nr. 1561, din 29/12/2006 emis de DIRECTIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA- DIRECTA SILVICA PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC "BETACONS COMPANY" SRL, CIF:23197174	A1
B2	se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea constructiei C1 intrucat nu s-a raspuns corespunzator cerintelor din referatul de completare	A1
<b>136480 / 18/12/2020</b>		
Act Administrativ nr. 113574, din 02/11/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata corecta din acte a terenului este de 5660 mp	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

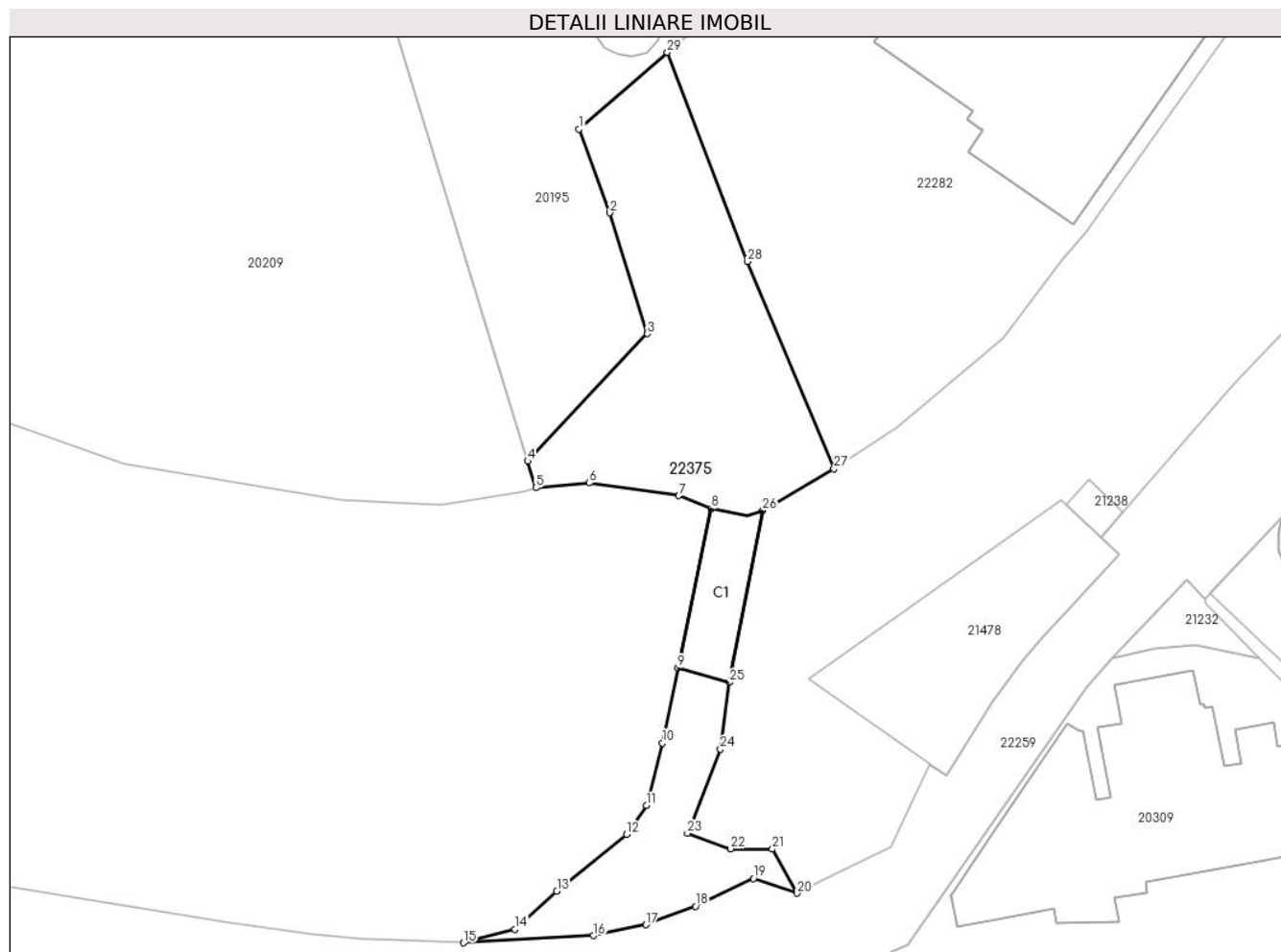
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22375	Din acte: 5.660 Masurata: 1.029	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 5.660 Masurata: 685	10	-	-	
2	drum	DA	Din acte: 5.660 Masurata: 344	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22375-C1	construcții industriale și edilitare	89	Fara acte	S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C1 POD SD=65MP NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.017
3	4	17.677
5	6	5.428
7	8	3.514
9	10	7.753
11	12	3.563
13	14	5.743
15	16	13.163
17	18	5.347
19	20	4.66
21	22	4.256
23	24	9.129
25	26	17.698
27	28	22.7
29	1	11.817

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	12.792
4	5	2.795
6	7	9.139
8	9	16.433
10	11	6.528
12	13	9.069
14	15	5.38
16	17	5.429
18	19	6.495
20	21	5.109
22	23	4.615
24	25	6.816
26	27	8.357
28	29	22.666

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

02/09/2024, 15:59