



PRIMĂRIA ORAȘULUI AZUGA

ROMÂNIA, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr.7537 din 08.05.2023

### CERTIFICAT

**PRIVIND LIBERA VÂNZARE A TERENULUI DIN CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURE  
SITUAT ÎN EXTRAVILANUL ORAȘULUI AZUGA APARTINÂND PROPRIETARULUI ALBU  
ANGHEL**

În baza Notificării de afișare a ofertei de vânzare nr. 8/2023 privind terenul din categoria de folosință pădure, în suprafață de 5.000 m.p., situat în extravilanul Orașului Azuga, jud. Prahova, identificat cu număr cadastral 20430, tarlăua UP VII, parcela Ua 19D la preț de 100.000 euro, cerere formulată de către domnul Albu Anghel (prin Mandatar Chivu Mihail Comuna Barcanesti jud. Prahova), în calitate de proprietar, și ținând cont de notificarea nr. 9 din 05.04.2023, a BIROULUI INDIVIDUAL NOTARIAL Gavrilă Liliana Aura din care reiese faptul, că vânzătorul a respectat prevederile art. 1746 din Codul civil, art. 45 alin. (6) – (11) din Codul silvic, pct. 18 din Legea nr. 60 din 2012 privind aprobarea O.U.G. nr. 79/2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil.

Având în vedere procesul – verbal nr. 7535/2023 de constatare a finalizării procedurii de preempțiune privind oferta de vânzare nr. 7/05.04.2023 a terenului din categoria de folosință pădure, situat în extravilanul Orașului Azuga, jud. Prahova, proprietatea domnului Albu Anghel – întocmit de către Secretarul general al Orașului Azuga, jud. Prahova.

S-a eliberat prezentul certificat, în temeiul art. 45 alin. (10) din CODUL SILVIC din 19 martie 2008 (\*\*republicat\*\*) - Legea nr. 46/2008, raportat la art. 1746 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (\*\*republicat\*\*) - Legea nr. 287/2009\*\*, cu scopul completării documentației depuse de către proprietar la notarul competent, în vederea finalizării procedurii de înstrăinare a bunului mai sus amintit.

PRIMAR

Ciprian George BARBU



SECRETAR GENERAL

Alina LAZĂR



Nr.7535 din 08.05.2023

**PROCES – VERBAL**  
**DE CONSTATARE A FINALIZĂRII PROCEDURII DE PREEMPTIUNE PRIVIND**  
**oferta de vânzare nr. 5869/05.04.2023 a terenului pădure situat în extravilanul Orasului**  
**Azuga, Județul Prahova, proprietatea domnului Albu Anghel**

Întocmit astăzi, **08.05.2023**, la sediul Primăriei Orasului Azuga, Str. Independentei, nr. 10A, Jud. Prahova, cu ocazia constatării finalizării procedurii de preempțiune stabilite de art. 45 din CODUL SILVIC din 19 martie 2008 (\*\*republicat\*\*) - Legea nr. 46/2008 raportat la art. 1746 din CODUL CIVIL din 17 iulie 2009 (\*\*republicat\*\*) - Legea nr. 287/2009\*\*, privind intenția vânzătorului ALBU ANGHEL de a vinde:

- Terenul pădure, în suprafață de 5.000 m.p., situat în extravilanul Orasului Azuga, jud. Prahova, identificat prin număr cadastral 20430, tarlăua UP VII, parcela Ua 19D, la prețul de 100.000 EURO(unasutamii euro).

Din Notificarea nr. 8 din 30.03.2023, a BIROULUI INDIVIDUAL NOTARIAL GAVRILA LILIANA AURA reiese faptul, că vânzătorul a respectat prevederile art. 1746 din Codul civil, art. 45 alin. (6) – (11) din Codul silvic, pct. 18 din Legea nr. 60 din 2012 privind aprobarea O.U.G. nr. 79/2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil.

Notificarea mai sus - menționată, împreună cu oferta de vânzare, extrasul de carte funciară 41011 al localității Azuga, a fost afișată la sediul Primăriei Azuga, str. Independentei, nr. 10A, Jud. Prahova, la data de 06.04.2023.

Având în vedere faptul că în intervalul de timp de 30 de zile de la afișarea ofertei domnului Albu Anghel nu a fost înregistrată nicio ofertă de cumpărare din partea titularilor dreptului de preempțiune, se consideră finalizată procedura stabilită la art. 45 din Legea nr. 46/2008 privind Codul silvic, astfel încât vânzarea terenului sus - menționat este liberă.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

Un exemplar al prezentului proces-verbal se afișează la avizierul Primăriei orasului Azuga și se publică pe site-ul instituției în vederea aducerii la cunoștință publică iar un exemplar se transmite domnului Albu Anghel prin mandatar Chivu Mihail.

**SECRETAR GENERAL**

**Alina Lazar**