

LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE EMISE ÎN ANUL 2024
Situație actualizată la data 31.12.2024

Nr. Crt	Autorizație de construire/ desființare nr/dată	Nume solicitant	Nr. Inreg. Cerere	Lucrări autorizate /	Adresă lucrări	Valoare lucrări autorizate	Nr. Cad./ CF	POT/ CUT	Regim de Înălțime / Suprafață construită/ Suprafață desfășurată	Retrageri ale construcției de la limitele de proprietate	Valabilitate AC/ Termen de executie lucrari	Proiectant autorizat
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	AC nr.1/ 19.01.2024	ANGHEL MARIAN-IULIAN	791/ 18.01.2023	SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ - PARTER ÎN LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ - PARTER + MANSARDĂ	Oraș Azuga, str. Florilor, nr.36A	15.500	22471 22471-C1	POT: 33,42% CUT: 0,60	P+M Supr. constr.: 30,75 mp. Supr. desfășurată: 55,65 mp.	Nord: 19,43 m; Vest: 5,45 m; Sud: 0,00 (acord notarial vecin) Est: 0,00 (acord notarial vecin)	24/24	ARH & ART NUMBER S.R.L. - Oraș Bușteni, jud. Prahova
2	AC nr.2/ 06.02.2024	SC TOTDEAUNA IMPECABIL S.R.L. reprezentată prin administrator PUIU DRAGOȘ	18271/ 06.12.2023, completată cu adresele: 19256/ 22.12.2023 și 920/ 22.01.2024	SCHIMBARE DE DESTINAȚIE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ÎN IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU MENȚINEREA REGIMULUI DE ÎNĂLȚIME "S+P+E+M", REPARAȚII CAPITALE, s.a.	Oraș Azuga, str. Victoriei, nr. 71	523.000,00	21601 21601-C1	POT ex.: 42,18%; CUT ex.: 0,73	S+P+E+M Suprafață construită existentă: 655,60 mp; Suprafață desfășurată existentă: 1184,89 mp.	Nord: 2,19m; Vest: 5,28m; Sud: cotă variabilă între 0,60m și 9,39m; Est: 7,13m.	24/24	SC ARHI-MAKE PROJECT S.R.L. Com. Păulești, jud. Prahova
3	AD nr.3/ 07.02.2024	ORAȘUL AZUGA reprezentat prin Primar - Barbu Ciprian-George	1823/ 06.02.2024	DEȘFIINȚARE PUNCT TERMIC – PT 3 – REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER	Oraș Azuga, str. Ritivoiu, nr. 2A bis	44.002,78	22525/ 22525-C1	POT: 2,81%; CUT: 0,028.	Parter Supr. constr.: 114,00 mp. Supr. desfășurată: 114,00 mp.	Nord:3,60 m; Vest:19,70m; Sud:55,45 m; Est:14,75m.	24/24	SC GED PROJECT SRL - Com. Nicolae Bălcescu, jud. Bacău

4	AC nr.4/ 07.02.2024	Orașul AZUGA reprezentat prin Primar - Barbu Ciprian-George	1825/ 06.02.2024	CONSTRUIRE LOCUIŢE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII ORAȘ AZUGA, STR. RITIVOIU, NR.2A bis	Oraș Azuga, str. Ritivoiu, nr. 2A bis	10.153.900,00	22525	POT: 14,14 %; CUT: 0,68.	P+3E+M Supr. constr.: 583,89 mp. Supr. desfășurată: 2919,45 mp.	Nord:9,47m; Vest: cotă variabilă între 3,13m și 4,13m; Sud:67,90m; Est:20,04m.	24/24	SC CONSULTING GRUP EXPERT SRL - Mun. Moinești, jud. Bacău
5	AC nr.5/ 20.06.2024	GANEA SEBASTIAN	4552/ 22.03.2024, completată cu adresele: 8034/ 04.06.2024 și 8602/ 19.06.2024	CONSTRUIRE LOCUIŢĂ UNIFAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+1E	Oraș Azuga, str. Brazilor, nr. 11	745.000,00	21416	POT: 33,50 %; CUT: 0,573.	D+P+1E Supr. constr.: 119,60 mp. Supr. desfășurată: 204,40 mp.	Nord: 1,50 m; Sud: cotă variabilă între 2,73m și 3,72m; Vest: cotă variabilă între 3,29 și 7,42m; Est: cotă variabilă între 3,72m și 7.26m;	24/24	SC BASE-MONT ARCHITECTURE SRL - Oraș Sinaia, jud. Prahova
6	AC nr.6/ 04.09.2024	BON IANA-IULIANA	11586/ 29.08.2024	CONSTRUIRE LOCUIŢĂ UNIFAMILIALĂ MODULARĂ TIP "A- FRAME" CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+M, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE ȘANTIER	Oraș Azuga, str. Gârbovei, nr. 2B bis	250.000,00	21105	POT: 11,89 %; CUT: 0,197.	P+M Supr. constr.: 51,00 mp. Supr. desfășurată: 84,30 mp.	Nord: cotă variabilă între 7,60 m + 0,80m și 8,65 m + 0,80m; Sud: 0,40m + 0,80 m; Vest (str. Gârbovei): 4,04 m; Est: cotă variabilă între 13,54 m și 14,30 m	24/24	SC BASE-MONT ARCHITECTURE SRL - Oraș Sinaia, jud. Prahova

7	AC nr.7/ 16.09.2024	SC DFG ACTIVE IMOBILIARE S.R.L.	12082/ 06.09.2024	CONTINUARE LUCRĂRI CONSTRUIRE AUTORIZATE CU A.C. NR. 53/2003 ȘI AC NR.22/2021 - ANSAMBLU HOTELIER 3 VILE TIP PENSIUNE, ORGANIZARE DE ȘANTIER	Oraș Azuga, str. Sorica, f.n. zona Poiana Urechea I	6.000.000,00	22607		D+P+2E+M/ D+P+3E+M Supr. constr.: 2631,00 mp. Supr. desfășurată: 9591,00 mp.		24/24	SC NEO BOS ARHITECTURA SRL - București
8	AC nr.8/ 26.09.2024	SC ENGIE ROMANIA S.A. prin SC SMART GRID ENERGY SRL pentru utilizator IONESCU RĂZVAN	12719/ 26.09.2024	EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE PE100-SDR11 ȘI INSTALAȚIE DE RACORDARE	Oraș Azuga, str. Republicii, f.n.	8.072,00	22606 / 22235		Extindere: Dn90mm x 25ml; Branșament: Dn32mm x 10ml.		24/24	SC SMART GRID ENERGY SRL - Bucuresti
9	AC/AD nr.9/ 03.10.2024	IVAN DRAGOȘ	12589/ 23.09.2024 și adresă completare 13265/ 03.10.2024	DESFIINȚARE PARȚIALĂ, EXTINDERE, CONSOLIDARE, MANSARDARE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ EXISTENTĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI AMENAJARE ÎMPREJMUIRE TEREN	Oraș Azuga, str. Victoriei, nr.81	250.000,00	21528	POT: 13,59 %; CUT: 0,179.	P+M Supr. constr. propusă: 19,40 mp. Supr. desfășurată propusă: 53,90 mp.	Nord: 0,00 m (acord notarial vecin); Sud: cotă variabilă între 4,80 m și 5,16 m; Vest: 0,00 m (acord notarial vecin); Est: cotă variabilă între 27,20 m și 27,54 m.	24/24	SC ARHI ROAD DESIGN SRL - Oraș Sinaia, jud. Prahova
10	AC nr.10/ 10.10.2024	PAROHIA AZUGA II prin Preot MIHAI ALEXANDRU	13408/ 04.10.2024	CONSTRUIRE CLĂDIRE CLOPOTNIȚĂ	Oraș Azuga, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 1	88.214,00	22147	POT: 8,08 %; CUT: 0,257.	Parter Supr. constr.: 10,25 mp. Supr. desfășurată: 10,25 mp.	Nord: 64,56m; Sud: 1,50 m; Vest: 1,50; Est: 35,02m;	24/24	SC ROBAD CONS SRL - Com. Plopeni, jud. Prahova

11	AC nr.11/ 08.11.2024	GABRIEL IONELA	15211/ 07.11.2024	CONSTRUIRE LOCUIŢĂ UNIFAMILIALĂ "P+M", ÎMPREJMUIRE TEREN ŞI ORGANIZARE ŞANTIER	Oraş Azuga, str. Independenţei, nr. 15F	350.000,00	20465	POT: 33,40 %; CUT: 0,668.	P+M Supr. constr.: 96,20 mp. Supr. desfăşurată: 192,40 mp.	Nord-Est: 2,00 m; Sud-Vest: 2,03 m; Nord-Vest: cotă variabilă între 4,03m şi 5,67m; Sud-Est: cotă variabilă între 4,63m şi 4,83 m	24/24	SC ARHI-ROAD DESIGN SRL - Oraş Sinaia, jud. Prahova
12	AC nr.12/ 18.11.2024	SC CHANDLER INTERNATIONAL S.R.L. reprezentată prin administrator ANGHEL ADRIAN in calitate de superficiar al terenului proprietate a SC BEST DISTRIBUTION PREMIUM S.R.L. reprezentata prin administrator ŞTEFAN IONEL	13803/ 11.10.2024, 13803/ 17.10.2024 (răspuns), 15154/ 06.11.2024 (completare), nr.15154/ 08.11.2024 (răspuns) şi nr.15617/ 15.11.2024 (completare)	CONSTRUIRE HOTEL ŞI SPA "S+P+2E+3R", ÎMPREJMUIRE TEREN ŞI ORGANIZARE DE ŞANTIER	Oraş Azuga, str. Sorica, nr. 1	2.063.131 Lei (fără TVA - lucrări C+M) şi 20.000 lei (fără TVA - organizare de şantier).	20209	POT: 19,00 %; CUT: 0,76.	S+P+2E+3R S construită propusă: 1153,00 m2; Sdesfăşurată propusă (fără spaţii tehnice): 4620,00 m2; S utilă propusă (fără spaţii tehnice): 4124,90 m2;	Nord-Vest (str. Sorica): 15,00 m; Nord: cotă variabilă între 20,00 m şi 28,00m; Vest: 8,50 m; Sud: cotă variabilă între 15,30 m şi 24,00 m; Est: cotă variabilă între 5,20 m şi 7,30 m;	24/24	S.C. VMM ARCHITECTS ASSOCIATES S.R.L. prin SC SOGROOVY S.R.L. Mun. Bucureşti, Sector 2

13	AC nr.13/ 06.12.2024	ORAȘUL AZUGA reprezentat prin Primar - Purcaru Gheorghe-Adrian	16724/ 04.12.2024	ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIAL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE – ORAȘ AZUGA (continuarea executării lucrărilor de construire autorizate cu A.C. nr.18/30.08.2021, cu modificarea temei de proiectare)	Oraș Azuga, str. Victoriei, nr. 55	481.433,00 Lei (diferențe de lucrări C+M, fără TVA)	22191	POTexist: 40,56%; CUTexist: 1,22.	D+P+1E S construită: 405,62 m2; S desf.: 1223,29 m2; S utilă: 785,37 m2;	Est (str. Victoriei - DN1): cotă variabilă între 2,19 m și 3,60 m; Vest: cotă variabilă între 13,40 m și 15,66 m; Nord (str. Prahovei): cotă variabilă între 0,00 m și 2,00m; Sud (pârâu Azuga): cotă variabilă între 2,40 m și 6,76 m	24/24	S.C. GED PROJECT S.R.L. Com. Nicolae Bălcescu, jud. Bacău
14	AC nr.14/ 19.12.2024	ORAȘUL AZUGA reprezentat prin Primar - Purcaru Gheorghe-Adrian	17594/ 19.12.2024	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN ORAȘUL AZUGA – SPITALUL DE ORTOPEDIE ȘI TRAUMATOLOGIE AZUGA” (continuarea executării lucrărilor de construire autorizate cu A.C. nr.12/21.05.2021)	Oraș Azuga, str. Victoriei, nr. 2	1.847.950,61 Lei (diferențe de lucrări C+M, fără TVA)	22117	POTexist: 20,10 %; CUTexist: 0,37.	Corp 11-12: P+1E Corp 13: D+P+1E+M S construită existentă: 3.513,84 m2; S desf. exist.: 6443,33 m2; S utilă exist.: 5154,66 m2;	Vest (str. Victoriei - DN1): 14,94 m; Est (râul Prahova): 2,10 m; Nord: 6,50 m; Sud: 22,16 m.	24/24	S.C. GED PROJECT S.R.L. Com. Nicolae Bălcescu, jud. Bacău