



LEGENDA

DENUMIRI SUBZONE FUNCTIONALE

C	Zona centrala
P	Parc
GC	Gospodarie comuna
GCc	Cimitire
Imm	Industria de produse din minerale nemetale
TA	Terenuri cu ape
TE	Echipare edilitara
LM	Zona rezidentiala cu cladiri predominant rezidentiale
LT	Zona rezidentiala cu cladiri predominant turistice
ISs	Construcții de sanatate
Cf	Cai de circulatie feroviara
Cr	Cai de circulatie rutiera

LIMITE

———	Limita UAT
———	Limita Intravilan
———	Limita zona studiata P.U.Z.
———	Limita teren ce a generat P.U.Z.
———	Limite imobile cu geometrie inscrista in baza de date E-TERRA
———	Limita UTR existent cf. P.U.G. aprobat
———	Limita subzone functionale existente in interiorul zonei de studiu cf. P.U.G. aprobat
———	Limita Parc Natural Bucegi
———	Limita Sit Natura 2000
———	Abile minore

FUNCTIUNI EXISTENTE

———	Funcțiuni mixte - locuinte, activități comerciale și servicii
———	Locuinte
———	Servicii și comerț
———	Industria-productie-depozitare
———	Teren liber de constructii situat in intravilan
———	Spatii verzi neamenajate
———	Terenuri neproductive
———	Terenuri nefolosite
———	Paduri
———	Gospodarie comuna și rețele edilitare

CIRCULATII

———	Transporturi feroviare
———	Circulatie carosabile
———	Drumuri Nationale (DN1)

RETELE

———	Ape
———	Conducta aductiune apa potabila
———	Gaz
———	Conducta magistrala gaz inalta presiune
———	Retea electrica
———	LEA 110kva

RESTRICTII SI INCOMPATIBILITATI

———	Zona de protectie conducta gaz inalta presiune
———	Zona de protectie pentru conducte aductiune apa
———	Zona de protectie LEA 110kva
———	Zona de siguranta CFR (20m)
———	Zona de protectie CFR (100m)
———	Zona de protectie DN1 (22m)

Bilan suprafete P.U.Z.

- Suprafata zona generatoare P.U.Z. Oras Azuga: 66.308,35 mp (~6.65 ha)
- Suprafata zona studiata Azuga: 599.495,02 mp (~60 ha)
- Suprafata totala zona studiata P.U.Z.: 2.318.449,42 mp (~232 ha)

Index	Data	Observatii

data plotării: 28.02.2023 REV: 0

PROIECTANT: **STEFANCIUC COMPANY**
 S.C. STEFANCIUC COMPANY
 Soseala Bucuresti - Giurgiu, nr. 10
 060020, Giurgiu, Jud. Giurgiu

Beneficiar: **U.A.T. Județul Prahova**

Titlu proiect: **P.U.Z. ACCES RUTIER COMPLEMENTAR DESCARCARE A3 AZUGA - BUȘTENI**

Faza Proiect: **P.U.Z.**

Numar Proiect: **786/2022**

Numar Planșă: **2.6**

Self Project: **Ani: Ovidiu Ghileș**

Coord Urbanism: **Urb. Mariana Uglea**

Proiectat/Desenat: **Urb. Ondine Ingrid Ionete**

Data: **01.2023**

Scara: **1:2000**

Beneficiar: **ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE, DISFUNCTIONALITATI**