



LEGENDA

- Limita teritoriului administrativ
- Limita teritoriului urbanizat propus
- Zona contributia la alte zone cu functiuni complexe de interes public
- Zona de locuinte si functiuni complementare
- Zona uzinelor industriale
- Zona de recreere si turism
- Zona de parcuri/teren sport/sporturi de iarna
- Zona gospodarie oraseneasca/cimitire
- Ape
- Traseu propus autostrada
- Drum national E15
- Strazi
- Zona cai ferate si constructii aferente

REGLEMENTARI

- Zona protejata cu valoare arhitecturala si istorica
- Zona perdeti de protectie si restrictie de construire pentru LEA, aductiuni conducte apa, cursuri apa
- Interdicte temporata de construire pâna la inlocuire PUZ sau PUD
- Propunere amenajari intersectii
- Propunere amenajare pod
- Strazi propuse pentru modernizare
- Zona protectie monument al naturii
- Limita uzinelor teritoriale de referinta

7% MONARUL UNITATI LOR VIZUALE DE REFERINTIA 35% POT-PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI 100% COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI

LEGENDA

LIMITE

- -LIMITA INTRAVILAN
- -LIMITA TEREN ZONA STUDIATA -1375mp
- -LIMITA TEREN PROPRIETATE BENEFICIAR-400mp

PROPRIETATE ALEXANDRU-SEBASTIAN DUMA
S=400mp - teren situat in intravilanul orasului Azuga cu nr. cad. 21099

SUPRAFATA TEREN STUDIATA
S=400mp (teren intravilan)

CONSTRUCTII PROPUSE: LOCUINTA D+P+2E+M
S constr.=116,8mp
S constr. desf.=400,00mp
POT propus=35%
CUT propus=1

ACCES AUTO
ACCES PIETONAL

SCURGEREA APELOR PLUVIALE SE VA FACE STRICT IN LIMITA PROPRIETATII

- ALINIAMENT PROPUS
- RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE

ZONE FUNCTIONALE

- LM - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- C Cr - ZONA DE CAI DE COMUNICATII RUTIERE
- P - PADURE

UTR 6 A- LM
POTmax = 35%
CUTmax = 1
REGIM MAXIM DE INALTIME- D+P+2E+M
Hmax-12 m

BILANT TERITORIAL	mp	%
TOTAL TEREN	1375	100
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE -LM	410	29.82
ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE - C Cr	965	70.18

arh. **ANDRADA NEMETHI**

INTOCMIRE PUZ- PENTRU RIDICAREA RESTRICTIIEI DE CONSTRUIRE IN SUBZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DIN UTR 6 IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME D+P+2E+M
 beneficiari: DUMA ALEXANDRU SEBASTIAN
 adresa: Azuga, str. PRELUNGIREA TEILOR, nr.7; NR.CAD.21099

SC ARH&ART NUMBER SRL

PLAN URBANISTIC ZONAL

NR. PROIECT : 7/2022 PROIECTANT arh. ANDRADA NEMETHI NR. PLANSA SCARA: 1 : 200

FAZA : PLAN URBANISTIC ZONAL DESENAT arh. ANDRADA NEMETHI **A3** DATA: Iunie 2023

REGLEMENTARI URBANISTICE

plansa :