



Nr. Cadastral - Inscrisie in Cartea Funciara a terenurilor situate in zona reglementata urbanistic: -Tarla 17: Parcele CC321, CC322, CC323; Tarla 18: Parcele CC326, CC327, NP325; Tarla 23: Parcela P421; Tarla 24: Parcela DC467, CF 462; -Domeniu public: Str. Independenței - nr. cad. 22288; str. 9 Mai - nr. cad. 22210; str. Brîndușei - nr. cad. 22122, str. 24 Ianuarie - nr. cad. 22215; -Domeniu privat al Orașului Azuga: nr. cad. 22126, 22127, 21746, 22317.	Suprafata masurata (mp) 85244	Adresa imobilului Perimetrul delimitat de Strada Independenței, între nr. 12D - nr. 26B și între nr. 27 - nr. 59 (Vest-Est), respectiv de str. 24 Ianuarie și pârâul Azuga (Nord-Sud)
CP 105100	UAT	ORAȘ AZUGA

Situatia actuala			
Drept de proprietate	Înscriseri privitoare la sarcini	Construcții existente pe terenul studiat al Orașului Azuga	Descrierea imobilului
domeniu public al Orașului Azuga/ proprietăți private	-	nr. cad. 22126 - C1 - Casa de Cultură (Biblioteca) - D+P+1E, cu suprafața construită de 203 mp și suprafața desfișurată 419 mp	teren intravilan Oraș Azuga

Situatia propusă			
Drept de proprietate	Înscriseri privitoare la sarcini	Construcții propuse pe terenul studiat al Orașului Azuga	Descrierea imobilului
domeniu public al Orașului Azuga/ proprietăți private	-	Zonă mixtă de locuințe individuale și colective de mici dimensiuni, funcțiuni complementare, comerț, centru cultural, reconfigurarea ciclațiilor	teren intravilan Oraș Azuga

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonei de studiu
- Limita terenului ce a generat P.U.Z.
- Limită intravilan cf. P.U.G.
- Limita zona centrală cf. P.U.G.
- Aliniament propus
- Aliniere propusă
- Limită unitate teritorială de referință
- Limită gabioane

CĂI DE COMUNICAȚII

- Circulații rutiere
- Circulații pietonale
- Alei

ZONE DE PROTECȚIE

- Zonă de protecție a infrastructurii rutiere cf. O.U. 43/1997 privind Regimul Drumurilor, Anexa 1:
 - zona de siguranță - 1,5 m măsurată de la marginea exterioră a șanțurilor;
 - zona de protecție este măsurată de la marginea exterioră a zonei de siguranță astfel:
 - la drumuri comunale - 18,00 m (lit.d);
- Rețea LEA 20KV
- Zonă de protecție a capacităților energetice - rețea LEA 20 kV - 24,00 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 110 kV cf. Ordinului 4/2007, art. 18, alin. (2).

SITUAȚIE PROPUȘĂ

- Suprafață construită
- Interdicție de construire - retrageri impuse de reglementări
- Spații verde aferente căilor de comunicație principale
- Spații verde cu acces nelimitat, activități de agrement și loisir
- Spații de joacă
- Zonă de protecție aferentă oglinzii de apă
- Construcții cu caracter orientativ
- Possibilitate de construire cf. U.T.R. L1
- Possibilitate de construire cf. U.T.R. L2
- Possibilitate de construire cf. U.T.R. LIS
- Possibilitate de construire cf. U.T.R. ISP
- Possibilitate de construire cf. U.T.R. M2
- Possibilitate de construire cf. U.T.R. GCI

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REPERĂȚ/EXPERTIZA NR./DATA
				BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI AZUGA
SPESIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	TITLU PROIECT: ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU U.T.R. 9 - Schimbare utilizare funcțională din zonă industrială și depozită în zonă mixtă de locuințe individuale și colective de mici dimensiuni, funcțiuni complementare, comerț și centru cultural, cu configurarea căilor de comunicație rutiere
PROIECTAT	nr. Laura Dobrescu		1:1000	PROIECT NR. 1818
DESENAT	nr. Marius Alexandru Ilie		2022	FAZA P.U.Z. PLAN ILUSTRATIV
				PLANSĂ NR. 7