

**Inventar coordonate de contur zona studiata prin PUZ**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
505	438435.434	545986.928	5.64
506	438437.392	545992.214	21.34
507	438443.106	546012.770	20.56
508	438447.897	546032.760	7.02
509	438449.117	546039.673	12.00
510	438451.203	546051.492	5.07
511	438451.824	546056.522	49.58
512	438453.073	546106.084	28.06
513	438454.216	546134.123	11.69
514	438442.923	546137.138	20.23
375	438437.780	546117.568	15.83
374	438434.127	546102.169	6.48
516	438440.366	546100.402	12.82
517	438438.879	546087.664	19.60
518	438436.212	546068.249	2.93
519	438435.265	546065.481	3.47
520	438432.796	546063.040	3.91
521	438429.269	546061.345	6.37
371	438423.057	546059.957	15.92
372	438425.008	546075.753	5.35
373	438426.485	546080.894	22.61
374	438434.127	546102.169	15.83
375	438437.780	546117.568	98.42
522	438343.669	546146.381	2.80
376	438340.996	546147.199	1.33
377	438340.640	546145.921	1.40
313	438340.428	546144.535	7.00
233	438339.232	546137.633	10.16
378	438339.767	546127.484	22.28
283	438343.419	546105.504	19.21
379	438349.816	546087.392	18.44
85	438345.702	546069.414	1.05
380	438346.590	546068.860	64.35
381	438410.010	546057.940	13.20
523	438404.410	546051.410	28.33
524	438390.480	546026.740	10.02
525	438385.451	546018.078	11.32
526	438395.660	546013.182	8.25
527	438400.485	546019.874	8.90
528	438406.245	546026.659	5.03
529	438409.515	546030.479	4.66
530	438412.795	546033.789	6.21
531	438417.905	546037.309	4.04
421	438421.765	546038.498	2.08
532	438423.845	546038.569	2.08
420	438425.815	546037.509	4.37
533	438429.135	546035.069	3.92
417	438430.955	546031.599	4.06
534	438431.315	546027.559	3.44
535	438431.555	546024.129	4.73
536	438431.225	546019.409	5.73
537	438430.355	546013.749	1.29
538	438430.282	546012.464	22.69
539	438424.666	545990.477	11.34

SUPRAFATA ZONA STUDIATA=9311mp.

**Inventar coordonate de contur parcela studiata/reglementata prin PUZ - NC20209**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
371	438423.057	546059.957	15.92
372	438425.008	546075.753	5.35
373	438426.485	546080.894	22.61
374	438434.127	546102.169	15.83
375	438437.780	546117.568	98.42
522	438343.669	546146.381	2.80
376	438340.996	546147.199	1.33
377	438340.640	546145.921	1.40
313	438340.428	546144.535	7.00
233	438339.232	546137.633	10.16
378	438339.767	546127.484	22.28
283	438343.419	546105.504	19.21
379	438349.816	546087.392	18.44
85	438345.702	546069.414	1.05
380	438346.590	546068.860	64.35
381	438410.010	546057.940	13.20

SUPRAFATA TEREN=6073mp.

**Inventar coordonate de contur strazi zona studiata - str. Ritivoiu (NC22260), str. Sorica (NC22261), DC129A**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
505	438435.434	545986.928	5.64
506	438437.392	545992.214	21.34
507	438443.106	546012.770	20.56
508	438447.897	546032.760	7.02
509	438449.117	546039.673	12.00
510	438451.203	546051.492	5.07
511	438451.824	546056.522	49.58
512	438453.073	546106.084	28.06
513	438454.216	546134.123	11.69
514	438442.923	546137.138	20.23
375	438437.780	546117.568	15.83
374	438434.127	546102.169	6.48
516	438440.366	546100.402	12.82
517	438438.879	546087.664	19.60
518	438436.212	546068.249	2.93
519	438435.265	546065.481	3.47
520	438432.796	546063.040	3.91
521	438429.269	546061.345	6.37
371	438423.057	546059.957	15.92
372	438425.008	546075.753	5.35
373	438426.485	546080.894	22.61
374	438434.127	546102.169	15.83
375	438437.780	546117.568	98.42
522	438343.669	546146.381	2.80
376	438340.996	546147.199	1.33
377	438340.640	546145.921	1.40
313	438340.428	546144.535	7.00
233	438339.232	546137.633	10.16
378	438339.767	546127.484	22.28
283	438343.419	546105.504	19.21
379	438349.816	546087.392	18.44
85	438345.702	546069.414	1.05
380	438346.590	546068.860	64.35
381	438410.010	546057.940	13.20
523	438404.410	546051.410	28.33
524	438390.480	546026.740	10.02
525	438385.451	546018.078	11.32
526	438395.660	546013.182	8.25
527	438400.485	546019.874	8.90
528	438406.245	546026.659	5.03
529	438409.515	546030.479	4.66
530	438412.795	546033.789	6.21
531	438417.905	546037.309	4.04
421	438421.765	546038.498	2.08
532	438423.845	546038.569	2.08
420	438425.815	546037.509	4.37
533	438429.135	546035.069	3.92
417	438430.955	546031.599	4.06
534	438431.315	546027.559	3.44
535	438431.555	546024.129	4.73
536	438431.225	546019.409	5.73
537	438430.355	546013.749	1.29
538	438430.282	546012.464	22.69
539	438424.666	545990.477	11.34

SUPRAFATA ACCES=3238mp.

**LEGENDA**

- LIMITE**
- limita parcela studiata/reglementata prin PUZ - NC20209 - UAT AZUGA - 6.073,0C
  - - - limita zona studiata prin PUZ

**TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**

- PROPRIETATE PUBLICA**
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
  - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
  - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL

- PROPRIETATE PRIVATA**
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

\*In zona studiata, conf. informatiilor cadastrale disponibile.

**PARCELA STUDIATA/REGLEMENTATA PRIN PLANUL URBANISTIC ZONAL (PUZ) este identificata cu numarul cadastral 20209, are suprafata de 6.073,00 m<sup>2</sup> și este amplasata în orașul Azuga, județul Prahova.**

**Parcela nu se află în raza de protecție a monumentelor istorice sau ale altor zone protejate, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Identității Naționale, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis / 15.II.2016).**

**Accesul se realizează din str. Sorica și str. Ritivoiu care converg către rețeaua locală de străzi a orașului Azuga și ulterior către DN1.**

**PARCELA REGLEMENTATA se află în intravilanul orașului având categoria de folosință fâneață.**

**PARCELELE AFILATE ÎN ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z nu fac obiectul prezentei documentații, reglementările urbanistice propuse fiind aplicabile strict parcelei cu NC20209.**

**ZONA STUDIATA prin PUZ este compusă din parcela identificată cu NC20209 și suprafețe aferente străzilor Sorica, Ritivoiu și DC129A aflate în domeniul public al Orașului Azuga. Suprafața zonei studiate este de 9.311,00 m<sup>2</sup>.**



Nr. certificat : 4462  
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 3929  
ISO 14001:2015



**BENEFICIAR/BENEFICIARII:**  
**CHANDLER INTERNATIONAL S.R.L.**  
Strada Calea Floreasca, nr. 169, Sector 1, București  
telefon : (+40) 720 990 992  
email : office@chandler.ro  
https : //www.chandler.ro/



**PROIECTANT DE SPECIALITATE:**  
**GREENWOOD TECH GWT S.R.L.**  
Pit. Dilescu Stan, nr. 1-3, Târgoviște  
telefon : 0730 036 101  
email : office@gwtarh.ro  
https : //www.gwtarh.ro/



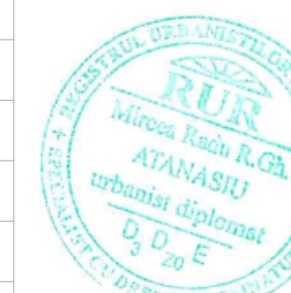
PLAN URBANISTIC ZONAL  
**NUMAR PROIECT 1302/2023**  
**RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE CU MENTINEREA FUNCTIUNII ZONEI DE TURISM SI RECREERE**  
beneficiar : CHANDLER INTERNATIONAL S.R.L.  
amplasament : jud. Prahova, oraș Azuga, str. Sorica, nr. 1, NC20209

**TITLU PLANȘĂ**  
**PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**

**NUMĂR PLANȘĂ**  
**U06**  
SCARA 1:500

SPECIALITATE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	ȘTAMPILĂ
MANAGEMENT PROIECT	ec. Diana CALINESCU		
ȘEF PROIECT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU		
PROIECTAT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU		
	urb. Mihai NICOLESCU		
REDACTAT:	urb. Mihai NICOLESCU		

**DATĂ PROIECT III.2024**   **NUMĂR REVIZIE I**   **DATĂ IMPRIMARE III.2024**



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ					
DOMENII	CATEGORII DE INTERES		NC	DIMENSIUNI	
	Național	Județean		suprafață	lungime
<b>CĂI DE COMUNICAȚII</b>				mp	m
str. Sorica		x	22261	1.005,73	56,20
str. Ritivoiu			22260	1.075,37	71,30
DC129A			-	1.156,81	76,60
<b>TOTAL</b>				<b>3.237,91</b>	<b>204,10</b>